



Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, matična številka: 5884209000, davčna številka: SI 38253283.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena: Predmet prodaje sta nepremičnini v lasti Občine Šentilj, ki sta v uradnih evidencah vpisane z naslednjimi identifikatorji:

Katastrska občina in parcelna številka	ID znak	Površina v m ²	Namen
katastrska občina 564 ŠENTILJ V SLOVENSКИH GORICAH parcela 197/1 (ID 2507316)	ID znak: parcela 564 197/1	522	Območja stavbnih zemljišč - druga območja centralnih dejavnosti
katastrska občina 564 ŠENTILJ V SLOVENSКИH GORICAH parcela 197/2 (ID 4704554)	ID znak: parcela 564 197/2	2.665	Območja stavbnih zemljišč - druga območja centralnih dejavnosti

Nepremičnini v naravi predstavljata zemljišči ob izvozu iz avtoceste v območju centra naselja Šentilj.



Zemljiškoknjižno stanje nepremičnin je urejeno. Na nepremičnini, ID znak: parcela 564 197, je na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti za doseg javne koristi, sklenjene, dne 19. 5. 2014, vknjižena služnostna pravica izgradnje zemeljskega srednjenapetostnega kablovoda in vsakokratnega neoviranega dostopa za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in odpravljanje okvar na zgrajenem srednjenapetostnem kablovodu na področju prostorsko planske enote PPE ŠE 13 (igralnica HIT) v Šentilju, v korist imetnika ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor, matična številka: 5231698000, ID pravice / zaznambe 16535399. Na nepremičnini, ID znak: parcela 564 197/2, je na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti za doseg javne koristi z dne 27. 9. 2012, vknjižena služnostna pravica izgradnje srednjenapetostnega kablovoda in vsakokratnega neoviranega dostopa za izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje, rekonstrukcijo in odpravljanje okvar na zgrajenem srednjenapetostnem kablovodu na področju prostorsko planske enote PPE ŠE 13 (igralnica HIT) v Šentilju, v korist imetnika ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor, matična številka: 5231698000, ID pravice / zaznambe 15112885. Predkupne pravice ni.

Ponudbena cena za celoto (1/1) nepremičnin, ID znak: parcela 564 197/1 in ID znak: parcela 564 197/2, mora biti najmanj **56.000,00 EUR**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22 % davek na dodano vrednost. Nakup posamezne nepremičnine ni mogoč. Varščina znaša **6.000,00 EUR**.

3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 7. odst. 51. člena ZSPDSL-1:

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- Jasna Pleteršek – predsednica,
- Nataša Vouk – članica,
- Vojko Titan – član,
- mag. Petra Pucko – nadomestna članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil Stojan Krajnc, sodni cenilec za gradbeništvo.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 7. odst. 51. člena ZSPDSL-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe: Prodaja nepremičnin. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

5. Najnižja ponudbena cena: Ponudbena cena za celoto (1/1) nepremičnin, ID znak: parcela 564 197/1 in ID znak: parcela 564 197/2, mora biti **najmanj 56.000,00 EUR**. Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega davka, ki ga plača kupec.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz PRILOGE te objave.

6. Način in rok plačila kupnine: Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbena kazen.

7. Sklenitev pogodbe: Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo s ponudniki organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

8. Višina varščine: Varščina za predmet prodaje **znaša 6.000,00 EUR**.

Varščina se plača **najkasneje do dne 26. 7. 2019 do 24:00 ure** na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Šentilj, odprtega pri UJP, številka: **SI56 0131 8010 0009 155**, z navedbo pod namen plačila: »Javno zbiranje ponudb - Šentilj«.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži. Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe, se varščina zadrži.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb: Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora na elektronski naslov: obcina@sentilj.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: **Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah**, z obvezno oznako »Ponudba v zadevi 478-18/2019«, poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je PRILOGA te objave in
2. potrdilo o plačani varščini.

Rok za prejem ponudb je do vključno 1. 8. 2019 do 10. ure, ne glede na način prispetja ponudb. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Občini Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, v sejni sobi v II. nadstropju, in sicer **dne 1. 8. 2019 s pričetkom ob 11. uri**.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 8 dni po zaključenem zbiranju ponudb. Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

10. Ogled: Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se obrnite na Jasno Pleteršek, telefon 02 650 62 13, e-pošta: jasna.pletersek@sentilj.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi najkasneje do 26. 7. 2019.

11. Opozorilo: Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Številka: 478-18/2019-106/4

Datum: 28. 6. 2019

Občina Šentilj
mag. Štefan Žvab, župan

PRILOGA 1

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN – ID znak: parcela 564 197/1 in ID znak: parcela 564 197/2, do celote (1/1)

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka/EMŠO:

**Identifikacijska številka za
DDV/davčna številka:**

Kontaktna oseba:

**Elektronski naslov kontaktne
osebe:**

Telefon:

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 478-18/2019-106/4, z dne 28. 6. 2019 in da v njem nisem našel(a) napake,
- b) mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- d) imam plačane davke in prispevke in
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR;
- f) nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 51/7 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18), ki kot povezane osebe šteje:
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBENA CENA: _____ **EUR + 22 % DAVEK NA
DODANO VREDNOST.**

Ponudba velja do 30. 9. 2019.

Kraj in datum:

Podpis: