

Dokument identifikacije investicijskega projekta

**Izgradnja objekta
Večnamenska športna dvorana Šentilj**

**Dokument identifikacije investicijskega
projekta izdelal:**

**EUTRIP, d.o.o.
Kidričeva ulica 24
3000 Celje**

Odgovorna oseba:
mag. Primož Praper, direktor

Investitor:

**Občina Šentilj
Maistrova ulica 2
2212 Šentilj v Slovenskih goricah**

Odgovorna oseba:
mag. Štefan Žvab, župan

Celje, september 2019

OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

INVESTITOR	Občina Šentilj Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah	
NAZIV PROJEKTA	Izgradnja objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj	
NALOGA	Dokument identifikacije investicijskega projekta	
PREDVIDEN ČAS REALIZACIJE INVESTICIJE	2019-2021	
VREDNOST INVESTICIJE	po stalnih cenah: 2.490.000,00 EUR brez DDV 3.037.800,00 EUR z DDV	po tekočih cenah: 2.547.797,42 EUR brez DDV 3.108.312,86 EUR z DDV
PREDVIDENI REZULTATI	– novogradnja večnamenske športne dvorane, – pridobitev 1.947 m² bruto površin za šport in rekreacijo.	
IZDELAL	EUTRIP, d.o.o., Kidričeva ulica 24, 3000 Celje	
KRAJ IN DATUM IZDELAVE	Celje, september 2019	

KAZALO

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	0
UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA	4
1 NAVEDBA NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN UPRAVIČENCA, SOFINANCERJA TER IZDELOVALCA DIIP-A	5
1.1 OPREDELITEV NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA IN UPRAVIČENCA	5
1.2 OPREDELITEV UPRAVLJAVCA IN UPORABNIKA	6
1.3 OPREDELITEV SOFINANCERJA	7
1.4 OPREDELITEV IZDELOVALCA DIIP-A	8
2 ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE	9
2.1 OSNOVNA IZHODIŠČA ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
2.2 FINANČNA KONSTRUKCIJA	9
2.3 STROKOVNE PODLAGE IN IZHODIŠČA	9
2.4 PREDSTAVITEV PODRAVSKE REGIJE	10
2.5 PREDSTAVITEV OBČINE ŠENTILJ IN KRAJA ŠENTILJ V SLOVENSkih GORICAH	12
2.6 PREDSTAVITEV INVESTITORJA: OBČINA ŠENTILJ	14
2.6.1 <i>Letni program športa v Občini Šentilj</i>	17
2.6.2 <i>Stanje športne infrastrukture v Občini Šentilj</i>	17
2.7 PREDSTAVITEV UPRAVLJAVCA	17
2.8 PREDSTAVITEV SOFINANCERJA EKO SKLAD	18
2.9 OSNOVNA IZHODIŠČA ZA IZVEDBO INVESTICIJE	19
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	21
3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	21
3.1.1 <i>Strateški, dolgoročni cilji</i>	21
3.1.2 <i>Objektni cilji</i>	21
3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	22
3.2.1 <i>Regionalni razvojni program za Podravsko regijo 2014–2020</i>	22
3.2.2 <i>Strategija razvoja Slovenije 2030</i>	24
3.2.3 <i>Akcijski načrt za energetske učinkovitost do leta 2020 (AN URE 2020)</i>	25
3.2.4 <i>Akcijski načrt za skoraj nič-energijske stavbe za obdobje do leta 2020 (AN sNES)</i>	26
3.2.5 <i>Nacionalni energetski program</i>	26
3.2.6 <i>Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike (OP EKP) v obdobju 2014–2020</i>	27
3.2.7 <i>Evropska direktiva o energetske učinkovitosti 2012/27/EU</i>	28
3.2.8 <i>Nacionalni program športa v RS</i>	29
3.2.9 <i>Skladnost z občinskimi in prostorskimi akti</i>	30
4 VARIANTE	31
4.1 VARIANTA BREZ INVESTICIJE	31
4.2 VARIANTA Z INVESTICIJO	31
4.2.1 <i>Analiza različnih variant</i>	32
4.2.2 <i>Primerjava variant glede na izbor optimalne variante</i>	34
5 VRSTA INVESTICIJE	35
5.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OSNOVE ZA OCENE, PRIZNANI STROŠKI	35
5.1.1 <i>Priznani stroški operacije s strani Eko sklada</i>	35
5.2 TEHNIČNI OPIS INVESTICIJE	38
6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	42
6.1 PREDHODNA DOKUMENTACIJA	42
6.2 LOKACIJA	42
6.3 VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE	44
6.3.1 <i>Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov</i>	44
6.3.2 <i>Trajnostna dostopnost</i>	47
6.3.3 <i>Zmanjševanje vplivov na okolje</i>	47

6.4	OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	47
6.4.1	<i>Izračun vrednosti investicije po stalnih cenah.....</i>	47
6.4.2	<i>Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah.....</i>	48
6.4.3	<i>Deleži in viri financiranja.....</i>	48
6.4.4	<i>Vrednost investicije na m².....</i>	49
6.5	KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA	49
6.6	TVEGANJA.....	52
7	NADALJNJA DOKUMENTACIJA.....	55
7.1	POTREBNA DOKUMENTACIJA.....	55
7.2	TERMINSKI PLAN POTEKA INVESTICIJE.....	56
8	SKLEPNE UGOTOVITVE	58

UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava rešitev za investicijsko namero za izvedbo projekta izgradnje objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj. Investitor izgradnje je Občina Šentilj.

Večnamenska športna dvorana Šentilj bo predvidoma zgrajen v neposredni bližini Osnovne šole Šentilj, velikega nogometnega igrišča in Kulturno prosvetnega doma Vlada Pipana Šentilj. Večnamenska modulna športna dvorana bo namenjena izvajanju pouka športne vzgoje, športno-rekreacijskih dejavnosti, izvedbi različnih šolskih in občinskih prireditev ipd.

V vsaki stavbi morajo biti za uporabnike zagotovljeni primerni kakovostni bivalni (vadbeni) oz. delovni pogoji. Doseganje določenega udobja in izpolnjevanje drugih zahtev, vezanih na specifičnost stavb in procesov, ki se odvijajo v njih, sta povezana z rabo energije. Kolikšna je raba energije v stavbi za posamezne potrebe je odvisno od stavbe same, tehnoloških naprav, opremljenosti posameznih prostorov in od potreb ter obnašanja uporabnikov. Prevelika poraba energije se odraža v večjih stroških, hkrati pomeni tudi negativen vpliv na okolico.

Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo investicija morala izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. o nadaljevanju investicije.

Naziv projekta	Večnamenska športna dvorana Šentilj
Investitor	Občina Šentilj
Sofinancer	Eko sklad, j.s
Izdelovalec DIIP-a	EUTRIP, d.o.o., Celje

Predstavljeni DIIP je temeljni dokument za investicijsko namero investitorja za potrditev investicije in pričetek izdelave projektne dokumentacije.

1 NAVEDBA NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN UPRAVIČENCA, SOFINANCERJA TER IZDELOVALCA DIIP-A

1.1 Opredelitev nosilca projekta, investitorja in upravičenca

Nosilec projekta, investitor in upravičenec	Občina Šentilj
Naslov	Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj
Telefon	02 650 62 00
Telefaks	02 650 62 10
E-pošta	obcina@sentilj.si
Spletna stran	http://www.sentilj.si/
Odgovorna oseba	mag. Štefan Žvab, župan
Podpis	
Žig	

1.2 Opredelitev upravljavca in uporabnika

Upravljavce in uporabnik	Občina Šentilj
Naslov	Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj
Telefon	02 650 62 00
Telefaks	02 650 62 10
E-pošta	obcina@sentilj.si
Spletna stran	http://www.sentilj.si/
Odgovorna oseba	mag. Štefan Žvab, župan
Podpis	
Žig	

1.3 Opredelitev sofinancerja

Sofinancer I	Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad
Naslov	Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana
Telefon	01 241 48 20
Telefaks	01 241 48 60
E-pošta	ekosklad@ekosklad.si
Spletna stran	https://www.ekosklad.si
Odgovorna oseba	mag. Mojca Vendramin, direktorica

1.4 Opredelitev izdelovalca DIIP-a

Izdelovalec DIIP-a	EUTRIP, d.o.o.
Naslov	Kidričeva ulica 24, 3000 Celje
Telefon	059 032 045
E-pošta	info@eutrip.si
Spletna stran	www.eutrip.si
Odgovorna oseba in koordinator izdelave	mag. Primož Praper, direktor
Podpis	
Žig	

2 ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan v septembru 2019.

2.1 Osnovna izhodišča za investicijsko namero

Razlogi za investicijsko namero izhajajo iz obstoječega stanja športne infrastrukture v Občini Šentilj. V skladu s strateškimi dokumenti razvoja občine in države in potrebami na področju športne infrastrukture, Občina Šentilj izkazuje namero izgradnje objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj.

2.2 Finančna konstrukcija

Predvidoma bo investicija financirana z lastnimi sredstvi Občine Šentilj in nepovratno finančno spodbudo Eko sklada, j.s.

Tabela: Vrednost investicije po stalnih cenah in virih financiranja

Viri financiranja stalne cene	Delež	Vrednost (EUR)
Nepovratna sredstva Eko sklad	19,87%	603.570,00
Lastna sredstva Občina Šentilj	80,13%	2.434.230,00
Investicijska vrednost z DDV	100,00%	3.037.800,00

2.3 Strokovne podlage in izhodišča

Strokovne podlage in izhodišča:

- Akcijski načrt za energetske učinkovitost do leta 2020 (AN URE 2020), december 2017. Dostopno na: https://ec.europa.eu/energy/sites/ener/files/documents/si_neeap_2017_si.pdf, pridobljeno septembra 2019;
- Delovni dokument 4: Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, Ljubljana: Služba vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, 2008;
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, december 2014, https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/cba_guide.pdf, pridobljeno septembra 2019;
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/2014 in 81/2015) s podzakonskimi akti;
- Osnutek Celovitega nacionalnega energetskega in podnebne načrta Republike Slovenije do leta 2020 in 2030. December 2018. Dostopno na https://ec.europa.eu/energy/sites/ener/files/documents/slovenia_draftnecp.pdf, pridobljeno septembra 2019;
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/2010 in 61/2017);
- Regionalni razvojni program Podravske razvojne regije 2014–2020. Mariborska razvojna agencija. Maribor, julij 2015. Dostopno na <http://www.mra.si/rrp-2014-2020.html>, pridobljeno septembra 2019;
- Strategija razvoja Slovenije 2030. Ljubljana: Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2017. Dostopno na: <http://vlada.arhiv->

spletisc.gov.si/fileadmin/dokumenti/si/projekti/2017/srs2030/Strategija_razvoja_Slovenije_2030.pdf, pridobljeno septembra 2019;

- Tehnična smernica TSG-1-004:2010: Učinkovita raba energije, 1. izdaja. Ljubljana: Ministrstvo za okolje in prostor, junij 2010;
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011, 14/2013, 101/2013, 55/2015 – ZFisP in 96/2015 – ZIPRS1617, 13/2018) s podzakonskimi akti;
- Pomladanska napoved gospodarskih gibanj. UMAR. Marec 2019. Dostopno na: http://www.umar.gov.si/fileadmin/user_upload/napovedi/pomlad/pomladanska_2019/pPN_2019.pdf.
- Lokacijska informacija, Občina Šentilj, maj 2018,
- Idejna zasnova objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj, Inštitut za športne gradnje, avgust 2019.

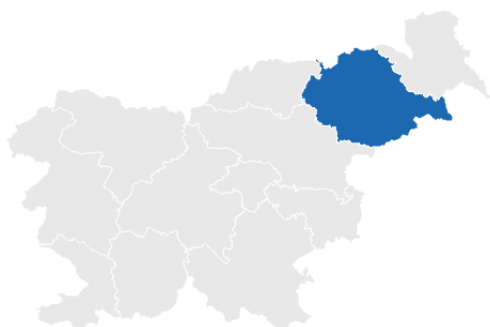
Drugi viri:

- Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad. Dostopno na: <https://www.ekosklad.si/>, pridobljeno septembra 2019;
- Jurak idr. 2013. Priporočila in smernice za izboljšanje stanja šolskih športnih dvoran. Šport, letnik 61, št. 3/4. Dostopno na: <http://www.dlib.si/details/URN:NBN:SI:doc-MWND6AD2>, pridobljeno februarja 2017;
- Republika Slovenija. Lokalna samouprava in regionalni razvoj. Dostopno na: <https://www.gov.si/podrocja/drzava-in-druzba/lokalna-samouprava-in-regionalni-razvoj/>, pridobljeno septembra 2019;
- Občina Šentilj. Dostopno na: <http://www.sentilj.si/>, pridobljeno septembra 2019;
- Slovenske statistične regije in občine v številkah: Podravska regija. Statistični urad RS. Dostopno na: <https://www.stat.si/obcine/si/2016/Region/Index/2>, pridobljeno septembra 2019;
- Slovenske statistične regije in občine v številkah: Občina Šentilj. Statistični urad RS. Dostopno na: <https://www.stat.si/obcine/si/2016/Municip/Index/168>, pridobljeno septembra 2019;
- Občina Šentilj. Wikipedija prosta enciklopedija. Dostopno na: https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_%C5%A0entilj, pridobljeno septembra 2019.

2.4 Predstavitev Podravske regije

Podravska regija leži na severovzhodu države. Naravnogeografsko podobo te regije tvorijo gričevja na severovzhodu, subalpsko gozdnato hribovje (Pohorje in Kozjak) na zahodu ter Dravsko-Ptujsko polje ob reki Dravi. Največje urbano središče regije je Maribor. Vodno bogastvo regije se izkorišča za pridobivanje električne energije (veriga hidroelektrarn na Dravi), plodna zemlja pa za kmetijsko dejavnost.

Slika: Podravska regija



Vir: Statistični urad RS, 2019

V podravski statistični regiji je v 2016 živel 16 % prebivalcev Slovenije. Delež 0–14 let starih prebivalcev je bil v tej regiji drugi najnižji (13,6 %); nižji je bil samo še v pomurski statistični regiji. Število prebivalcev te regije se je v 2016 glede na prejšnje leto nekoliko zmanjšalo: naravni prirast na 1.000 prebivalcev je znašal –1,4, selitveni prirast na 1.000 prebivalcev pa –0,1. Delež otrok, rojenih neporočenim materam, je bil v 2016 tukaj eden višjih (68 %). Tudi odstotek umrlih pred 65. letom je bil tukaj tretji najvišji v Sloveniji (19,6 %). Delež višješolsko in visokošolsko izobraženih prebivalcev (25–64 let) je bil v tej regiji nižji od slovenskega povprečja, znašal je 25 %; med študenti iz te regije je bil delež tistih, ki so študirali v osrednjeslovenski statistični regiji, najmanjši (21 %). Stopnja brezposelnosti v tej regiji (9,0 %) je bila višja od slovenskega povprečja (8,0 %).

Ta regija je ustvarila 12,8 % nacionalnega BDP, BDP na prebivalca pa je bil peti najnižji v Sloveniji. V 2016 je tukaj delovalo nekaj več kot 26.100 podjetij; vsako je zaposlovalo povprečno 4,5 osebe. V 2016 je bilo tukaj dokončanih 516 stanovanj, od tega je bilo skoraj 80 % novogradenj. V 2016 so tukaj našteali 579.800 turističnih prenočitev, od tega je bilo skoraj dve tretjini prenočitev tujih turistov. 9 % vseh prenočitev so ustvarili nemški turisti. V 2016 je tukaj nastalo 469 kg komunalnih odpadkov na prebivalca; ločeno so zbrali 71 % teh odpadkov. Po deležu obsojenih na 1.000 prebivalcev (3,9) je bila ta regija tretja. V 2016 je bilo tukaj 10.990 kmetijskih gospodarstev; povprečna površina kmetijskih zemljišč v uporabi na kmetijsko gospodarstvo je bil tukaj peta največja (7,2 ha).

V Podravsko statistično regijo je vključenih 41 občin, kar pomeni, da gre za statistično regijo z daleč največ občinami. To so Benedikt, Cerkvenjak, Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Hoče – Slivnica, Juršinci, Kidričevo, Kungota, Lenart, Lovrenc na Pohorju, Majšperk, Makole, Maribor, Markovci, Miklavž na Dravskem polju, Oplotnica, Ormož, Pesnica, Podlehnik, Poljčane, Ptuj, Rače – Fram, Ruše, Selnica ob Dravi, Slovenska Bistrica, Središče ob Dravi, Starše, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slov. goricah, Sveti Andraž v Slov. goricah, Sveti Jurij v Slov. goricah, Sveti Tomaž, Šentilj, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale.

Tabela: Statistični podatki

Kategorija za leto 2016	Podravska regija	Slovenija	Regija glede na celotno državo
Površina (km ²)	2.170	20.273	10,7%
Število prebivalcev	321.493	2.064.241	15,6%
Gostota prebivalcev (preb/km ²)	148	102	145,1%
Povprečna starost prebivalcev (leta)	43,7	42,9	101,9%
Indeks staranja	142,9	125,4	114,0%
Živorojeni (na 1.000 prebivalcev)	9,1	9,9	91,9%
Število delovno aktivnih prebivalcev	120.480	824.485	14,6%
Stopnja registrirane brezposelnosti (%)	12,5	11,2	111,6%
Povprečna mesečna bruto plača (EUR)	1.450	1.585	91,5%
BDP na prebivalca (EUR/prebivalca)	16.078	19.576	82,1%

Vir: Statistični urad RS, 2017

2.5 Predstavitev Občine Šentilj in kraja Šentilj v Slovenskih goricah

Občina Šentilj leži na severovzhodu Slovenije, v zahodnem delu Slovenskih goric, med Dravo in Muro. Na svoji severni strani meji na Republiko Avstrijo (dolžina meje 17 km) in avstrijske občine (Strass - Spielfeld, Murfeld in Mureck). Na vzhodu meji na občino Apače in sega vse do obronkov Panonske nižine. Na jugu in zahodu pa preko gričevnatih Slovenskih goric meji na druge slovenske občine: Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Sveta Ana v Slovenskih goricah, Pesnica in Kungota.

Občina Šentilj je del Podravske statistične regije. Meri 65 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 106. mesto.

Po podatkih Statističnega urada RS (www.stat.si) je imela občina sredi leta 2016 približno 8.420 prebivalcev (približno 4.180 moških in 4.240 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 63. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 130 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 3,3. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 3,7 (v Sloveniji 0,8).

Povprečna starost občanov je bila 43,0 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42,9 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 125 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino enaka tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 125). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju enako kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih

občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini sta delovala 2 vrtca, obiskovalo pa ga je 256 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let jih je bilo 74 % vključenih v vrtec, kar je manj kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (78 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2016/2017 izobraževalo približno 650 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 300 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 25 študentov in 9 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 39 študentov in 15 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 do 64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 51 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je manj od slovenskega povprečja (60 %).

Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 12,0 % registriranih brezposelnih oseb, to je več od povprečja v državi (11,2 %). Med brezposelnimi je bilo tu – kot v večini slovenskih občin – več žensk kot moških.

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 14 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 12 %.

V 2015 je bilo v občini 380 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 70 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna uporabna površina stanovanja je bila 88 m².

Vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (54 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 10 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini z javnim odvozom zbranih 352 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 5 kg več kot v celotni Sloveniji.

Občina Šentilj združuje naslednja naselja: Zgornje Dobrenje, Zgornje Gradišče, Sladki Vrh, Stara Gora pri Šentilju, Svečane, Trate, Vranji Vrh, Ceršak, Cirknica, Jurjevski Dol, Zgornji Dražen Vrh, Kaniža, Kozjak pri Ceršaku, Kresnica, Šentilj v Slovenskih goricah, Štrihovec, Plodršnica, Selnica ob Muri, Šomat, Zgornja Velka, Spodnja Velka, Srebotje. Organizirane imajo tudi štiri Krajevne skupnosti, in sicer Ceršak, Sladki Vrh, Šentilj in Velka.

Naravna lega

Najvišji vrh občine je na Kresnici (Brloga 444 metrov nadmorske višine), najnižja točka pa na Tratah pri mostu čez reko Muro in meri 232 metrov nadmorske višine. Pokrajina je pretežno vodnata, to dokazuje veliko potokov in ribnikov, glavnino vode pa odvaja reka Mura. Podlago, na kateri je območje Občine Šentilj, sestavljajo helvetski konglomerat, peščeni lapor, peščenjak in pesek, andezitni tuf pa kaže na občasno vulkansko delovanje. Na strmi skali litoamnijskega apnenca stoji grad Cmurek. Z delno zaježitvijo Mure v Ceršaku deluje edina slovenska hidroelektrarna na Muri, v Avstriji jih je še 30.

Gričevnata pokrajina zahteva težje pogoje kmetovanja, vendar pa se z občinsko pomočjo ohranja kmetijska dejavnost, zlasti s spodbujanjem dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in njihovo preusmeritvijo v turistične kmetije in vinotoče. To je podpora razvoju podeželja in vir preživetja večine kmetij v občini. Občina pa spodbuja tudi razvoj malega gospodarstva in podjetništva. Severno od naselja Šentilj je območje bivšega mednarodnega mejnega prehoda Šentilj (MMP).

Zgodovina

V Avstriji so bile leta 1824 v mejah podložnih posestev ali hub ustanovljene katastrske občine, te pa so leta 1850 postale tudi upravne občine, združene v okraje in okrožja. Šentilj je bil tako občina v okraju Špilje, okrožje Maribor, Notranja Avstrija. Občino je poleg zemljiškega gospoda na okraju, tako kot prej hubo, vodil župan – »rihtar«. Prve volitve županov in občinskih svetov, ki so jih sestavljali

davkoplačevalci v volilnih razredih, so bile leta 1859. Občine se potem do leta 1933 niso bistveno spremenile. Leta 1854 so bila imena naših krajev prvič objavljena v slovenskem jeziku.

Prva velika občina Šentilj je bila oblikovana v Kraljevini Jugoslaviji leta 1933 s sedežem v nekdanjem zdravstvenem domu, vanjo pa so bile vključene občine Ceršak, Cirknica, Kaniža, Selnica, Sladki Vrh, Šentilj, Svečane in Zgornje Dobrenje. Že leta 1934 sta se odcepili občini Sladki Vrh in Svečane in se pridružili veliki občini Velka. Takšna velikost občin je ostala do konca druge svetovne vojne.

Druga velika občina ali komuna Šentilj je bila ustanovljena v Federativni ljudski republiki Jugoslaviji leta 1955 iz 36 naselij dotedanjih združenih krajevnih ljudskih odborov Jakobski dol, Jarenina, Šentilj in Velka. Po treh letih je bila vključena v komuno Maribor-Košaki. Upravne prostore je imela v združenem domu, kjer je do leta 2002 domovala tudi današnja občina.

1. januarja 1995, v samostojni državi Republiki Sloveniji, je Šentilj tretjič postal velika občina, vanjo pa so bile vključene krajevne skupnosti Ceršak, Sladki Vrh, Šentilj in Velka. Naslednje leto je, da bi trajno negovala in spoštovala spomin na boje za severno mejo, za svoj praznik izbrala 29. marec 1874, rojstni datum generala Rudolfa Maistra, in privzela grb in zastavo.

Občina Šentilj združuje med seboj oddaljena območja, katerih občine so se v preteklosti v okviru župnij Marije Snežne in Sv. Ilja dokaj nepovezano razvijale. Kraji ob Muri so bili do konca prve svetovne vojne vezani na nemška središča onstran reke, kraji ob »cesarski cesti« in »južni železnici« pa proti Mariboru. Med njimi do leta 1927, ko je bila zgrajena »Žebotova cesta« od Šentilja prek Ceršaka, Selnice ob Muri in Vranjega Vrha do Spodnje Velke s krakoma do Ceršaške tovarne lesnih snovi leta 1939 in Sladkogorske tovarne papirja leta 1948, ni bilo dobrih prometnih poti.

Slika: Lega Občine Šentilj



Vir: Wikipedija, 2019

2.6 Predstavitev investitorja: Občina Šentilj

Občino Šentilj vodi in zastopa mag. Štefan Žvab. Poleg tega župan predvsem:

- predlaga občinskemu svetu v sprejem proračun občine in zaključni račun proračuna, odloke in druge akte iz pristojnosti občinskega sveta,
- izvršuje občinski proračun ter pooblašča druge osebe za izvajanje posameznih nalog izvrševanja občinskega proračuna,

- skrbi za izvajanje splošnih aktov občine in drugih odločitev občinskega sveta,
- odloča o pridobitvi in odtujitvi premožnega premoženja ter o pridobitvi nepremičnega premoženja občine, če zakon ali predpis občine ne določa drugače,
- skrbi za objavo statuta, odlokov in drugih splošnih aktov občine,
- predlaga ustanovitev organov občinske uprave, določitev njihovega delovnega področja in notranje organizacije, določi sistemizacijo delovnih mest v občinski upravi, odloča o imenovanju javnih uslužbencev v nazive ter o sklenitvi delovnega razmerja zaposlenih v občinski upravi ter pooblašča tajnika občine za te naloge,
- imenuje in razrešuje direktorja občinske uprave, predstojnike organov občinske uprave in organov skupne občinske uprave,
- usmerja in nadzoruje delo občinske uprave in organov skupne občinske uprave,
- opravlja druge naloge, ki jih določa zakon in ta statut

Občinska uprava opravlja strokovne, upravne, organizacijsko-tehnične in administrativne naloge v skladu s Statutom Občine Šentilj, sprejetim oktobra 2009, zlasti pa (Medobčinski uradni vestnik Občina Šentilj, 2009):

- normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena,
- upravlja občinsko premoženje,
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine,
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj,
- skrbi za lokalne javne službe,
- zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno in zdravstveno dejavnost,
- pospešuje službe socialnega skrbstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine, za socialno ogrožene,
- pospešuje raziskovalno, kulturno in društveno dejavnost,
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varovanja okolja,
- upravlja, gradi in vzdržuje javno prometno infrastrukturo in rekreativne površine,
- skrbi za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč,
- ureja javni red v občini tako, da.

V okviru lokalnih zadev javnega pomena občina opravlja tudi naloge, ki se nanašajo na:

- ugotavljanje javnega interesa za uresničevanje predkupnih pravic občine v skladu z zakonom in v primeru razlastitve nepremičnin za potrebe občine,
- določanje namembnosti prostora,
- gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in določanje pogojev za njihovo uporabo,
- evidenco občinskih zemljišč in drugega premoženja,
- zagotavljanje varstva naravnih in kulturnih spomenikov v sodelovanju s pristojnimi institucijami,

- mrliško ogledno službo,
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Organi občine so:

- občinski svet,
- župan,
- nadzorni odbor občine.

Občina ima volilno komisijo kot samostojni občinski organ, ki v skladu z zakonom o lokalnih volitvah in drugimi predpisi ter splošnimi akti občine skrbi za izvedbo volitev in referendumov ter varstvo zakonitosti volilnih postopkov. Občina ima tudi druge organe, katerih ustanovitev in naloge določa zakon. Člani občinskega sveta, župan in podžupan so občinski funkcionarji.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Zaposleni v občinski upravi so javni uslužbenci. Občinska uprava odloča o upravnih stvareh iz občinske pristojnosti na prvi stopnji ter opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora. Občinska uprava opravlja strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe. Občinsko upravo lahko sestavljajo notranje organizacijske enote in organi občinske uprave. Organe občinske uprave ustanovi občinski svet z odlokom, s katerim določi tudi njihovo notranjo organizacijo in delovno področje. Občinsko upravo vodi direktor občinske uprave, usmerja in nadzoruje pa jo župan.

Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine. Občinski svet šteje 18 članov. Člani občinskega sveta se volijo za štiri leta. Mandat članov občinskega sveta se začne s potekom mandata prejšnjih članov občinskega sveta ter traja do prve seje na naslednjih rednih volitvah izvoljenega občinskega sveta, če ni z zakonom drugače določeno.

Župan predstavlja občinski svet ter sklicuje in vodi njegove seje, nima pa pravice glasovanja. Za vodenje sej občinskega sveta župan pooblasti podžupana ali drugega člana občinskega sveta. Če je župan odstoten ali zadržan ga nadomeščata podžupanja Lidija Šarić in podžupan mag. Vlado Maher.

Občina Šentilj je ustanoviteljica dveh javnih zavodov, in sicer Osnovne šole Rudolfa Maistra Šentilj in Osnovne šole Sladki Vrh.

Občinski simboli

Grb je upodobljen na ščitu poznogotskega stila in je sanitske oblike. V zelenem ščitu je postavljen znak, katerega trije med seboj zraščeni deli tvorijo celoto heraldičnega atributa: od ščita 3,5-krat ožji zlati krog nad njegovim dnom služi za temelj ležečemu, od temeljnega kroga 2-krat širšemu polmeseču, katerega notranji profil zajeda šest polkrožnih vdolbin. Iz polmesečeve sredine rase srebrni patriarhalni križ, njegovi tramovi so 4-krat ožji od premera temeljnega kroga. Konice polmesečev, vrh križa in konce križevih ramen zaključujejo od temeljnega kroga 2,5 krat manjši, v zlate krožce oblikovani nastavki. Znamenje na vrhu zvonika šentiljske cerkve je za katoliški kraj zelo neobičajno: predstavlja patriarhalni križ s tremi rameni, stoječ na ležečem in nekoliko stiliziranem

polmesecu, dodanem leta 1839 kot spomin na leto 1532, ko so Turki oropali in poškodovali cerkev. Tak atribut predstavlja zmago krščanstva nad islamom. Že oblika križa in dodatek dajeta grbu vso potrebno prepoznavnost ter uvršča in ga med heraldične posebnosti na Slovenskem. Njegov vtis dopolnjuje tudi zelena barva zgodovinske dežele Štajerske (vir: www.sentilj.si).

Zastava je zelene in pravokotne oblike, pri čemer je pri horizontalni izvedbi razmerje višine proti dolžini 1: 2,5. Njena ruta je vertikalno razdeljena na dva, po višini enaka, po dolžini pa neenaka dela, ki ju deli bela proga, katere širina ne sme presegati dveh odstotkov celotne zastavine dolžine. V sredini prvega kvadratnega dela zastavine rute lebdi v zelenem polju atribut občinskega grba v beli in rumeni barvi, ki ne sme biti nižji od 2/3 višini barvnega polja zastave in ne višji od 8/10 iste zastavine višine. Odlok o občinskih simbolih je bil sprejet 14. marca 1996.

Slika: Grb Občine Šentilj



Vir: Občina Šentilj, 2019

2.6.1 Letni program športa v Občini Šentilj

Občina Šentilj je v letu 2019 za letni program športa namenila sredstva v višini 50.000 EUR, enak znesek je načrtovan za leto 2020. V okviru navedenega se financirajo naslednje vsebine:

- športne dejavnosti za otroke in mladino v starosti do 18. let
- izobraževanje, usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov v športu
- športne prireditve.

2.6.2 Stanje športne infrastrukture v Občini Šentilj

V Občini Šentilj razpolagajo s tremi pokritimi športnimi objekti, in sicer telovadnicami pri osnovnih šolah v Šentilju, Zg. Velki in Sladkem Vrhu. Dva večja športna parka imajo v Šentilju in Sladkem Vrhu, manjša športna igrišča so še v Ceršaku, Vranjem Vrhu in Zg. Velki, kegljišče je v Ceršaku, bazen v Sladkem Vrhu in strelišče v Zg. Velki. Zadnja večja pridobitev v občini pa je športno-rekreativni poligon za kolesarje, rolarje in rolkarje.

2.7 Predstavitev upravljavca

Občina Šentilj bo upravljavec novozgrajenega objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj.

2.8 Predstavitev sofinancerja Eko sklad

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljevanju Eko sklad) je bil ustanovljen leta 1993 kot oseba javnega prava po Zakonu o varstvu okolja. Prvotno se je imenoval Ekološko razvojni sklad Republike Slovenije in je deloval kot neprofitna delniška družba z začetnim kapitalom 10 milijonov tolarjev (65.000 evrov), pridobljenim s strani državnega proračuna v letu 1994.

Po Zakonu o javnih skladih se je 1. 1. 2001 Eko sklad preoblikoval v javni sklad. 1. 1. 2005 se je v skladu z novim Zakonom o varstvu okolja iz leta 2004 preimenoval v Ekološki sklad Republike Slovenije. Namen delovanja pa je vseskozi ostajal nespremenjen, to je opravljanje nalog po zakonu, ki ureja varstvo okolja, pri čemer upravlja s sredstvi, ki so mu bila dana s strani države. Leta 2008 so delo sklada zaznamovale številne spremembe v sami zakonodaji. Ime sklada je bilo spremenjeno v Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad. Po Zakonu o varstvu okolja je bila Eko skladu omogočena poleg kreditiranja tudi uporaba drugih finančnih mehanizmov. Gre namreč za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud za okoljske projekte. Eko skladu so bile dodeljene tudi naloge upravljanja s sredstvi za degradirana območja na podlagi Zakona o rudarstvu. S spremembami in dopolnitvami Energetskega zakona in Nacionalnega akcijskega načrta za energetske učinkovitost 2008–2016 je Eko sklad prevzel nove naloge pri spodbujanju naložb v energetske učinkovitost pri končnih odjemalcih energije, ki so opredeljene tudi v Akcijskem načrtu za energetske učinkovitost do leta 2020.

Kot javna finančna institucija za spodbujanje okoljskih naložb Eko sklad svoje poslanstvo opravlja s kreditiranjem okoljskih naložb, z dodeljevanjem nepovratnih finančnih spodbud in z dejavnostjo na področju ozaveščanja javnosti o naložbah, ki prispevajo k manjšemu obremenjevanju okolja in manjši rabi energije. Na podlagi Energetskega zakona (EZ-1) Eko sklad dodeljuje nepovratne finančne spodbude za različne naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti in s tem prispeva k uresničevanju ciljev akcijskega načrta za energetske učinkovitost, sprejetega za obdobje do leta 2020. Poleg tega koordinira in financira brezplačno energetske svetovanje občanom v okviru mreže ENSVET.

Kreditirane naložbe tako občanov kot pravnih oseb se nanašajo predvsem na naložbe, ki zmanjšujejo emisije toplogrednih plinov. Torej tako kot v zadnjih letih so bili tudi v letu 2018 krediti Eko sklada prednostno namenjeni obvladovanju in blaženju podnebnih sprememb s spodbujanjem ukrepov učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije. Na podlagi v letu 2018 podpisanih kreditnih pogodb za naložbe v zmanjševanje vplivov na podnebne spremembe z različnimi ukrepi na področju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije so bila angažirana kreditna sredstva Eko sklada v višini 32 milijonov EUR ali kar 97,3 % vseh v letu 2018 pogodbeno angažiranih kreditnih sredstev Eko sklada. Manjši delež kreditov Eko sklada v primerjavi z letom 2017 je bil namenjen tako naložbam na področju varstva voda in učinkovite rabe vode kot tudi naložbam na področju ravnanja in gospodarjenja z odpadki.

Pri opravljanju svojega poslanstva Eko sklad izvaja finančne programe tudi v letu 2019, in sicer so ti namenjeni:

- prebivalstvu za naložbe pri ravnanju z odpadnimi vodami in izkoriščanjem deževnice, električne samooskrbe, nakupu električnih vozil, energijsko varčnih gospodinjskih aparatov, ravnanju z odpadki, menjavi azbestne kritine, povečanju toplotnih karakteristik zunanjskega ovoja stavbe, posodobitev sistemov ogrevanja in prezračevanja,
- gospodarstvu za naložbe v posodobitev sistemov ogrevanja in prezračevanja, povečanju toplotnih karakteristik stavb, energetski optimizaciji tehnoloških procesov, posodobitev

sistemov razsvetljave, sistemov upravljanja z energijo in izvedbi energetskih pregledov, električni samooskrbi, gradnji skoraj nič-energijskih stavb ali celoviti obnovi stavb, nakup električnih in hibridnih vozil, izgradnji P+R parkirišč, postavitve kolesarnic, polnilnih električnih postaj oziroma polnilnih postaj na zemeljski plin ali bioplin,

- javnemu sektorju za naložbe v zamenjavo azbestnih kritin, nakup električnih in hibridnih vozil ter vozil s pogonom na plin, izgradnjo P+R parkirišč in kolesarske infrastrukture, nakup vozil za prevoz potnikov in novih komunalnih vozil na električni in plinski pogon, v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena, izgradnjo kanalizacijskega omrežja, čistilnih naprav, vodovodnih omrežij, zmanjševanje porabe pitne vode, gradnji daljinskega ogrevanja, naprav izkoriščanja odvečne toplote, priklopa na plinovod, nove kurilne naprave na zemeljski plin in lesno biomaso, soproizvodnjo toplote/hladu in električne energije, optimizacijo sistemov ogrevanja, plinskih kondenzacijskih kotlov, razsvetlavo, električno samooskrbo, ukrepe v povečanje toplotne zaščite ovoja stavbe, energetsko optimizacijo v tehnološkem procesu in sistem upravljanja z energijo.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljevanju: Eko sklad), je pomemben izvajalec politike na področju varstva okolja v Sloveniji. S svojo dejavnostjo nudi finančno podporo uresničevanju ciljev nacionalnega programa varstva okolja in iz njega izhajajočih operativnih programov ter akcijskih načrtov, sprejetih za učinkovito rabo energije in večjo rabo obnovljivih virov energije.

Dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud je Eko sklad izvajal na podlagi sprejetega Programa za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud za izboljšanje energetske učinkovitosti z namenom doseganja prihrankov energije v letu 2018 in na podlagi Programa porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe v letu 2018. Iz obeh virov sredstev je bilo v letu 2018 za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud v veljavi 13 javnih pozivov iz preteklih let in 4 novi javni pozivi, objavljeni v letu 2018, v okviru katerih je bilo v letu 2018 dodatno zagotovljenih 70,9 milijonov EUR nepovratnih sredstev. Eko sklad je nudil finančne spodbude za ukrepe učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije v stanovanjskih stavbah, za nakup okolju prijaznejših vozil, za naložbe v javnem sektorju za energetsko prenovu stavb ter za gradnjo skoraj nič-energijskih stavb družbenega pomena, občinam za naložbe v kolesarsko infrastrukturo in za postavitve električnih polnilnic v zavarovanih območjih in podjetjem za naložbe v učinkovito rabo energije.

Slika: Logotip Eko sklada



Vir: Eko sklad, 2019.

2.9 Osnovna izhodišča za izvedbo investicije

Osnovni namen investicije je zagotoviti dvig kakovosti športne dejavnosti in s tem življenja prebivalcev Občine Šentilj. Z izgradnjo objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj, se bodo zagotovili prostorski pogoji za:

- izvajanje kakovostnega pouka športne vzgoje,

- športne prostočasne dejavnosti otrok in mladine,
- športno rekreacijo odraslih,
- programe tekmovalnega športa,
- delovanje športnih društev, klubov in drugih organizacij,
- organiziranje in izvedbo različnih športnih prireditev,
- organiziranje in izvedbo drugih šolskih, kulturnih in občinskih prireditev.

Različne študije kažejo, da ima število in kakovost športnih zgradb ter njihova dostopnost pomemben vpliv na športno dejavnost prebivalcev (Jurak idr., 2013). Za osnovnošolce in srednješolce je npr. najbolj kritično obdobje nedejavnosti vikend, med letom pa šolske počitnice. Po mnenju strokovnjakov bi morali poiskati rešitve upravljanja zgradb tako, da bi bili z atraktivnimi programi in pod strokovnim vodstvom na voljo vsak dan v letu. Po drugi strani pa je za kakovostno uporabo športne dvorane pomembna smotrna politika uporabe in trženja za športne in nešportne vsebine.

V Občini Šentilj so aktivna kulturna društva Etno kulturno društvo ljudski godci Marija Snežna, Zveza kulturnih društev občin Kungota, Pesnica in Šentilj, Karate klub WKSA Šentilj, Klub borilnih veščin ŠE&RO, Klub malega nogometa Šentilj, Košarkarski klub Paloma, Nogometni klub Paloma, Nogometni klub Šentilj, Šahovski klub Paloma in še druga športna društva, ki bodo z novo športno dvorano pridobili sodobne prostore za izvedbo svojih športnih dejavnosti in tekmovanj.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

3.1.1 Strateški, dolgoročni cilji

Športna aktivnost je v Občini Šentilj razvita – tako na področju tekmovalnega in rekreativnega športa, kot tudi na področju šolskega športa. Namen investicije je tako usmerjen k zagotavljanju ustreznih prostorov in površin za nadaljnje izvajanje teh aktivnosti.

Izgradnja nove večnamenske dvorane predstavlja razvojno možnost za celoten kraj in Občino Šentilj, saj lahko močno prispeva k ohranjanju, razvoju in promociji športa in rekreacije v kraju, med drugim pa dopolnjuje tudi ostalo ponudbo občine. Kot prireditveni prostor pa predstavlja osnovo za razvoj dejavnosti na področju turizma in kulture.

V okviru ciljev investicije na področju športne in turistične infrastrukture bo investitor zasledoval sledeče namene:

- izvajanje strateške usmeritve države na področju športno-rekreacijske infrastrukture,
- doseganje ciljev Nacionalnega programa športa glede (ne)pokritih športnih površin,
- vzpostavljanje in izboljševanje infrastrukturnih pogojev za promocijo športa, rekreacije, zdravja in kulture.

3.1.2 Objektni cilji

Cilj omenjene investicije je novogradnja 1.947 m² bruto površin večnamenske dvorane. Ker bo stavba grajena energetsko varčno, bodo posledično nižji stroški investicijskega vzdrževanja in stroški ogrevanja in električne energije kar bo pozitivno vplivalo na varovanje okolja in prispevalo k zmanjšanju toplogrednih izpustov (predvsem CO₂).

Če povzamemo cilje iz zgornjih vsebin, bo investitor z realizacijo investicije zagotovil pogoje za doseg naslednjih operativnih programskih ciljev:

- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za športno vadbo, s katerimi bi zadostili vsem normativom in potrebam osnovne šole ter tudi ostalim prebivalcem kraja, torej vadbenim skupinam športnih klubov, rekreativcev ipd.,
- razširitev programa interesnih dejavnosti,
- možnost uporabe športne infrastrukture v bližnji in širši okolici,
- aktivno slediti trendu razvoja na področju športne infrastrukture in siceršnje urbane urejenosti okolja,
- dvig kvalitete življenja v bližnji okolici objekta in tudi sicer v širšem okolju,
- dvig ravni urejenosti okolja,

- vzpostavitev modelov obvladovanja obratovanja in upravljanja novozgrajene javne infrastrukture, organiziranje specializiranih strokovnih in izvedbenih timov na področju novogradnje javne infrastrukture,
- izgradnjo skoraj nič-energijske stavbe bruto površine 1.947 m².

3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Regionalni razvojni program za Podravsko regijo 2014–2020

Obravnavan projekt je skladen z Regionalnim razvojnim programom (RRP) za Podravje razvojno regijo za obdobje 2014–2020. V nadaljevanju so besedila iz RRP Podravje, na katera se neposredno navezuje predmetna investicija.

Regionalni razvojni program za Podravje je izpostavil več razvojnih prioritet, predmetna investicija pa se nanaša predvsem na razvojno prioriteto II: vključujoča družba in znanje, investicijsko področje 4: dostop do vseživljenjskega učenja in razvojno prioriteto IV: trajnostni turizem in razvoj podeželja s povečanjem konkurenčnosti kmetijstva in gozdarstva, investicijsko področje A: razvoj turizma, kulture in umetnosti.

RAZVOJNA PRIORITETA II: VKLJUČUJOČA DRUŽBA IN ZNANJE

Podravje želi postati regija visoke kakovosti življenja vseh generacij ter visoke tolerantnosti in spoštovanja vseh družbenih skupin. Zaradi velikih družbenih in gospodarskih sprememb v zadnjih letih in še ostrejših razmer v prihodnje ne želimo pozabiti na ljudi, ki ostajajo brez dela, socialno izključeni in na robu družbe. Zato uvajamo ukrepe za zaposlovanje težje zaposljivih skupin (predvsem žensk, mladih in starejših brezposelnih, invalidov), vključno s programi socialnega podjetništva in zaposlovanjem na drugem trgu dela ter zagotoviti sodobne programe socialnega varstva (za starejše in mlade) in krepitve zdravja. Ukrepi in aktivnosti znotraj te prioritete so usmerjeni v izboljšanje pogojev za življenje vseh kategorij prebivalcev Podravja in sicer tako najmlajših, vključenih v vrtce in osnovne šole, mladine, kot tudi ostarelega prebivalstva, ter ogroženih in ranljivih ciljnih skupin. Prav tako so aktivnosti usmerjene v krepitev zdravja in aktivnega življenja celotnega prebivalstva. Znotraj te prioritete so tudi aktivnosti v podporo zagotavljanju ustreznih stanovanjskih pogojev prebivalstva Podravja.

Investicijsko področje II.4: Dostop do vseživljenjskega učenja

Vseživljenjsko učenje in izobraževanje sta odgovora na vprašanje, kako razviti učenju prijazno družbeno okolje, ki bo temeljilo na reorganizaciji vseh področij življenja (delo, prosti čas, družina, kultura, šport, izobraževanje). S takšnimi izhodišči bomo omogočili preseganje vedno večje neenakosti v smislu večje prepletenosti regije z znanjem in vedenjem. Zanimanje ljudi za tovrstno usposabljanje nas spodbuja, da nadaljujemo z utečenim programom in ga razvijamo ne samo na področjih, kjer so že prvi rezultati, temveč tudi na druga področja, ker bo le tako program prispeval k vseživljenjskemu učenju. Program je potrebno dopolniti v smislu tistih vsebin, pri katerih že sedaj nastajajo zastoji: animacija prebivalstva, določanje izobraževalnih in akcijskih ciljev ter promocijske dejavnosti. Na območju Podravja je potrebno še bolj intenzivno kot doslej spodbujati raznolike možnosti vseživljenjskega učenja in glede na podatke o stanju na trgu dela, še posebej pri brezposelnih ter zaposlenih z nižjo izobrazbo in nedokončanim šolanjem. Spodbuditi je potrebno čim bolj raznovrstno ponudbo izobraževanja, omogočiti čim širšo vključitev prebivalcev Podravja v izobraževanje, okrepiti dejavnost izobraževanja odraslih, ponuditi najrazličnejše programe usposabljanja za življenjsko uspešnost ter funkcionalno pismenost, razviti oz. nadgraditi pogoje za raznovrstno učenje, uporabo

IKT in e-gradiv ter nadgraditi infrastrukturo za doseganje dobre vključenosti prebivalcev Podravja v vseživljenjsko izobraževanje.

RAZVOJNA PRIORITETA IV: TRAJNOSTNI TURIZEM IN RAZVOJ PODEŽELJA

Podravje ima številne možnosti za razvoj turizma, predvsem na osnovi mreženja izjemno bogate naravne in kulturne dediščine ter tradicij območja z obstoječo in razvijajočo se gostinsko-turistično ponudbo, ki pa glede na danosti niso izkoriščene v zadostni meri. Zaradi intenzivnosti naložb, ki so potrebne za razvoj kakovostne turistične ponudbe, se na eni strani kaže pomanjkanje rizičnega kapitala za realizacijo podjetniških idej, na drugi strani pa pomanjkanje podjetniške tradicije (družinskih podjetij) na področju turizma. Kot najbolj delovno intenzivni sektor gospodarstva predstavlja turizem, ob ustrezni razvojni politiki, velik potencial za ustvarjanje novih delovnih mest.

Trajnostni turizem je torej ena ključnih gospodarskih dejavnosti na območju Podravja z dobrimi potenciali za razvoj. V programskem obdobju 2014-2020 bodo ukrepi usmerjeni v krepitev sodelovanja akterjev v turizmu, spodbujanje razvoja in raziskovalnega dela ter inovativnosti v turizmu, učinkovitejši marketing, krepitev prepoznavnosti destinacije in razvoj integralnih turističnih produktov ter v razvoj turistične, športne in kulturne infrastrukture. V regijo je potrebno z ustreznimi programi in ponudbo cenovno ugodnih nastanitev pripeljati mlade.

Skupna značilnost našega podeželja je pomanjkljiva in predvsem premalo raznovrstna gospodarska infrastruktura ter z njo povezano pomanjkanje kakovostnih delovnih mest. To sta tudi poglavitna vzroka za zaostajanje podeželja. Podeželje nima jasne vizije in strategije razvoja. Nizka je tudi stopnja povezovanja in pripravljenosti za sodelovanje. Prestrukturiranje kmetijske proizvodne in gozdarske panoge ni doseglo zelenih ciljev, kar se odraža v nizki konkurenčnosti in počasnejšemu razvoju. Premalo je diverzifikacije dejavnosti na kmetijah, kar bi kmetijam zagotavljalo potreben dodaten dohodek in večjo konkurenčnost. Velik del kmetijskih zemljišč se nahaja v območjih z omejenimi pogoji in možnostmi za kmetijsko dejavnost. Podnebne spremembe vse bolj vplivajo na povzročanje nepredvidljive škode v kmetijskem in gozdarskem sektorju.

Nezadostna osnovna infrastruktura, pomanjkljive storitvene dejavnosti in majhne zaposlitvene možnosti sili vse več mladih v izseljevanje v večja urbana središča. Prisoten je tudi neuravnotežen razvoj in dostop do IKT-ja in e-vsebin na podeželju. Razvoj podeželja bo temeljil na ohranjanju poseljenosti in izboljšanju kakovosti življenja na podeželju ter ustvarjanju perspektive za mlade. Prioriteta se, preko zagotavljanja kakovostnega podpornega okolja za nosilce dejavnosti, usmerja v aktiviranja neizkoriščenih potencialov v kmetijstvu, gozdarstvu, diverzifikaciji dejavnosti na kmetiji in v podjetništvu.

Investicijsko področje IV.4: Naložbe v turistično, športno in kulturno infrastrukturo

Spodbujanje razvoja kakovostne turistične, športne in kulturne infrastrukture bo temeljilo na doslednem upoštevanju načel trajnostnega razvoja, odgovorni prostorski razvojni politiki, na povezanosti infrastrukturne dostopnosti, na konsenzu med zahtevami turističnega gospodarstva ter okoljevarstvenimi in naravovarstvenimi smernicami in predpisi varovanja kulturne dediščine. Razvoj kakovostne turistične, športne in kulturne infrastrukture bo neposredno vplival na povečanje kakovosti in konkurenčnosti turistične ponudbe Podravja.

Turistična infrastruktura

Hitrejših premikov v razvoju turistične ponudbe Podravja, brez naložb v dotrajano in novo turistično infrastrukturo v naslednjem programskem obdobju, ne bo. Ponekod še slaba prometna infrastruktura, premalo kvalitetni obstoječi objekti in pomanjkanje objektov za spremljajoče turistične dejavnosti so glavni razlog za zaostajanje v razvoju turistične ponudbe v primerjavi z ostalimi regijami. Vprašanje izvedbe večjih naložb v Podravju na tem področju je v precejšnji meri žal pogojeno z javnimi sredstvi.

Prav tako so naložbe zasebnega sektorja v turistično dejavnost na podeželju (nove prenočitvene kapacitete in razvoj spremljajočih dejavnosti) v precejšnji meri pogojene s predhodnim investiranjem v osnovno turistično infrastrukturo, ki bo predstavljala hrbenico za njihov razvoj.

Ukrep bo podprl predvsem gradnjo komplementarne turistične infrastrukture, ki bo prispevala k privlačnosti območja in razvoju specifičnih turističnih produktov (sprehajalne poti, kolesarske steze, turistične infrastrukture v zavarovanih območjih)

Kulturna infrastruktura

Številni objekti kulturne dediščine (gradovi, dvorci, muzeji, kmečke hiše itn.) predstavljajo velik neizkoriščen potencial za razvoj turističnih programov. Njihova prihodnost je v prvi vrsti odvisna od njihove razvojne vloge pri oblikovanju vizije in strategije regionalnega razvoja. Že sedaj pa predstavljajo ne le pomembno zakladnico nepremične kulturne dediščine, ampak tudi možnost za razvoj novih turističnih programov in proizvodov seveda ob upoštevanju smernic in strokovnih zasnov varstva kulturne dediščine. Kulturna dediščina predstavlja potencial Podravja, ki pa je premalo vključen v turistične produkte. Nekaj objektov je že obnovljenih in jih bo potrebno ustrezno vključiti v turistične produkte (sodoben inovativen program vsebin), še več pa je takih, ki jih bo potrebno prenoviti in jim dati novo vsebino. Kar nekaj projektov presega lokalni pomen in terja širšo podporo, ki pa jo zaradi zahtevnosti investicij ne bo mogoče zagotoviti na regionalni ravni oziroma bo potrebno podporo za izvedbo investicij iskati na državnem nivoju. Osnovni kriterij za podporo v okviru regionalnih vzpodbud bo sodoben inovativen program, ki ga je mogoče vključiti v turistično ponudbo in bo vsaj deloma zmožen samofinanciranja iz posodobljene in tržno zanimive kulturno-turistične ponudbe ali sodelovanje po principu javno-zasebno partnerstvo.

Športna infrastruktura

Šport ima pozitivne učinke na posameznika in družbo, izboljšuje kakovost življenja in zdravje državljanov ter spodbuja socialno vključenost, zato je pomembno, da se prebivalci več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom. Vloga lokalnih in regionalnih oblasti je pri razvoju športa osrednjega pomena, saj v okviru institucionalnih pristojnosti pomagajo zagotavljati storitve za državljane na področju športa. Šport je dejavnost, ki bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih povezovalnih in zdravstvenih učinkov pa pomembno vpliva na družbo.

Šport ima namreč ne le potencial pozitivnega vpliva na zdravje posameznika, pač pa tudi potencial združevanja ljudi in doseganja vsakogar – ne glede na njegovo starost ali socialno pripadnost. Potrebno je ustvariti spodbudno okolje za razvoj športa – predvsem na področju športnih programov ter športnih objektov; zagotoviti vsem posameznikom enako možnost sodelovanja in enako dostopnost športa ter visoko kakovost športnih programov. Ker je šport nujen del zdravega življenjskega sloga in razvoja vsakega posameznika, je cilj ukrepa izboljšati pogoje za šport in rekreacijo ter spodbuditi razvoj športnih programov. Pomembno je razpršeno razvijanje infrastrukture za športne aktivnosti na regionalni ravni, da so vsakemu posamezniku zagotovljene enake možnosti sodelovanja. Predmet ukrepa je tudi spodbujanje športne dejavnosti na ravni vsakdanjega življenja za izboljševanje kakovosti življenja in zdravja prebivalstva ter socialne vključenosti.

3.2.2 Strategija razvoja Slovenije 2030

S svojimi cilji predstavlja obravnavani projekt uresničevanje Strategije razvoja Slovenije na razvojni prioriteti zdravega in aktivnega življenja. Z oblikovanjem in izvajanjem finančnih instrumentov za razvoj, financiranje in izvedbo investicij na področju energetske učinkovitosti (energetsko učinkovita obnova stavb in trajnostna gradnja stavb v javnem in zasebnem sektorju, energetsko učinkoviti ogrevalni sistemi, prenova sistemov javne razsvetljave, učinkovita raba električne energije, pogodbeno zagotavljanje prihrankov, sistem za upravljanje z energijo, prilagoditev infrastrukture za uvajanje

pametnih aktivnih omrežij za distribucijo električne energije, tehnološka prenova za dvig energijske učinkovitosti podjetij, povečanje energijske učinkovitosti pri gradnji in upravljanju s prometno infrastrukturo) pa sledi strategiji trajnostnega ravnanja z naravnimi viri.

Obravnavani projekt posredno izpolnjuje tudi določene cilje iz Strategije razvoja Slovenije 2014–2020 na četrti razvojni prioriteti: *Vključujoča družba*, katere cilj je zagotoviti dostopnost kulture vsem družbenim skupinam in skrb za družbeno kohezivnost; to se bo doseglo z vlaganjem v spodbujanje razvoja družbenih inovacij in novih storitev na področju zdravstva, sociale, storitev za otroke, mladino in družine, storitve za invalide, storitve dolgotrajne oskrbe, storitve prostega časa in zabave v povezavi s turizmom in kulturo, tudi s pomočjo krepitve socialnega podjetništva.

Razvojni cilji Slovenije

Pet strateških usmeritev za doseglo osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije. Vsak cilj se navezuje tudi na cilje trajnostnega razvoja. Za vsak razvojni cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse. Cilji pomenijo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade RS, nosilcev regionalnega razvoja, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov. Med sedemnajstimi cilji trajnostnega razvoja je tudi skrb za odprta, varna, vzdržljiva in trajnostna mesta in naselja.

Zdravo in aktivno življenje

Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celotni življenjski cikel. Starostna struktura družbe se spreminja, pri čemer se zlasti povečuje delež starejših. Hkrati se spreminja koncept delovno aktivnega življenja. Družba je zaradi preseljevanja čedalje bolj raznolika. Spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo tesnejšo povezanost med ljudmi, kar bo vplivalo na boljše družbene odnose in osredotočenost na skupno dobro. Boljše možnosti usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja so pomemben dejavnik kakovostnega družinskega življenja ter omogočajo udejstvovanje v družbenih procesih in priložnostih vse življenje. Osrednja področja razvoja družbe bodo morala biti zato osredotočena na skrb za zdravje ter razvoj znanja, spretnosti in talentov. Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti. Velik izziv za družbo prihodnosti bo tudi zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Ob tem je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine ter vzpostaviti učinkovit sistem dolgotrajne oskrbe ljudi, ki ne morejo sami opravljati življenjskih aktivnosti. Pomembna je tudi skrb za duševno zdravje, saj to posamezniku omogoča udeležanje njegovih umskih in čustvenih zmognosti ter uspešno spoprijemanje z izzivi, s čimer lahko prispeva k skupnosti, v kateri živi. Za zdravje in blaginjo ljudi so ključni ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic ter tudi sprememba potrošniških vzorcev za doseganje trajnostne potrošnje.

3.2.3 Akcijski načrt za energetske učinkovitost do leta 2020 (AN URE 2020)

Projekt izgradnje objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj je skladen z Akcijskim načrtom za energetske učinkovitost. Enega izmed sklopov v akcijskem načrtu predstavljajo tudi »Ukrepi v javnem sektorju«, ki obsegajo štiri ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti:

- finančne spodbude za energetske učinkovito obnovo in trajnostno gradnjo stavb,

- finančne spodbude za učinkovito rabo električne energije,
- uvajanje sistema za upravljanje energije,
- zeleno javno naročanje.

AN URE 2020 je bil izdelan skladno z zahtevami Direktive EU 2012/27/EU o energetske učinkovitosti. Skladno s 3. členom Direktive 2012/27/EU si Slovenija zastavlja cilj izboljšanja energetske učinkovitosti do leta 2020, tako da poraba primarne energije v letu 2020 ne bo presegla 7,125 mio ton (82,86 TWh). Investicijski projekt je skladen s cilji AN URE 2020, saj bo s predvidenimi energetskimi prenovami oz. s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotavljal ustreznejšo in učinkovitejšo rabo energije.

Akcijski načrt se med drugim osredotoča tudi na energetske preнове večstanovanjskih stavb zasebnega in javnega sektorja v okviru energetskega pogodbenišтва, demonstracijskimi projekti celovite energetske preнове večstanovanjskih stavb po merilih skoraj ničenergijske preнове in energetske preнове stavb v okviru celostnih teritorialnih naložb (CTN) v izbranih urbanih mestnih območjih ter podpira novogradnje skoraj ničenergijske zasnove.

3.2.4 Akcijski načrt za skoraj nič-energijske stavbe za obdobje do leta 2020 (AN sNES)

Energetski zakon (EZ-1) je v 330. členu opredelil zahtevo, da morajo biti vse nove stavbe skoraj nič-energijske. Izraz »skoraj nič-energijska stavba« v tem zakonu pomeni stavbo z zelo visoko energetsko učinkovitostjo oziroma zelo majhno količino potrebne energije za delovanje, pri čemer je potrebna energija v veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov na kraju samem ali v bližini. Prehodne določbe v 542. členu določajo, da se določba 330. člena tega zakona začne uporabljati 31. decembra 2020. Za nove stavbe, ki so v lasti Republike Slovenije ali samoupravnih lokalnih skupnosti in jih uporabljajo osebe javnega sektorja, se 330. člen tega zakona začne uporabljati 31. decembra 2018.

Določila Energetskega zakona (EZ-1) predstavljajo prenos zahtev glede skoraj nič-energijskih stavb iz Direktive 2010/31/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. maja 2010 o energetske učinkovitosti stavb. Direktiva določa, da morajo biti stavbe, zgrajene po 31. decembru 2020, ki za svoje delovanje porabijo energijo za ogrevanje in/ali hlajenje, zgrajene kot skoraj nič-energijske; za nestanovanjske javne stavbe, ki jih javni organi uporabljajo kot lastniki, zahteva začne veljati že dve leti prej. V skladu z 9. členom Direktive 2010/31/EU morajo torej države članice zagotoviti, da:

- so do 31. decembra 2020 vse nove stavbe skoraj nič-energijske stavbe,
- so po 31. decembru 2018 nove stavbe, ki jih javni organi uporabljajo kot lastniki, skoraj nič-energijske stavbe.

Definicija skoraj nič-energijske stavbe obsega določitev minimalnih zahtev glede največjih dovoljenih potreb za ogrevanje, hlajenje oziroma klimatizacijo, pripravo tople vode in razsvetljavo v stavbi v skladu z gradbenotehnično zakonodajo (PURES 2010), določitev največje dovoljene rabe primarne energije v stavbi in najmanjšega dovoljenega deleža obnovljivih virov energije v skupni dovedeni energiji za delovanje stavbe.

3.2.5 Nacionalni energetski program

Predlog Nacionalnega energetskega programa za obdobje do leta 2030 (NEP) na področju učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije podaja sledeče cilje (glede na leto 2008):

- 20-odstotno izboljšanje učinkovitosti rabe energije do leta 2020 in 27-odstotno izboljšanje do leta 2030,
- 25-odstoten delež obnovljivih virov energije v rabi bruto končne energije do leta 2020 in 30-odstoten delež do leta 2030,
- 9,5-odstotno zmanjšanje emisij toplogrednih plinov iz zgorevanja goriv do leta 2020 in 18-odstotno zmanjšanje do leta 2030,
- zagotoviti 100-odstotni delež skoraj ničelno energijskih stavb med novimi in obnovljenimi stavbami do leta 2020 in v javnem sektorju do leta 2018.

V okviru programa se bo izvajalo programe za spodbujanje investicij za povečanje energetske učinkovitosti in večjo uporabo obnovljivih virov energije. Glavna področja spodbujanja bodo:

- energetska prenova in trajnostna gradnja stavb: energetska učinkovita prenova obstoječih stavb v javnem sektorju, gradnja nizkoenergijskih in pasivnih stavb v javnem sektorju, uporaba sodobnih tehnologij za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo stavb ter okolju prijaznih decentraliziranih sistemov za energetska oskrbo, s poudarkom na obnovljivih virih energije in kogeneraciji,
- učinkovita raba električne energije: izvedba ukrepov v industriji, javnem in storitvenem sektorju,
- inovativni sistemi za lokalno energetska oskrbo: večji individualni sistemi ter daljinski in skupinski sistemi za proizvodnjo toplote in električne energije, s poudarkom na obnovljivih virih energije in kogeneraciji,
- demonstracijski in vzorčni projekti ter programi energetskega svetovanja, informiranja in usposabljanja porabnikov energije, potencialnih investitorjev, ponudnikov energetskih storitev ter drugih ciljnih skupin.

Z uravnoteženim doseganjem zastavljenih ciljev NEP omogoča aktivno ravnanje z energijo in dolgoročen prehod Slovenije v nizkoogljično družbo. Učinkovita raba energije, izraba obnovljivih virov energije in razvoj aktivnih omrežij za distribucijo električne energije so prednostna področja energetske politike za povečanje zanesljivosti oskrbe in konkurenčnosti družbe ter za postopen prehod v nizkoogljično družbo.

3.2.6 Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike (OP EKP) v obdobju 2014—2020

EU si je za trajnostno prihodnost zastavila naslednje cilje:

- zmanjšanje predvidene porabe energije za 20 % do leta 2020;
- povečanje deleža obnovljivih virov energije v skupni porabi energije za 20 % do leta 2020;
- zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov za vsaj 20 % do leta 2020;
- notranji trg energije, ki bo dejansko učinkovito koristil vsakemu posamezniku in podjetju;
- boljša povezanost energetske politike EU z drugimi politikami;
- boljše mednarodno sodelovanje.

Namen evropske energetske politike je spodbujati varnost oskrbe z energijo, trajnostni razvoj in konkurenčnost.

Investicijski projekt je skladen z OP EKP 2014-2020, in sicer s prednostno osjo 4: »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«:

- Prenosno naložbo 1 »Podpora energetske učinkovitosti in uporabi obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi vključno v javnih stavbah in stanovanjskem sektorju«, katera bo prispevala k izboljšanju energetske učinkovitosti v Sloveniji za 20 % do leta 2020, skladno z Direktivo 2012/27/EU. Projekt, saj bo pripomogla k doseganju specifičnega cilja 1: »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javne sektorju«.
- Prednostno naložbo »Spodbujanje proizvodnje in distribucije energije, ki izvira iz obnovljivih virov« in njenim specifičnim ciljem »Povečanje deleža obnovljivih virov energije v končni rabi energije«.
- Prednostno naložbo »Razvoj in uporaba pametnih distribucijskih sistemov, ki delujejo pri nizkih in srednjih napetostih« in njenim specifičnim ciljem »Povečanje izkoriščenosti in učinkovitosti energetskih sistemov«.

Projekt se nanaša in je usklajen s Horizontalnim načelom trajnostnega razvoja. Trajnostni razvoj se bo v OP EKP 2014-2020 udeleževal preko načela »onesnaževalca plač«, ki je eno temeljnih načel Zakona o varstvu okolja. Med temi je tudi načelo preventive. Zakon poleg tega določa tudi ekonomske in finančne instrumente varstva okolja in uvaja sistem trgovanja s pravicami do emisij toplogrednih plinov (TPG) in dovoljenja za izpuščanje le-teh. Za njihovo zmanjšanje v sektorjih izven trgovanja pa je predviden sprejem OP TPG. Napredek pri doseganju državnih ciljev na tem področju bo Slovenija redno spremljala, spodbujala bo ukrepe za URE in OVE in bo tako lažje dosegala cilje glede kakovosti zraka iz Direktive EU 2008/50/ES.

Skladno z vsem navedenim vidimo, da je investicijski projekt popolnoma skladen z OP EKP 2014—2020 in je njegova izvedba celo obvezna. Tako javni kot tudi zasebni subjekti bodo skozi zakonodajo, ki implementira evropske smernice v slovenski pravni sistem, zavezani k zmanjšanju porabe energije in izvajanju ukrepov za izboljšanje rabe energije.

3.2.7 Evropska direktiva o energetske učinkovitosti 2012/27/EU

Strategija EU do 2020, za pametno, trajnostno in vključujočo rast, poudarja pomen učinkovite rabe virov in energije. Eden od petih ciljev strategije, ki med drugimi zajema večjo gospodarnost z naravnimi viri in zagotavljanje visokih standardov varstva okolja, je 20% prihranek primarne energije do 2020, ki naj bi ga dosegli z ukrepi energetske učinkovitosti. Nedavne ocene o doseganju zadanih ciljev na področju energetske učinkovitosti do 2020, ki so bile pripravljene na podlagi nacionalnih ciljev držav članic kažejo, da bi z izpolnjevanjem nacionalnih ciljev, dosegli le polovico zastavljenega cilja 20% prihranka primarne energije do 2020.

V skladu s to napovedjo je Evropska komisija predstavila načrt energetske učinkovitosti v prvi četrtini 2011, ki zajema vse sektorje od proizvodnje do končne porabe skozi celotno energetsko verigo. Cilj v načrtu predlaganih ukrepov, je poleg zapolnitev vrzeli pri doseganju 20-odstotnega cilja EU na področju prihranka energije, uresničitve vizije EU za leto 2050, ki predvideva z viri gospodarno in nizkoogljično gospodarstvo, manjšo energetsko odvisnost in izboljšano zanesljivost oskrbe z energijo.

Zavezujoče ukrepe, predstavljeni v načrtu, se zrcalijo v direktivi o energetske učinkovitosti, ki je bila objavljena v uradnem listu EU 14. novembra 2012. Direktiva nadomešča direktivi 2006/32/ES o energetskih storitvah ter 2004/8/ES o soprodukciji toplote in električne energije in spreminja direktivi 2009/125/ES o okoljsko primerni zasnovi izdelkov, povezanih z energijo in 2010/30/EU o navajanju porabe energije in drugih virov izdelkov povezanih z energijo. Posredno vpliva tudi na izvajanje

direktive 2010/31/EU o energetske učinkovitosti stavb. Zahteve direktiv 2006/32/ES in 2004/8/ES so bile prenešene v naš pravni red z Energetskim zakonom.

Direktiva ponuja splošni okvir za spodbujanje energetske učinkovitosti v EU ter predvideva številne ukrepe, ki podpirajo in narekujejo upoštevanje meril energetske učinkovitosti v javnih naročilih; prenovo javnih zgradb; pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije; deljene pobude za nadgradnjo energetske učinkovitosti; podjetja za energetske storitve; učinkovitost proizvodnje energije; dostop električne energije iz soproizvodnje toplote in električne energije do omrežja; obveznosti glede prihranka energije; obvezno izvajanje energetskih pregledov v velikih podjetjih; informacijske storitve za porabnike energije ter energetske učinkovitost v ureditvi omrežij.

Na zahtevah omenjene direktive temelji tudi PURES-2 2010, ki s pripadajočo tehnično smernico, TSG-1-004 Učinkovita raba energije, povzemata in prenašata zahteve evropske direktive o URE v stavbah v slovensko zakonodajo. Cilji so zmanjševanja rabe energije, bolj učinkovite rabe energije in bistveno povečanje rabe energije iz obnovljivih virov, kar so tudi cilji obravnavanega investicijskega projekta.

3.2.8 Nacionalni program športa v RS

V Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023 se uporablja pojem športa, ki temelji na opredelitvi Sveta Evrope. Šport predstavlja vse, s strani športne stroke dogovorno opredeljene oblike gibalne dejavnosti, ki so z neorganiziranim ali organiziranim ukvarjanjem usmerjene k izražanju ali izboljševanju telesne pripravljenosti, k duševnemu blagostanju in k oblikovanju družbenih odnosov oziroma doseganju rezultatov na različnih ravneh tekmovanj. Šport razvija tudi različne odlike mišljenja in osebnosti. Družbena vloga športa izhaja iz znanstveno dokazanega pomena športa za javno zdravje (telesno, duševno in socialno), socializacijo in gospodarstvo². Športu se priznava tudi zelo pomembna vloga pri spodbujanju k prostovoljnemu delu in k dejavni udeležbi v družbi, pri spodbujanju solidarnosti, strpnosti in odgovornosti, pri prispevanju k trajnostnemu razvoju ter k drugim pozitivnim družbenim vrednotam³ in narodni identifikaciji⁴. Zaradi navedenih vplivov je šport del javnega interesa, zato se sofinancira iz javnih sredstev, za njegov razvoj pa se ustvarjajo ustrezni sistemski družbeni pogoji.

Republika Slovenije je v viziji zapisala, da bo šport ostal pomemben del kulture našega naroda, za posameznika pa bo postal in ostal nujen del zdravega življenjskega sloga in pozitivne življenjske naravnosti. Javna sredstva morajo biti namenjena temu, da bo šport lažje dostopen posameznikom, športnikom vseh starosti in vključenim v različne pojavne oblike športa.

Zaradi več znanstveno dokazanih pozitivnih učinkov na posameznika in družbo je javni interes Republike Slovenije, da se njeni prebivalci več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom. Skladno s poslanstvom in vizijo so temeljni cilji nacionalnega programa športa do leta 2023:

1. povečati delež športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije na 70 %,
2. v skupnem deležu športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije povečati delež redno športno dejavnih odraslih prebivalcev Republike Slovenije za 5 odstotnih točk,
3. povečati delež športno dejavnih prebivalcev v strokovno vodenih programih za 3 odstotne točke,
4. povečati število športnikov v tekmovalnih sistemih za 3 %,
5. obdržati število vrhunskih športnikov,
6. povečati prepoznavnost športa kot pomembnega družbenega podsistema.

Predmetna investicija neposredno izpolnjuje oz. prispeva k naslednjim strateškim ciljem iz programa športa:

- kakovostno izkoriščanje in učinkovito ravnanje s športnimi objekti in površinami za šport v naravi,
- zagotavljanje 0,35 m² pokritih in 3,2 m² nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene,
- zagotavljanje športnih objektov in površin za šport v naravi, ki bodo zgrajeni, posodobljeni in upravljani po načelih trajnostnega razvoja,
- izboljšanje učinkovitosti uporabe javnih športnih objektov,
- zagotoviti ustrezno kakovostno mrežo športnih objektov in površin za celostno programsko podstrukturo športa.

3.2.9 Skladnost z občinskimi in prostorskimi akti

Projekt je usklajen z naslednjimi občinskimi in prostorskimi akti:

- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šentilj (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2018),
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šentilj (Medobčinski uradni vestnik, št. 8/2018),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentilj (Medobčinski uradni vestnik, št. 21/2017).

4 VARIANTE

V konceptualni fazi so bile preverjene različne variante glede možnosti izvedbe. Po urbanistično-arhitekturni, lastniški in funkcionalni analizi je bila izbrana varianta, ki je predmet tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Sledita analiza in razmislek o varianti brez investicije in varianti z investicijo.

4.1 Varianta brez investicije

Varianta brez investicije bi ohranjala obstoječe stanje ter pomembno »prispevala« k stagnaciji nekaterih dejavnosti in storitev, pomembnih za ohranjanje in razvoj podeželja.

V primeru variante brez investicije cilji investicije niso uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena (osnovna projektna dokumentacija, in dokumenta DIIP).

Del stroškov je že nastal v fazi inicializacije projekta, predvsem z izdelavo zagonske dokumentacije.

Varianta brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiva.

4.2 Varianta z investicijo

Obravnavana investicija predvideva gradnjo objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj, ki zajema gradnjo nove večnamenske dvorane, nakup in postavitev notranje opreme ter zunanjo ureditev. Z izvedeno investicijo se bo znatno izboljšala ponudba pokritih večnamenskih prostorov, kar bo neposredno vplivalo na hitrejši in kvalitetnejši razvoj kulturnih in športnih dejavnosti v krajevni skupnosti in občini. Po izvedbi predmetne investicije lahko pričakujemo povečanje števila športnih, rekreativnih in drugih dogodkov na tem območju, kar bo vplivalo tudi na povečanje razvoja drugih dejavnosti.

Pri izvedbi obravnavane investicije se pomembni tudi naslednji pozitivni dejavniki, povezani z njegovo uresničitvijo:

- povečana kakovost razpoložljivih pokritih športnih površin v krajevni skupnosti in občini,
- izboljšanje stanja pokritih športnih površin v krajevni skupnosti in občini,
- dvig nivoja ponudbe športnih aktivnosti,
- povečana energetska učinkovitost javnih stavb, raba obnovljivih virov energije ter zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov,
- dvig kvalitete življenja na obravnavanem območju,
- povečala se bo možnost izvajanja aktivnosti športnih klubov in društev ter rekreativcev,
- povečanje števila dogodkov različnih društev na obravnavanem območju,
- povečala se bo možnost medgeneracijskih druženj in srečanj ...

V okviru variante z investicijo sta bili obravnavani dve različni tehnični rešitvi, ki sta bili opisani v nadaljevanju.

4.2.1 Analiza različnih variant

Na nivoju idejne zasnove je bila s strani projektantov izdelana idejna zasnova z dvema načinoma gradnje. Funkcionalne zahteve naročnika izpolnjujeta obe, ki ju podrobneje analiziramo v naslednjih podpoglavjih.

Varianta 1

Varianta 1 predvideva gradnjo skladno z javnim pozivom Eko sklada za gradnjo skoraj ničenergijskih stavb splošnega družbenega pomena, opredeljene v **I. skupino**. Poleg vseh navedenih zahtev javnega poziva je za sklop stavbe I. skupine treba zadostiti zahtevi, da je stavba grajena pretežno z lesom (delež stavbe, ki je grajen z lesom, mora biti večji od ostalih), z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.) v toplotnem ovoju in z vgrajenim lesenim zunanjim stavbnim pohištvo v deležu najmanj 70 % skupne površine vgrajenega zunanjega stavbnega pohištva (v m²).

Stavbe iz I. skupine za izvedbo gradnje ne smejo uporabljati materialov, barv in lakov, kot so opredeljeni v točki 6.2.1 Tehnične specifikacije iz 2. in 3. točke Primerov okoljskih zahtev in meril za projektiranje in gradnjo poslovnih in upravnih stavb, ki so sestavni del Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17) in so objavljeni na spletni strani Ministrstva za javno upravo (http://www.djn.mju.gov.si/resources/files/ZeJN/Prilog_ZeJN/ZeJN_P13_stavbe1.pdf). Les za gradnjo nosilne konstrukcije, ostrešja, fasadnih in notranjih oblog sten in tal oziroma stropov in stavbnega pohištva mora izvirati iz zakonitih virov, vse naprave za oskrbo z vodo v sanitarnih prostorih in kuhinji morajo biti opremljene z vodovodno napeljavo za učinkovito rabo vode, ki izpolnjujejo merila za sanitarne armature ter stranišča in pisoarje na splakovanje v skladu z 12. in 13. točko druga odstavka 6. člena Uredbe o zelenem javnem naročanju.

Ocenjena investicijska vrednost tovrstne gradnje objekta Večnamenske športne dvorane Šentilj znaša 3.396.454,96 EUR z DDV.

Tabela: Investicijska vrednost v primeru variante 1

Investicijski stroški stalne cene	Delež	Vrednost (EUR)
Gradbeno-obrtniška dela in oprema	77,04%	2.616.768,00
Nadzor, svetovalni inženiring	2,12%	71.961,12
Varstvo pri delu in ostale storitve	0,31%	10.467,07
Projektna dokumentacija	2,12%	71.961,12
Investicijska dokumentacija in ostale storitve	0,38%	12.822,16
Investicijska vrednost brez DDV	81,97%	2.783.979,48
DDV 22 %	18,03%	612.475,48
Investicijska vrednost z DDV	100,00%	3.396.454,96

Z uspešno prijavo za nepovratna sredstva lahko investitor pričakuje sofinanciranje naložbe v vrednosti 778.800,00 EUR. Shema sofinanciranja za I. razred predvideva pomoč v znesku 400 EUR/ m².

Tabela: Viri financiranja v primeru variante 1

Viri financiranja stalne cene	Delež	Vrednost (EUR)
Nepovratna sredstva Eko sklad (I. skupina)	22,93%	778.800,00
Lastna sredstva Občina Šentilj	77,07%	2.617.654,96
Investicijska vrednost z DDV	100,00%	3.396.454,96

Varianta 2

Javni poziv Eko sklada za nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj ničenergijskih stavb splošnega družbene pomena opredeli **II. skupino** stavb kot stavbe z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe (v m³) mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo ipd.) in naravnega izvora, ne glede na način gradnje stavbe in material zunanega stavbnega pohištva.

Ocenjena investicijska vrednost tovrstne gradnje objekta Večnamenske športne dvorane Šentilj znaša 3.396.454,96 EUR z DDV.

Tabela: Investicijska vrednost v primeru variante 2

Investicijski stroški stalne cene	Delež	Vrednost (EUR)
Gradbeno-obrtniška dela in oprema	76,91%	2.336.400,00
Nadzor, svetovalni inženiring	2,12%	64.251,00
Varstvo pri delu in ostale storitve	0,31%	9.345,60
Projektna dokumentacija	2,25%	68.475,00
Investicijska dokumentacija in ostale storitve	0,38%	11.528,40
Investicijska vrednost brez DDV	81,97%	2.490.000,00
DDV 22 %	18,03%	547.800,00
Investicijska vrednost z DDV	100,00%	3.037.800,00

Z uspešno prijavo za nepovratna sredstva lahko investitor pričakuje sofinanciranje naložbe v vrednosti 778.800,00 EUR. Shema sofinanciranja za I. razred predvideva pomoč v znesku 400 EUR/ m².

Tabela: Viri financiranja v primeru variante 2

Viri financiranja stalne cene	Delež	Vrednost (EUR)
Nepovratna sredstva Eko sklad (II. skupina)	19,87%	603.570,00
Lastna sredstva Občina Šentilj	80,13%	2.434.230,00
Investicijska vrednost z DDV	100,00%	3.037.800,00

4.2.2 Primerjava variant glede na izbor optimalne variante

Tabela: Opredelitev in ovrednotenje kriterijev za izbor variante

Viri financiranja stalne cene	Varianta 1 vrednost (EUR)	Varianta 2 vrednost (EUR)
Nepovratna sredstva Eko sklad	778.800,00	603.570,00
Lastna sredstva Občina Šentilj	2.617.654,96	2.434.230,00
Investicijska vrednost z DDV	3.396.454,96	3.037.800,00

Varianta 1 je zaradi dodatnih zahtev Eko sklada dražja, a prinaša tudi višjo vrednost nepovratnih sredstev. Skupna investicijska vrednost z DDV po varianti 1 je za 11,8 % višja, kar bi za izbrano varianto 1 dodatno obremenilo proračun Občine Šentilj v vrednosti 183.424,96 EUR oziroma 7,5 %. Z vidika funkcionalnosti in energetske učinkovitosti objekt po varianti 2 predstavlja stroškovno racionalnejšo opcijo, v okviru katere so še vedno doseženi vsi cilji investicije.

Na podlagi vrednotenja se predlaga nadaljevanje investicije po varianti 2, ki je v nadaljevanju podrobneje obdelana.

5 VRSTA INVESTICIJE

5.1 Opredelitev vrste investicije, osnove za ocene, priznani stroški

Vrsta investicije

Investicija pomeni izvedbo novogradnje objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj.

Osnove za ocene

Pravilno vrednotenje gradbenih posegov in izhajajoča investicijska ocena predstavljata eno najzahtevnejših kategorij, zlasti pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Pri pripravi gradiva so bile kot ustrezen prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Na podlagi metodologije so projekti obravnavani kot koristna, gospodarna in učinkovita uporaba javnih sredstev.

Ocena investicijske vrednosti je prikazana na podlagi izdelane projektne naloge (IDZ). Določena tveganja so lahko pri pripravi dokumentacije sicer upoštevana, pri sami izvedbi novogradnje pa lahko pride do nepredvidenih okoliščin, na katere v fazi projektiranja ni mogoče vplivati.

5.1.1 Priznani stroški operacije s strani Eko sklada

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za gradnjo nove skoraj nič-energijske stavbe. Priznani stroški se presojujejo, določajo in dokazujejo v skladu z Javnim pozivom 72SUB-sNESLS19 – Nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena (Enotna klasifikacija objektov: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo; 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12650 Stavbe za šport), ki ga je razpisal Eko sklad. Stroški, ki niso opredeljeni kot priznani stroški naložbe, so ostali stroški naložbe.

Višina nepovratne finančne spodbude

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za gradnjo nove skoraj nič-energijske stavbe, za katero je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. V primeru gradnje nove prizidave, mora le-ta predstavljati zaključeno celoto, zgrajeno v skladu z javnim pozivom.

Ustreznost nove skoraj nič-energijske stavbe se preverja na podlagi izračunov in dokazil iz Elaborata energijske učinkovitosti sNES, izračuna po metodologiji PHPP za skoraj nič-energijske stavbe, verzija PHPP 9 (2015) ali novejša, projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD in načrtov projektne dokumentacije za izvedbo gradnje PZI: načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja, hlajenja in prezračevanja, izdelano v merilu 1:50. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.) ter na podlagi drugih dokazil, navedenih v javnem pozivu. Ustreznost izvedene naložbe se preverja še na podlagi načrtov projektne dokumentacije izvedenih del PID: vodilni načrt, načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja, hlajenja in prezračevanja, izdelano v merilu 1:50. Pri izvedbi gradnje mora biti zagotovljen nadzor, kot

ga določa Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr) in pridobljeno uporabno dovoljenje.

Računska raba energije za ogrevanje in pohlajevanje novogradnje se preverja na podlagi izračuna PHPP in mora znašati $Q_H \leq 6,0 \text{ kWh/(m}^3\text{a)}$ in $Q_K \leq 6,0 \text{ kWh/(m}^3\text{a)}$. Navedeni vrednosti se, ne glede na dejansko lokacijo novogradnje, izračunata za klimatske podatke mesta Ljubljana (T2000-2009/J1991-2010), ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada v razpisni dokumentaciji za ta javni poziv. Z izračunom se preverja tudi morebitno poletno pregrevanje stavbe, učinkovitost senčenja in naravno pohlajevanje ter dodatno aktivno pohlajevanje z energijsko učinkovitimi sistemi.

Zunanje stavbno pohoštvo (okna in vrata) v toplotnem ovoju stavbe morajo imeti toplotno prehodnost $U_w \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, določeno po standardu SIST EN 14351-1:2006+A2:2016. Vgrajena morajo biti po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL. Gradbeni elementi in sklopi toplotnega ovoja, ki mejijo na okoliški zrak (zunanja stena, streha, strop, previs, ipd.), morajo imeti toplotno prehodnost $U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sklopi toplotnega ovoja, ki mejijo na teren, pa morajo imeti $U \leq 0,17 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Vgrajeni morajo biti energijsko učinkoviti sistemi prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki pri normalnih obratovalnih pogojih naprav zagotovijo skupni toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 80 %. Vgrajeni morajo biti sodobni generatorji toplote in hladu ter ostale sodobne naprave v sistemih ogrevanja, pohlajevanja, prezračevanja in priprave tople sanitarne vode, ki imajo visoko energijsko učinkovitost. Stavba mora najmanj 50 % letne dovedene energije za delovanje stavbe (ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje, priprava tople vode in razsvetljava) pokriti iz obnovljivih virov energije. Izjema so stavbe, ki so oskrbovane iz energetsko učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali hladu in iz naprav za soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

Priznani stroški so vsi stroški, povezani z gradnjo stavbe ter stroški nakupa in vgradnje gradbenih proizvodov, naprav in opreme, ki vpliva na energijsko učinkovitost stavbe. Stroški za izdelavo projektne dokumentacije in stroški nadzora niso priznani stroški.

Med dodatne priznane stroške za stavbe, ki se uvrščajo v I. skupino, opredeljeno v točki 3. c) javnega poziva, se upošteva tudi izvedba naslednjih ukrepov trajnostne gradnje:

- izvedba kolesarnice, kot zavarovanega, pokritega in enostavno dostopnega prostora;
- izvedba posebnih parkirnih prostorov s postajami za električne avtomobile;
- izvedba zajema deževnice za namakanje zunanjih zelenih površin in ostalo rabo v stavbi;
- izvedba zelene strehe.

V primeru gradnje stavbe »na ključ« lahko priznani stroški dosega največ 50 % pogodbene vrednosti gradnje stavbe.

Nepovratna finančna spodbuda je določena glede na računsko rabo energije za ogrevanje in hlajenje stavbe iz izračuna PHPP, načina gradnje in vrsto vgrajenega izolacijskega materiala v toplotnem ovoju ter glede na neto ogrevano in prezračevano površino stavbe, opredeljeno v PZI. Nepovratna finančna spodbuda lahko znaša do 50 % priznanih stroškov naložbe.

Tabela: Opredelitev višine spodbude Eko sklada

Novogradnja sNES	Spodbuda v EUR/m ² neto ogrevane in prezračevane površine stavbe		
Energija za ogrevanje, energija za hlajenje stavbe: $Q_H, Q_K \text{ (kWh/m}^3\text{a)}$	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 6	400	310	240

	stavba, grajena pretežno z lesom (delež stavbe, ki je grajen z lesom, mora biti večji od ostalih), z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m ³) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.) v toplotnem ovoju in z vgrajenim lesenim zunanjim stavbnim pohištvo v deležu najmanj 70 % skupne površine vgrajenega zunanjega stavbnega pohištva (v m ²)	stavba z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe (v m ³) mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo ipd.) in naravnega izvora, ne glede na način gradnje stavbe in material zunanjega stavbnega pohištva;	stavba z več kot 30 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe (v m ³) sintetičnega in ostalega izvora (npr. ekspandirani polistiren, ekstrudirani polistiren ipd.), ne glede na način gradnje stavbe in material zunanjega stavbnega pohištva.
--	--	--	--

Stavbe iz I. skupine morajo izpolnjevati dodatne zahteve za trajnostno gradnjo:

- za izvedbo gradnje se ne sme uporabljati materialov, barv in lakov, kot so opredeljeni v točki 6.2.1 Tehnične specifikacije iz 2. in 3. točke Primerov okoljskih zahtev in meril za projektiranje in gradnjo poslovnih in upravnih stavb, ki so sestavni del Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17) in so objavljeni na spletni strani Ministrstva za javno upravo (http://www.djn.mju.gov.si/resources/files/ZeJN/Prilog_ZeJN/ZeJN_P13_stavbe1.pdf);
- les za gradnjo nosilne konstrukcije, ostrešja, fasadnih in notranjih oblog sten in tal oziroma stropov in stavbnega pohištva mora izvirati iz zakonitih virov;
- vse naprave za oskrbo z vodo v sanitarnih prostorih in kuhinji morajo biti opremljene z vodovodno napeljavo za učinkovito rabo vode, ki izpolnjujejo merila za sanitarne armature ter stranišča in pisoarje na splakovanje v skladu z 12. in 13. točko druga odstavka 6. člena Uredbe o zelenem javnem naročanju.

Stroški in izdatki so priznani, če:

- so z naložbo neposredno povezani oziroma so potrebni za njeno izvajanje in so v skladu s cilji naložbe;
- so dejansko nastali: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; za storitve, ki so bile izvedene;
- so prepoznani s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah;
- so izkazani v skladu z veljavnimi pravili skupnosti in nacionalnimi predpisi.

Do sedaj so bila pri omenjeni investiciji porabljena sredstva za izvedbo projektne dokumentacije ter za vodenje in organizacijo navedenih aktivnosti. Vso vrednotenje in vse investicijske vrednosti so oblikovani na september 2019.

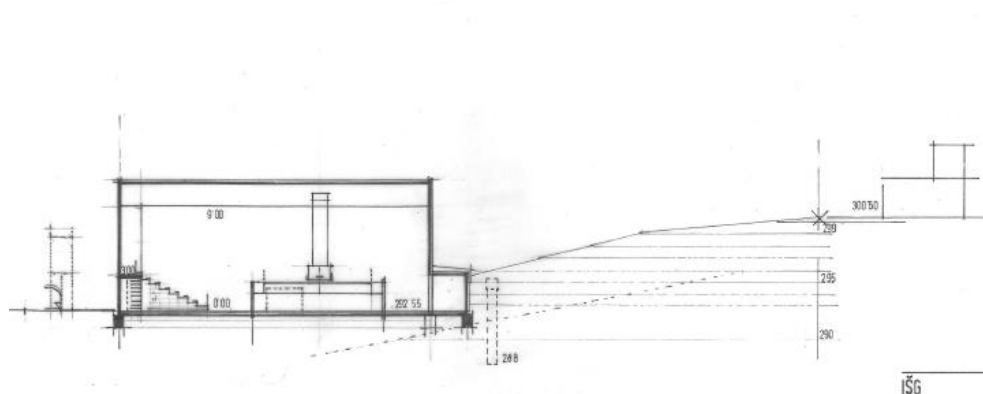
Investicija zajema obdobje: 2019–2021.

5.2 Tehnični opis investicije

Kompleks med glavnima krajevnima ulicama, ki ga zemljiško in stavbno zaznamujejo stavbe Kulturno prosvetnega doma Vlada Pipana Šentilj, Osnovna šola Rudolfa Maistra Šentilj in nogometno igrišče (s preurejenimi igrišči in napravami), je osrednji javni prostor Šentilja, kjer se največ zadržujejo mladi. Zato je upravičeno pričakovanje vseh dosedanjih vodstev lokalne skupnosti, da se kompleksu prostorsko strokovno odgovorno dodajo nove vsebine na način, ki bo dosegel lokalni konsenz. Največji nov objekt bo Večnamenska športna dvorana Šentilj, zato je njena zasnova in lokacija ključnega pomena za preostanek prostora.

Območje je prometno močnejše obremenjeno, še posebej v prometnih konicah, da bi bil okoliš prometno varen, je promet na Mladinski ulici delno urejen enosmerno. Zato je poleg zelenih novih vsebin z izvedbo novogradnje, želja prometno urediti to območje. Ena od primarnih nalog urbaniziranja tega kompleksa je kar se da enostavna, logična in mikavna peš povezava »šola - parkirna mesta ob železnici« (Maistrova ulica, ca 150 m). Ta peš povezava je izziv tudi za krajevni trg. Zemljišče šole ni primerno za mirujoči promet, saj šoli manjkajo proste površine (igra). Zasnova večnamenske dvorane predvideva tudi morebitno gradnjo nadzemne ali podzemne pokrite povezave do osnovne šole.

Slika: Prerez objekta S-J



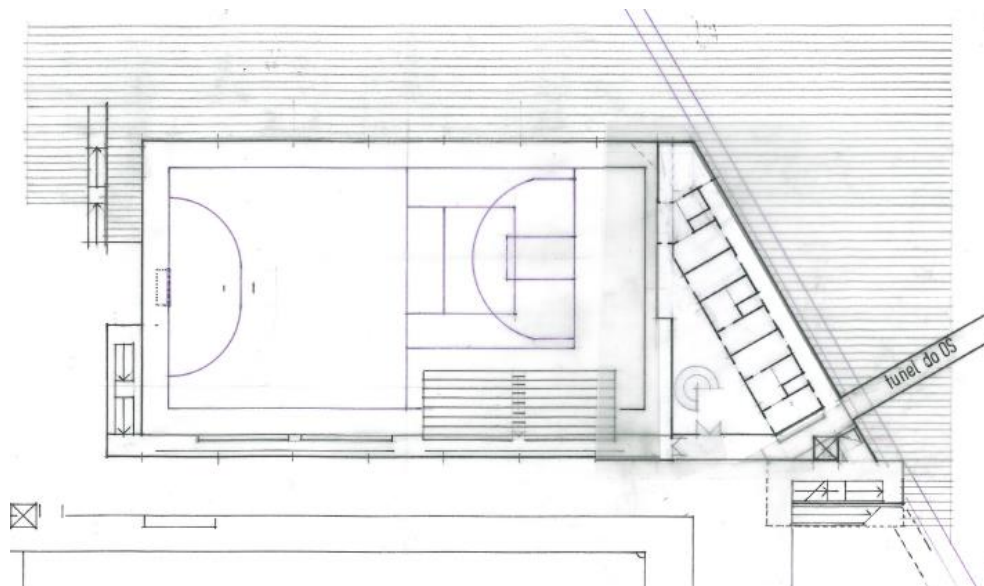
Vir: Inštitut za športne gradnje, Begunje na Gorenjskem, 2019

Osnovna šola za svoje delovanje in delno tudi za izvajanje pouka športa (medrazredne in medšolske tekme) ter za izvedbo večjih kulturnih dogodkov in prireditev potrebuje večjo dvorano. Šolski telovadnici nimata nikakršne možnosti transformacije v smeri povečanja zmogljivosti objekta in tudi zato šola potrebuje športno dvorano. Ob novi večnamenski športni dvorani je volumen obstoječih telovadnic primeren za interne potrebe šole oziroma za doseg manjkajočih funkcij. Vsemu navkljub pa je dimenzioniranje večnamenske športne dvorane (tekmovalne površine) bolj odvisno od želenega občinskega standarda kot od šole. Pomemben kriterij načrtovanja je tudi bližina osnovne šole, ki bo pogost uporabnik notranjih športnih površin.

Na jugu predvidene lokacije večnamenske športne dvorane je locirano veliko nogometno igrišče. Igrišče obkroža tristezno tekališče, v relativno slabem stanju, ki nima atletskih dimenzij (dolžina steze ca 330 m). V tako tesnem prostoru steze ni mogoče narediti atletiki napredno (400 m), enako ni mogoče narediti drugih atletskih naprav (skakališča, metališča ipd.). Postavitev objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj pomeni odmik na primerno razdaljo od kulturne dvorane (19 m), kar omogoča

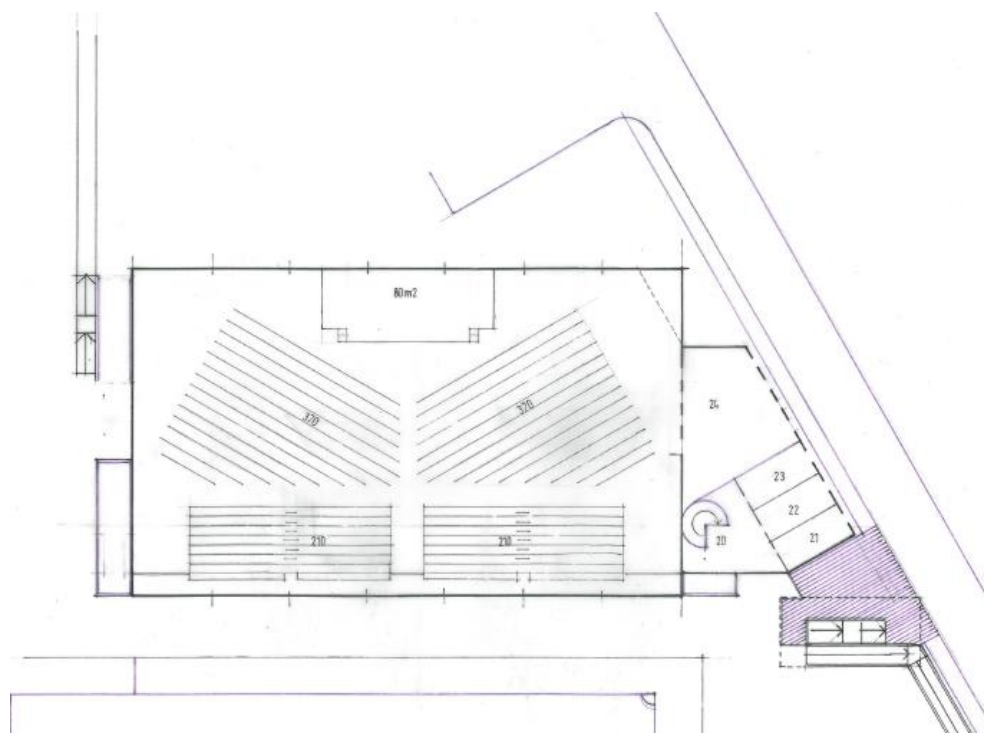
morebitno dogradnjo kulturne dvorane z glasbeno šolo in medgeneracijskim centrom kot je predvideno v dolgoročnih načrtih Občine Šentilj.

Slika: Tloris prve etaže



Vir: Inštitut za športne gradnje, Begunje na Gorenjskem, 2019

Slika: Tloris druge etaže



Vir: Inštitut za športne gradnje, Begunje na Gorenjskem, 2019

Z večnamenskim športnim objektom bi nogometno igrišče pridobilo ustrezne prostore. To pomeni klubski prostor in dve dvojni garderobi s sodniškim komfortom in vse tehnične prostore za vzdrževanje zelenice oz. priprave igrišča. Na ta način bi se sprostila klet kulturnega doma in se na to mesto lahko

postavi gostinski lokal. Na ta način bi lahko uredili še prostore Medgeneracijskega centra, tudi glasbene šole, ki je v neposredni bližini osnovne šole in vrtca.

Parcela predstavlja prazen travnati teren z nagibom proti jugu. Na območju gradnje je maksimalna višinska razlika terena približno 3 m, s povezavo do osnovne šole pa dobrih 5 m. Predhodno opravljene geomehanske raziskave terena potrjujejo primerno podlago za gradnjo. Zgradba zunanjih dimenzij ca 48x28 m je trietažna (maksimalna višina 10,00 m nad terenom). Skupna kvadratura zgradbe znaša 1.947 m².

Objekt bo lociran zahodno od obstoječe osnovne šole, severno od velikega nogometnega igrišča in vzhodno od kulturnega doma ter neposredno ob Mladinski ulici. Objekt je proti severu delno vkopan glede na vzpenjajoč se teren.

Manko večnamenske dvorane v Šentilju je posledica specifičnega razvoja športnega prostora (tudi z zidom ločenih šolskih telovadnic - verjetno edini tak primer v SLO), kot tudi pomanjkanja lokacij za njeno umestitev. Vse to po svoje že določa njeno velikost na smiselni minimum, enako tudi njen večnamenski potencial. Vodilo zasnove je tako največ programa na najmanjšem tlorisu. Notranje mere osrednjega tekmovalnega prostora (igralni in varnostni) so 24x44 m.

Pritličje dvorane po vzdolžni strani (hribina) funkcionalno razširja 3-metrski pas vzporednih prostorov. V centru se nahaja sodniška niša, ki služi režiji tekem v futsalu (tudi rokometu) in ostalim malim igram z žogo (košarka, odbojka, ...). Ta osrednji režijski prostor dogodkov od dvorane ločita dva stebra. V slučaju njune eliminacije površina sodniške niše lahko služi kot podaljšanje centralne tretjine za bolj tržno zanimiv prečni program (srednja tretjina 27,5x16 m). V tem slučaju bi 'sodniška niša' imela dvoetažno višino, kar za rekreacijsko rabo centralne tretjine zadostuje.

Tako razsežni dvorani pritiče višina 9 m. To je višje od priporočene zadostne (7 m). 9 m je v razvojnem smislu ustrezno tako za odbojko kot badminton. 'Višinski stroški' bodo manj pomembni ob skoraj ničenergijski stavbi.

IDZ prinaša smiselno delitev (dvižne delilne naprave) in s tem pričakovane programe po tretjinah. Postavitev drugih prireditvev omogoča 1.240 sedežnih mest in oder velikosti 80 m². Za košarko in odbojko je predvidenih 500 sedežev in dodatnih ca 300 za koši. V primeru futsala in rokometu pa bo na voljo 80 sedežev.

Odprtost dvorane na tri strani parterja vsaj z ene (zahodne) omogoča priložnostno povezavo dvorane s šotorom (ca 12x24 m) za še večjo zmogljivost in programsko pestrost dvorane. Ob šotoru ostaja prost pretežni del pričakovanega trga (razširitev prečne peš povezave) v velikosti ca 60x12 m.

Ob vhodu so nanizani programi za publiko (garderoba, sanitarije) z osrednjim stopniščem kot vezo na tribunsko galerijo. Ostali prostori so vezani na tehniko in rabo dvorane (prireditve).

Predvideni sta dve garderobi s sanitarijami in umivalnicami, s samostojnim vhodom z nivoja zunanjega stopnišča, naravnost na hodnik. Na koncu hodnika je klubska soba (analitika) s pogledom v dvorano. Mimo stopnišča pristop na galerijo za gledalce. Publika v dvorano vstopa na zahodni strani, s trga, po stopnišču in se z galerije spušča na izvlečene naprave za gledalce.

Po notranjem stopnišču je urejen dostop na najvišji nivo aneksa za upravljavca, kabineti za pedagoga (M, Ž) in prostori za trenerja (M, Ž). Preostanek je fitnes prostor s centralnim pogledom v dvorano. Ta etaža ima rezerve v načrtovanju prostora za programe oz. glede na potrebe, ki se bodo pokazale tekom projektiranja.

Tabela: Predvidene površine prostorov in namembnost

Oznaka	Namembnost	Površina (m ²)
P	PRITLIČJE	1.487,04
P.1	Dvorana s sodniško nišo	1.048,50
P.2	Vhod publika	56,00
P.3	Shramba orodja in opreme	93,60
P.4	Izvlačne naprave za gledalce	81,00
P.5	Vhod	55,80
P.6	Garderoba/režija	11,00
P.7	Dvoranski predprostor	43,00
P.8	Toplotna postaja/tehnika	49,00
P.9	WC (M)	13,80
P.10	WC (Ž)	13,80
P.11	WC (I)	6,16
P.12	Prva pomoč, delegat	15,68
N1	NADSTROPJE 1	302,60
N1.1	Stopnišče	64,50
N1.2	Galerija tribun	93,60
N1.3	Vhod	4,00
N1.4	Hodnik čevlji	35,10
N1.5	Garderoba dvojna	38,00
N1.6	Garderoba izmenična	37,00
N1.7	Klub/analiza	30,40
N2	NADSTROPJE 2	157,16
N2.1	Stopnišče	28,16
N2.2	Kabinet učitelj	18,00
N2.3	Kabinet učiteljica	18,00
N2.4	Garderobe - fit	18,00
N2.5	Fizio-reha	75,00
	SKUPAJ bruto uporabna površina	1.946,80

Vir: Inštitut za športne gradnje, Begunje na Gorenjskem, 2019

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodna dokumentacija

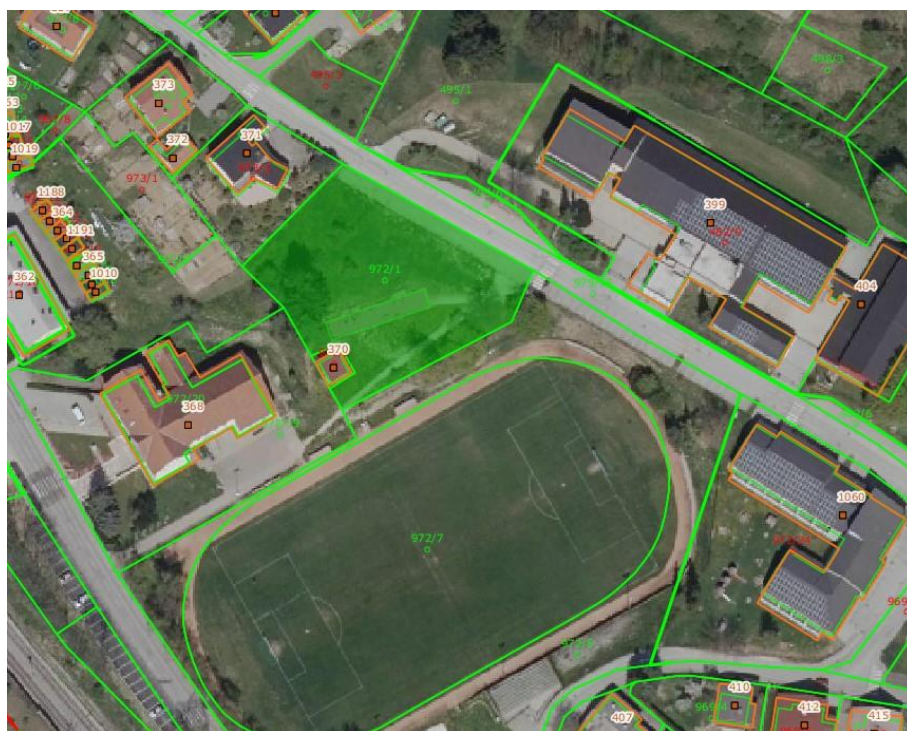
Pri pripravi dokumentacije je bila do tega trenutka izdelana naslednja dokumentacija:

- Idejna zasnova objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj, Inštitut za športne gradnje, avgust 2019.

6.2 Lokacija

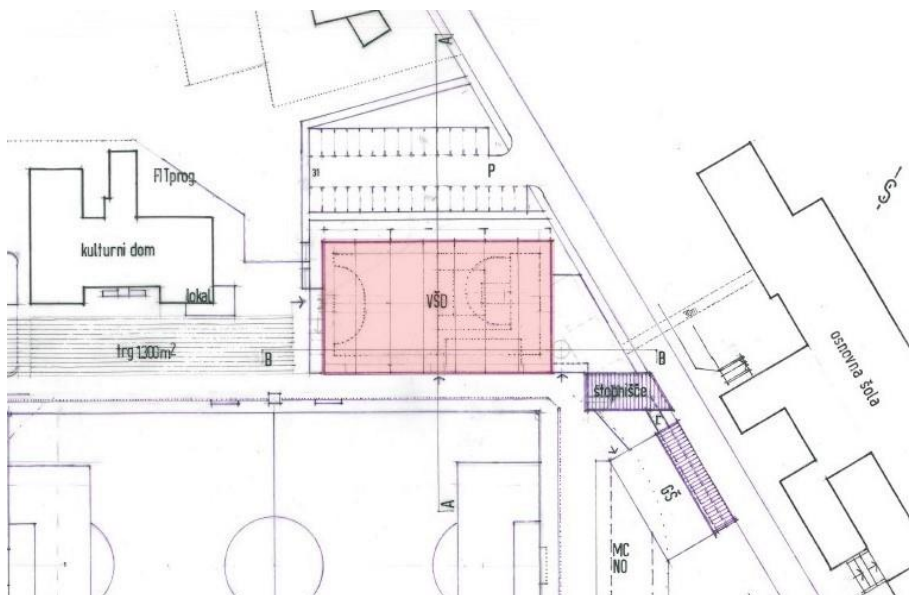
Večnamenska modulna športna dvorana Šentilj bo zgrajena v neposredni bližini Osnovne šole Rudolfa Maistra Šentilj, glasbene šole, vrtca, Kulturno prosvetnega doma Vlada Pipana in velikega nogometnega igrišča. Novogradnja bo umeščena na zemljišču s parcelno številko 972/1, k. o. 564 Šentilj.

Slika: Lokacija predvidene novogradnje



Vir: Prostorski portal RS, 2019.

Slika: Umestitev stavbe v prostor



Vir: Prostorski portal RS, 2019.

Tabela: Zemljišče za predvideno novogradnjo

#

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz	
564 ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH	972/1	2.610	NE	0,00	€		

Legenda podatkov:

☒ Register nepremičnin

☐ Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 564 Številka parcele 972/1

POVRŠINA PARCELE (M2)	2.610
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	2.610
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
osrednja območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo stavb	2.610

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ŠENTILJ	Šentilj v Slov. goricah, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah	5884209	1/1	Lastnik
OBČINA ŠENTILJ	Šentilj v Slov. goricah, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah	5884209		Začasni upravljavec

Vir: Prostorski portal RS, 2019.

6.3 Vpliv investicije na okolje

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana zlasti naslednja izhodišča, zakonski in podzakonski akti ter tehnične smernice z naslednjih področij:

- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/2014, 81/2015 in 43/2019),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/2017),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010),
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/2004),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17),
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006 in 17/2011 – ZTZPUS-1),
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Uradni list RS, št. 42/2002, 105/2002 in 110/2002 – ZGO-1),
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/2010),
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Uradni list RS, št. 89/1999, 39/2005 in 43/2011 – ZVZD-1),
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/2012),
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita izraba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost,
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

6.3.1 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Pri izdelavi dokumentacije za izvedbo del in pri sami izvedbi se smiselno uporablja Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012, 2/2013, 89/2014 in 91/2015 – ZJN-3) in upoštevanja zakonov ter podzakonskih aktov s področja varstva okolja in varstva pred požarom.

Novogradnje same po sebi izpolnjujejo temeljne zahteve, saj vključujejo rešitve glede učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije. Poleg tega mora gradnja vsebovati rešitve glede rabe okolju prijaznih materialov. Pri izvedbi novogradnje mora naročnik upoštevati pogoje, določene v Uredbi o zelenem javnem naročanju. Prav tako mora projektant vključiti takšne gradbene proizvode, ki ne presegajo določene vrednosti emisij hlapnih organskih spojin v gradbenih proizvodih, in gradbene proizvode, ki temeljijo na obnovljivih ali recikliranih surovinah.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija pozitiven vpliv na okolje. To pomeni zmanjšanje obremenitev okolja z energetske varčno stavbo in z zmanjšanjem porabe energije. V nadaljnjih fazah projekta, zlasti ob izdelavi projektne dokumentacije, bodo upoštevana prej navedena izhodišča in predpisani vsi potrebni ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje v času izvedbe del.

Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in podane zahteve po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme.

Zrak

V času gradbenih del bodo na zrak vplivale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop ipd.). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik oziroma bo zanemarljiv. Investicija v tem primeru ne bo imela negativnih vplivov na zrak. Po investiciji se bo kakovost zraka izboljšala, saj bo investicija vplivala na zmanjšanje izpustov CO₂.

Hrup

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času izvedbe zemeljskih del in ostalih obrtniško-instalacijskih del, kjer bo vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija in tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen in bo najbolj moteč za uporabnike najbližjih stavb, medtem ko za širše območje ne bo občuten. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je treba upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/2004) in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010). Po investiciji se stopnja hrupa v stavbi v predpisanih okvirjih, prav tako tudi stopnja hrupa iz stavbe v okolico.

Poraba električne energije

Večina električne energije v stavbah se bo porabi za delovanje prezračevalnih in hladilnih naprav, notranje in zunanje razsvetljave, studijske opreme in razsvetljave, pisarniških naprav in drugih električnih naprav. V času gradnje se bo poraba električne energije nekoliko povečala (v primerjavi glede na stanje brez investicije) zaradi priključitve strojev in naprav.

Odpadki

Pravilnik o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/1998, 45/2000, 20/2001, 13/2003, 41/2004-ZVO-1 in 34/2008) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta pravilnik upošteval.

V času gradbenih del je možno pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledico vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji. Po zakonu je treba vse materiale, ki vsebujejo azbest, odstraniti na poseben način.

Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov in v skladu z veljavno zakonodajo. Obremenitev okolja v času gradnje bo zmerna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb, hkrati bo zajeta vrsta ukrepov za preprečevanje morebitnih negativnih vplivov.

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin

Glede na navedeno niso predvideni posebni ukrepi za zmanjševanje vpliva – razen standardnih varstvenih ukrepov, ki se izvajajo na gradbiščih.

Vplivi na varnost nepremičnin pred požarom

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno pridobiti mnenje o ustreznosti rešitev z zahtevami požarne varnosti ter skladno z zakonodajo preveriti potrebnost zasnove oziroma študije požarne varnosti in po gradnji izkaza požarne varnosti.

Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin

Pri gradnji se bodo predvidoma pojavljali vplivi, povezani z gradbeno-obrtniško-instalacijskimi (GOI) deli, zato se bodo po potrebi v času gradnje izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij prahu v okolici. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito komunalnih vodov, v kolikor se bodo dela opravljala v varovalnem pasu le-teh.

Vpliv na zaščito nepremičnin pred hrupom

Pri izvajanju različnih gradbenih posegov se bo pojavljal hrup gradbenih strojev v bližini in v sami stavbi. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006 in 17/2011 – ZTZPUS-1). Dela na stavbi se bodo izvajala tako, da bodo čim manj moteča za sosednje uporabnike in izvajanje njihovih delovnih procesov.

Vplivi na nepremičnine glede varčevanja z energijo in ohranjanja toplote v njih

Glavni namen obravnavane investicije je varčevanje pri porabi električne in toplotne energije.

Okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

6.3.2 Trajnostna dostopnost

Predvidena investicija je usmerjena v izvedbo novogradnje Večnamenska športna dvorana Šentilj ter zasleduje cilj trajne dostopnosti. Investicija je zasnovana tako, da bo novogradnja omogočala dostop brez arhitektonskih ovir, vstop in uporabo stavbe, ki bo dejansko v javni rabi, tudi gibalno oviranim osebam.

Vstop v stavbo in njena uporaba je projektirana na takšen način, da v njej ni grajenih konstrukcijskih ovir. Vertikalnih ovir v stavbi, razen dostopa do nadstropja (mogoča bo vgraditev dvigala oz. stopniščne dvižne ploščadi), horizontalni dostop bo omogočen do vseh prostorov v stavbi.

6.3.3 Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvideva negativnih vplivov, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava ustreznih poročil.

6.4 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov

V okviru investicije je predvidena izvedba novogradnje s predvideno strukturo stroškov za tovrstne objekte. Bruto uporabna površina večnamenske dvorane znaša 1.947 m². Predvidene investicijske aktivnosti se bodo izvajale v letih 2019, 2020 in 2021.

Tabela: Struktura stroškov po stalnih cenah

Investicijski stroški stalne cene	Delež	Vrednost (EUR)
Gradbeno-obrtniška dela in oprema	76,91%	2.336.400,00
Nadzor, svetovalni inženiring	2,12%	64.251,00
Varstvo pri delu in ostale storitve	0,31%	9.345,60
Projektna dokumentacija *	2,25%	68.475,00
Investicijska dokumentacija in ostale storitve	0,38%	11.528,40
Investicijska vrednost brez DDV	81,97%	2.490.000,00
DDV 22 %	18,03%	547.800,00
Investicijska vrednost z DDV	100,00%	3.037.800,00

* Ocena stroška projektne dokumentacije temelji na predpostavki, da bo del projektne dokumentacije (del tehnologije in PZI, delavniški načrti, PID) sestavni del pogodbe o izvajanju gradnje, kot je to npr. po FIDIC, rumeni knjigi.

6.4.1 Izračun vrednosti investicije po stalnih cenah

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja in opredeljene površine stavbe, ki bo predmet izgradnje, znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih cenah 2.490.000,00 EUR brez DDV in 3.037.800,00 EUR z DDV. Stalne cene so na nivoju september 2019.

Tabela: Vrednost investicije po stalnih cenah po virih financiranja

Investicijski stroški stalne cene	Delež	Vrednost (EUR)	Leto 2019	Leto 2020	Leto 2021
Gradbeno-obrtniška dela in oprema	76,91%	2.336.400,00		1.869.120,00	467.280,00
Nadzor, svetovalni inženiring	2,12%	64.251,00		51.400,80	12.850,20
Varstvo pri delu in ostale storitve	0,31%	9.345,60		7.476,48	1.869,12
Projektna dokumentacija	2,25%	68.475,00	13.695,00	54.780,00	
Investicijska dokumentacija in ostale storitve	0,38%	11.528,40	5.764,20	3.458,52	2.305,68
Investicijska vrednost brez DDV	81,97%	2.490.000,00	19.459,20	1.986.235,80	484.305,00
DDV 22 %	18,03%	547.800,00	4.281,02	436.971,88	106.547,10
Investicijska vrednost z DDV	100,00%	3.037.800,00	23.740,22	2.423.207,68	590.852,10

6.4.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri oceni po tekočih stroških je upoštevana »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2019« za inflacijo v višini 1,9 % za leto 2020 in 2,2 % za leto 2021 (vir: UMAR, september 2019). Upoštewane stopnje predvidene inflacije pri vrednotenju investicije po tekočih cenah so navedene v nadaljevanju.

Tabela: Prikaz vrednotenja investicije po tekočih cenah in dinamika financiranja

Investicijski stroški tekoče cene	Delež	Vrednost (EUR)	Leto 2019	Leto 2020	Leto 2021
Gradbeno-obrtniška dela in oprema	76,93%	2.391.267,08		1.904.633,28	486.633,80
Nadzor, svetovalni inženiring	2,12%	65.759,84		52.377,42	13.382,43
Varstvo pri delu in ostale storitve	0,31%	9.565,07		7.618,53	1.946,54
Projektna dokumentacija	2,24%	69.515,82	13.695,00	55.820,82	
Investicijska dokumentacija in ostale storitve	0,38%	11.689,61	5.764,20	3.524,23	2.401,18
Investicijska vrednost brez DDV	81,97%	2.547.797,42	19.459,20	2.023.974,28	504.363,94
DDV 22 %	18,03%	560.515,43	4.281,02	445.274,34	110.960,07
Investicijska vrednost z DDV	100,00%	3.108.312,86	23.740,22	2.469.248,62	615.324,01

Skupen vpliv inflacije v celotnem obdobju financiranja znaša 70.512,86 EUR, oziroma 2,3 % vrednosti celotne investicije vrednotene po stalnih cenah. Navedene vrednosti pomenijo oceno investicije. Dejanske verodostojne vrednosti bodo pridobljene na osnovi javnega razpisa, sklenjenih pogodb in končnega obračuna del.

6.4.3 Deleži in viri financiranja

Za financiranje predvidene investicije se predvideva pridobitev nepovratnih sredstev s strani Eko sklada. Javni poziv 72SUB-sNESLS19 predvideva za tovrstno gradnjo višino nepovratne finančne spodbude 310 EUR/m².

Tabela: Prikaz investicijskih stroškov po tekočih cenah in virov financiranja

Viri financiranja tekoče cene	Delež	Vrednost (EUR)	Leto 2019	Leto 2020	Leto 2021
Nepovratna sredstva Eko sklad (II. skupina)	19,42%	603.570,00			603.570,00
Lastna sredstva Občina Šentilj	80,58%	2.504.742,86	23.740,22	2.469.248,62	11.754,01
Investicijska vrednost z DDV	100,00%	3.108.312,86	23.740,22	2.469.248,62	615.324,01

6.4.4 Vrednost investicije na m²

Vrednost investicije na m² po posameznih vrstah stroškov investicije.

Tabela: Struktura investicijskih stroškov po tekočin cenah na enoto (m²)

Investicijski stroški tekoče cene	Delež	Vrednost (EUR)	Vrednost na m2 (EUR)
Gradbeno-obrtniška dela in oprema	76,93%	2.391.267,08	1.228,18
Nadzor, svetovalni inženiring	2,12%	65.759,84	33,77
Varstvo pri delu in ostale storitve	0,31%	9.565,07	4,91
Projektna dokumentacija	2,24%	69.515,82	35,70
Investicijska dokumentacija in ostale storitve	0,38%	11.689,61	6,00
Investicijska vrednost brez DDV	81,97%	2.547.797,42	1.308,58
DDV 22 %	18,03%	560.515,43	287,89
Investicijska vrednost z DDV	100,00%	3.108.312,86	1.596,46

6.5 Kadrovsko-organizacijska shema

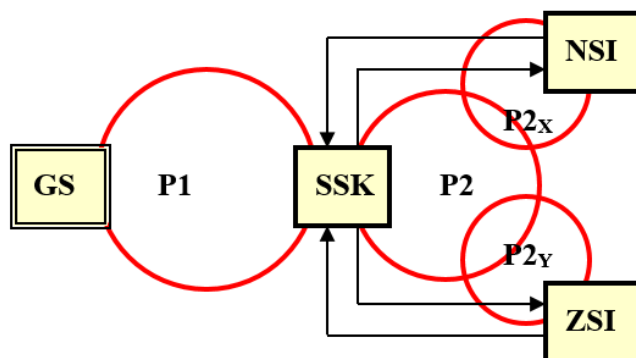
Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, v kateri bodo predvidoma:

- predstavnik odgovorne osebe naročnika,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

Opis vloge sistema	Institucija
GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS) Naročnik projekta usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta. Naročnik projekta ima v projektu naslednje naloge: – definira končni namenski cilj (opredeli projektno nalogo), – zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta, – izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta, – naroča izvajanje projekta, – upravlja projekt, – sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta, – sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt projekta. Glavni sistem je vedno tisti, ki je investitor in ki razpolaga s sredstvi.	Občina Šentilj in njene službe ter Eko sklad

SKRBNIŠKI SISTEM (SS) Sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni: – vodja projekta (oseba, ki operativno vodi realizacijo projekta), – projektni administratorji (so asistenti vodje projekta, kadar vodenje projekta vodjo preveč obremenijo). Skupina administratorjev z vodjo mora pokrivati vsaj področje energetske učinkovitosti, področje javno-zasebnih partnerstev in področje financ (računovodstvo, finance, davčno področje). Poleg tega imajo še naslednje naloge: ○ pripravlja in usklajuje razpored sestankov, ○ sklicuje in organizira sestanke, ○ piše zapisnike sestankov in jih razpošilja, ○ zbira, arhivira in urejuje vso projektno dokumentacijo, ○ izvaja investitorski nadzor, ○ ločeno vodi ekonomske bilance projekta, ○ skrbi za informacijski sistem projekta.	Občina Šentilj z lastnim projektnim timom
IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (ZSI) Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Ko to delo končajo, niso več udeleženci v projektu. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalce posameznih aktivnosti skladno z Zakonom o javnih naročilih. Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. V okviru sistema izvajanja projekta je tudi administracija projekta: – zajema se podatke za plan projekta in podatke o realizaciji, – pripravljajo se razna poročila, obračunske situacije, – vodi se seznam zadolžitev in ugotavlja se njihovo izpolnjevanje. Inženiring, projektanti in strokovni nadzor so sicer izvajalni sistem, ki pa je v smislu usmerjanja, svetovanja in razmerja z naročnikom lahko tudi skrbniški sistem.	Izvajalci in podizvajalci posamezne faze projekta so izbrani na javnem razpisu, ki jih skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta), potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem prijavitelja.

Ožji izvedbeni projektni tim bo vodil operativni vodja projekta skupaj s svetovalnim inženiringom in z odgovorno osebo naročnika.



P1

- Zagon projekta,
- nastavlja strategijo,
- evalvacija.

P2

- Načrtuje izvedbo,
- organizira izvedbo,
- nadzira potek aktivnosti.

Značilnosti:

PROJEKTNI PRISTOP K VODENJU PROJEKTA

P2_x

- Opravljanje aktivnosti.

P2_y

- Opravljanje aktivnosti.

GS – glavni sistem

- Prijavitelj in razpisovalec,
- upravlja projekt.

NSI – notranji izvajalci

- Izvajalci, izbrani na razpisih (skladno z zakonodajo),
- izvajajo posamezne aktivnosti.

SSK – sistem skrbništva

- Operativno vodi projekt,
- zagotavlja podporo aktivnostim, administracijo.

ZSI – zunanji izvajalci

- Interni izvajalci (projektni tim),
- skrbijo za realizacijo vseh faz.

Projektne timi bodo predvidoma imeli sestanke v prostorih investitorja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje.

Izvajalni sistem – izvajalci posameznih aktivnosti

Zunanji izvajalci bodo skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev izbrani na osnovi javnih razpisov, pri čemer bo za posamezen razpis investitor (prijavitelj) imenoval razpisne komisije in vodil postopek.

Nadzorni sistem predstavlja več entitet. Vsaka od teh v okviru svojih pristojnosti nadzira potek projekta. Nadzorni sistem predstavlja:

- nadzorni organi projekta,
- občinski svet,
- Računsko sodišče RS.

Glavni mejniki projekta so:

- izdelana projektna dokumentacija za novogradnjo (PGD, PZI, PID),
- izdelana investicijska dokumentacija,
- pridobljeno gradbeno dovoljenje,

- uspešna prijava na javni poziv Eko sklada, sklenjena pogodba za pridobitev (ne)povratne finančne spodbude,
- uspešna izvedba del,
- pridobljeno uporabno dovoljenje.

Uspešnost pomeni doseganje zastavljenih ciljev v predvidenih rokih in predvideni kakovosti v okviru predvidenih stroškov. Prijava in razpisna dokumentacija zagotavljata enake možnosti in enakost med spoloma.

6.6 Tveganja

Problematika tveganj v projektu se kaže predvsem pri zagotavljanju finančnih in človeških virov, doseganju rokov, cene, kakovosti in ciljev projekta. Ena izmed rešitev tega problemskega stanja je vsekakor pravočasno in ustrezno planiranje tveganj. Metodologija planiranja tveganj je procesno usmerjena in je sestavljena iz petih korakov:

1. korak je členjen na oblikovanje plana obvladovanja tveganj, prepoznavanje tveganj in kvalitativne analize tveganj,
2. korak vsebuje kvantitativno analizo tveganj,
3. korak pomeni planiranje odzivov na tveganja,
4. korak pomeni spremljanje in kontroliranje tveganj in
5. korak je oblikovanje zaključnega poročila.

Namen ocene tveganja je spoznavanje razmer, oblikovanje strategije ukrepanja in kontinuirano izboljševanje. Ocena tveganja torej ni enkratni proces, saj je potrebno projekt stalno spremljati in ustrezno ukrepati. Vsakokratna ocena tveganja odraža trenutno stanje na projektu, istočasno pa z ukrepi, ki so njen sestavni, bistveni del, zagotavlja njegovo stalno izboljševanje. Pri oceni tveganj ne gre za iskanje napak. Gre za iskanje možnosti in načinov izboljšanja stanja, iskanje inovativnosti in splošno spodbujanje k uspešni realizaciji v okviru stroškov, kvalitete in rokov.

Ocena tveganj obsega:

- opis tveganja (tekstualen),
- verjetnost, da bo nastopilo (velika/srednja/majhna),
- možnost obvladovanja (da/ne) in
- predvidene ukrepe za obvladovanje (tekstualen opis).

Vodstvena tveganja, kadrovska tveganja

Tveganje je NIZKO, saj bo zahtevano, da je za izvedbo projekta sestavljen tim s primernimi referencami, kvalificiranim kadrom in vodstvenimi sposobnostmi, tako da niti višja sila na tem področju ne more ogroziti izvedbe projekta.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: pri izvajanju je organizacijska struktura jasna, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe. Tako je že sedaj predvideno, da lahko npr. v primeru odsotnosti projektnega vodje vodenje prevzame pomočnik vodje, izbrano projektivno podjetje ima več arhitektov, sodelujejo pri načrtovanju. Pri pripravi in oddaji javnih naročil bo pozornost usmerjena tudi na kriterije, ki zmanjšujejo kadrovska tveganja.

Tehnična tveganja

Terminski plan: neustrezne projektne rešitve, zamude pri izboru projekta, zunanji izvajalci ne izpolnjujejo del skladno s terminskim planom.

Tehnologija gradnje: morebitna nova dejstva bi lahko pomenilo tako zamude, kot dodatne finančne zahteve.

Tveganje (pri terminskem planu in pri tehnologiji) je v osnovi pri tovrstnih investicijah SREDNJE. Investicija gradnje novega objekta je samostojna naložba, zato ni neposredno povezana z drugimi dogodki. Do zamud bi prišlo lahko le v primeru, da bi se neizbran ponudnik pritoževal nad izborom in ne bi bilo možno realizirati pravočasnega podpisa pogodbe.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: podrobna priprava načrta izvedbe operacije, upoštevanje težav v zvezi z vzgojno-izobraževalnimi procesi, ki se bodo odvijali v sosednjih stavbah, pri pripravi terminskega plana. Pri zunanjih izvajalcih bomo s primernimi javnimi naročili in sprotno kontrolo med samo izvedbo tveganje poskušali minimizirati. Tehnologija gradnje je znana. Tveganje ustrezne kontrole projekta sicer obstaja, vendar ga je možno zelo zmanjšati z izgrajenim metodološkim modelom kontrole.

Finančna tveganja

Višji stroški, pomanjkanje finančnih sredstev npr. zaradi spremembe zakonodaje, zaradi podražitev, zaradi sprememb, zaradi novih dejstev, ki se bodo pokazala pri novogradnji. Tveganje je NIZKO.

Nepredvidena dela: izvajalci bodo zahtevali dodatna plačila.

Tveganje je SREDNJE, saj gre za izgradnjo novega objekta, kjer je finančna struktura dobro predvidljiva, a ker gre za veliko investicijo, je lahko vsaka sprememba relativno finančno pomembna. Geomehanske raziskave terena so bile že opravljene. Z ustreznim načrtovanjem in spremljanjem ga je možno obvladovati in tudi zmanjšati.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: v primeru novih dejstev bo investitor zagotovil dodatne vire za izvedbo vseh del v skladu s terminskim načrtom oz. se bo izvedba določenih del zamaknila. Gotovo vseh problemov ne bo mogoče predvideti, vendar se tega že od vsega začetka zavedamo in bomo na to pozorni pri vsaki aktivnosti. V primeru, da bodo nastali dodatni stroški, jih bo investitor pokrtil iz lastnih virov (ali s pridobitvijo dolžniškega kapitala oz. dodatnih virov financiranja), tako da bo finančna konstrukcija zaprta.

Pravna tveganja

Sprememba zakonodaje na področju javnega financiranja, javnega naročanja, uvedba dodatnih postopkov ... Tveganje je NIZKO. Na področju graditve so bili v zadnjem obdobju sprejeti vsi krovni dokumenti, zato sprememb, ki bi pomembno vplivali na plan investicije, ni pričakovati.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: predvidene spremembe oz. dopolnitve zakonodaje se poskušajo v največji možni meri upoštevati pri planiranju aktivnosti in s tem zmanjšati eventualne zamude pri izvedbi projekta.

Ostala tveganja

Politične spremembe: morebitne spremembe v lokalni ali državni politiki ne bodo bistveno vplivale na projekt, saj investicija ni odvisna od dnevne politike. Tveganje je NIZKO. Višja sila: naravne katastrofe, druge višje sile, ki bi prizadele objekt. Tveganje je NIZKO.

Tabela: Vrste tveganj in ukrepi

Vrsta tveganja	Tveganje	Stopnja tveganja			Ukrep
		NIZKA	SREDNJA	VISOKA	
Kadrovska	Odhod ključnih članov tima	X			Razpršenost in nadomestljivost članov.
Tehnična	Terminski plan		X		Terminski plan predvideva časovne rezerve. Natančno planiranje izvedbe.
Tehnična	Nepredvidena dela	X			Dobro opredeljen in natančen projekt.
Finančna	Zagotovitev finančnih virov		X		Aktivno iskanje različnih virov, prijave na razpise za nepovratna sredstva.
Finančna	Višji stroški, pomanjkanje sredstev	X			GOI dela, finančni načrt v primeru sprememb.
Pravna	Sprememba zakonodaje	X			Prilagoditev v prehodnih rokih oziroma v fazi načrtovanja.
Ostala	Politično tveganje	X			Podpora sveta zavoda politično raznolika.
Ostala	Višja sila	X			Zavarovanje, območje ni ogroženo.

7 NADALJNJA DOKUMENTACIJA

7.1 Potrebna dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Mejne vrednosti za investicijske projekte, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost, so:

- nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo potrebno izdelati še naslednjo dokumentacijo.

Investicijska dokumentacija

Že izdelano: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Še potrebno: Predinvesticijska zasnova (PZ)

Investicijski program (IP)

Poročilo o izvajanju investicijskega projekta (PI): v fazi projekta se opravlja sprotno vrednotenje, kadar se izkaže za potrebno, ter se izdelata tudi novelacija investicijskega programa;

Poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta (PRU): poročilo se pripravi po zaključku investicije oziroma v fazi obratovanja (naknadno oziroma ex-post vrednotenje).

Projektna in druga dokumentacija

Že izdelano: Idejna zasnova.

Še potrebno: projektna dokumentacija PGD z vsemi elaborati in načrti, PZI, PID, POV1, PVUE2
razpisna dokumentacija za izbiro izvajalca del (projektiranje, inženiring, izvedba GOI del, dobave opreme idr.

Upravna dovoljenja

Že izdelano: /

¹ Projekt za obratovanje in vzdrževanje objekta.

² Projekt za vpis v uradne evidence.

Še potrebno: gradbeno dovoljenje
uporabno dovoljenje.

7.2 Terminski plan poteka investicije

Do te faze je izdelana idejna zasnova projekta. V sklopu investicijske dokumentacije je izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta.

Sledi izdelava projektne in investicijske dokumentacije, prijava na javni poziv Eko sklada, objava javnega naročila in izbor izvajalca ter pridobitev uporabnega dovoljenja in uradna predaja novega objekta namenu.

Končni rok za dokončanje vseh del je predvidoma februarja 2021, uporabno dovoljenje bo pridobljeno marca 2021. Do takrat bodo pripravljena in predana tudi zaključna poročila.³

Terminski plan investicije po aktivnostih

Časovni načrt predvideva izvedbo investicije v najkrajših zakonskih in operativnih rokih. Vsi postopki naročanja bodo izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Leto	2019												2020												2021												
Mesec	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Idejna zasnova projekta																																					
Investicijska dokumentacija (DIIP)																																					
Projektna dokumentacija (PGD)																																					
Projektna dokumentacija (PZI)																																					
Investicijska dokumentacija (PIZ, IP)																																					
Prijava Eko sklad (72SUB-sNESLS19)																																					
Sklep Eko sklada																																					
Objava javnega naročila																																					
Izbor izvajalca del																																					
Izvedba del																																					
Uporabno dovoljenje in predaja objekta namenu																																					

³ Skrajni rok za zaključek naložbe je 24 mesecev od dokončnosti odločbe o dodelitvi sredstev. Odločba postane dokončna z njeno vročitvijo investitorju.

Vodenje investicije

Investitor bo pri vodenju naložbe zagotavljal upoštevanje naslednjih pravil, ki so vezana na porabo sredstev, pridobljenih iz Eko sklada:

- operacijo bo izvajal v skladu z Javnim pozivom 72SUB-sNESLS19 in bo zaključena v 24 (štiriindvajsetih) mesecih od dokončne odločbe o dodelitvi pravic do nepovratne finančne spodbude,
- pri porabi sredstev bo upošteval zakon, ki ureja javno naročanje, v kolikor so izpolnjeni pogoji, določeni v tem zakonu; v primeru, ko pogoji za upoštevanje zakona, ki ureja javno naročanje, niso izpolnjeni (tj. v primerih ti. »evidenčnih naročil« upravičencev, ki so naročniki po zakonu, ki ureja javno naročanje ali naročil upravičencev, ki niso naročniki po zakonu, ki ureja javno naročanje), pa se upravičenec zavezuje, da bo pri naročanju blaga, storitev, spoštoval temeljna načela javnega naročanja ter pri naročanju blaga, storitev, kadar je vrednost brez DDV enaka ali višja od 5.000 EUR, pridobil najmanj tri relevantne ponudbe (če je na trgu toliko ponudnikov), pri čemer mora biti izbrana ponudba primerljiva s cenami na trgu,
- vzpostavil bo ločeno računovodsko spremljanje izdatkov naložbe na posebnem stroškovnem mestu ali ustrezno računovodsko kodo za vse transakcije v zvezi z naložbo in za vsako naložbo posebej, tako da je v vsakem trenutku zagotovljen pregled nad namensko porabo sredstev.

8 SKLEPNE UGOTOVITVE

Občina Šentilj želi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje, skladne z normativi za športno vadbo, s katerimi bi hkrati zadostili tudi vsem potrebam osnovne šole, vadbenih skupin športnih klubov, rekreativcev ter možnost organizacije športnih, zabavnih, družabnih in/ali kulturnih prireditev.

Investicija bo imela ugoden vpliv na okoljski, družbeni in gospodarski razvoj Občine Šentilj ter lokalnega okolja. Koristi bodo imeli uporabniki storitev javnih zavodov (šola, vrtec), katerim bo zagotovljeno boljše bivalno okolje in delovni pogoji za izvajanje športnih dejavnosti. Na nivoju te dokumentacije se izpostavlja predvsem naslednje pozitivne učinke investicije:

- izboljšanje vadbenih oz. delovnih pogojev in udobja v prostorih, kjer se bodo izvajale športne dejavnosti šole,
- večnamenski prostor, ki se bo uporabljal za izvajanje športnih in kulturnih dejavnosti društev in klubov,
- pridobitev energetske varčnosti in okolju prijaznega objekta,
- celovit pristop k projektu, ki prinaša sinergijo in minimalne stroške za obratovanje in vzdrževanje.

Glede na spoznanja s področja investicij, gradbeništva, energetike, bivanja, toplotne zaščite in mikroklima se ocenjuje, da bo imela predvidena naložba pozitiven vpliv na kakovost in stroške izvajanja delovnih procesov osnovne šole, ki bo v večnamenski športni dvorani izvajal športno vzgojo, in s tem na uresničitev temeljnih ciljev njegove dejavnosti.

Posebej se poudarja, da je treba načrtovano investicijo obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi ter nanjo gledati z vidika značilnosti uporabnikov in okolja. Ob uporabi sodobne tehnologije v gradbeništvu in ob upoštevanju drugih specialnih zahtev s področja klimatskih zahtev in razsvetljave je cilj vsem uporabnikom in udeležencem zagotoviti prijetne, funkcionalne, fleksibilne in kakovostne pogoje za uporabo prostorov v okviru obravnavane stavbe ter varno stavbo in opremo.

Z izdelano dokumentacijo identifikacije investicijskega projekta investitor izkazuje resno namero in zmožnost organiziranja in izvajanja aktivnosti, ki sledijo iz obravnavane investicije. Menimo, da so zgoraj navedeni pozitivni učinki investicije dovolj opravičljiv razlog, da se uresniči predvideno naložbo in se s tem zagotovi rezultate ter doseže zastavljene cilje investicije.

Na osnovi navedenega se investicijski projekt izgradnje objekta Večnamenska športna dvorana Šentilj ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.