

Številka: 478-23/2019-106

Datum: 9. 7. 2019

Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca: OBČINA ŠENTILJ, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, matična številka: 5884209000, davčna številka: SI 38253283.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe: Predmet neposredne pogodbe je oddaja nepremičnine oz. zemljišča v najem, na avtobusni postaji v Sladkem Vrhu, katastrska občina 566 SLADKI VRH parcela 4/9 (ID 4962871), v izmeri 50,00 m², ki je v lasti Občine Šentilj do celote. Nepremičnina se oddaja po načelu »videno – najeto«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu: Ponudniki lahko oddajo ponudbo najkasneje **do 30. 7. 2019**. Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na spletni strani Občine Šentilj: www.sentilj.si.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba, ali sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje: Pisna ponudba mora biti obvezno na obrazcu v Prilogi in se odda v sprejemni pisarni občinske uprave v poslovnem času, neposredno, priporočeno po pošti na naslov: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, ali po elektronski pošti na naslov: obcina@sentilj.si.

5. Način in rok plačila najemnine: Najemnik je dolžan plačati najemnino najkasneje do 15. dne v mesecu za tekoči mesec. Najemnik je poleg najemnine dolžan redno plačevati še vse stroške vezane na najeto zemljišče.

6. Pogajanja oz. način oddaje v najem: Izhodiščna višina ponujene najemnine mora biti **najmanj 100,00 EUR na mesec**. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe: Vsa pojasnila v zvezi z objavo namere lahko zainteresirani dobijo v občinski upravi Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, v času uradnih ur pri Jasni Pleteršek, po e-pošti jasna.pletersek@sentilj.si ali po telefonu št. 02 650 62 13, za ogled zemljišča pa se lahko predhodno najavijo pri Vojku Titanu, po e-pošti vojko.titan@sentilj.si ali po telefonu št. 02 650 62 18.

8. Upravljavca si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Občina Šentilj
mag. Vladimir Maher, podžupan

Priloga

**PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE – zemljišče,
katastrska občina 566 SLADKI VRH parcela 4/9 (ID 4962871), v izmeri 50,00 m2**

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka/EMŠO:

**Identifikacijska številka za
DDV/davčna številka:**

Kontaktna oseba:

**Elektronski naslov kontaktne
osebe:**

Telefon:

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 478-23/2019-106, z dne 9. 7. 2019 in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo najemna pogodba sklenila na način videno-najeto.

V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBENA CENA - NAJEMNINA: _____ EUR na mesec.

Ponudba velja do 30. 9. 2019.

Kraj in datum:

Podpis: