

		INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA
<i>Vrsta investicijske dokumentacije</i>		DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur.l. RS, št. 60/2006 in 54/2010)
<i>Naziv projekta</i>		Glavni naziv projekta: Rekonstrukcija javne poti JP št. 893141 »Sladki Vrh – dolina«
<i>Izvajalec</i>		OBČINA ŠENTILJ, Maistrova ul. 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah
<i>Datum izdelave</i>		Marec 2019

Župan občine Šentilj
MAG. ŠTEFAN ŽVAB

OBČINA ŠENTILJ

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	3
1.1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA – OBČINE ŠENTILJ	3
1.2	NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	5
1.3	NAVEDBA UPRAVLJAVCA	5
1.4	NAVEDBA DELAVCEV OZ. SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE TER DRUGE DOKUMENTACIJE	6
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	7
3.1	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	7
3.2	USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	7
3.2.1	USKLAJENOST S STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE	7
3.2.2	USKLAJENOST Z RESOLUCIJO O PROMETNI POLITIKI REPUBLIKE SLOVENIJE	8
3.2.3	USKLAJENOST Z RAZVOJNIM NAČRTI OBČINE ŠENTILJ	8
4	PREDSTAVITEV VARIANT	8
5	OPREDELITEV INVESTICIJE	9
5.1	VRSTA INVESTICIJE	9
5.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	9
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN	10
6.1	OPIS LOKACIJE	10
6.2	OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVSTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	10
6.3	VARSTVO OKOLJA	11
6.4	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVJO	12
6.5	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	15
7	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI – VARIANTA »Z« INVESTICIJO	15
7.1	FINANČNA ANALIZA IN DENARNI TOK	15
7.2	FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST, FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA, FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST IN DOBA VRAČANJA INVESTICIJE	18
7.3	STROŠKI IN KORISTI, KI SE NE DAJO IZRAZITI Z DENARJEM	19
8	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI – VARIANTA »BREZ« INVESTICIJO	19
8.1	STROŠKI IN KORISTI, KI SE NE DAJO IZRAZITI Z DENARJEM – VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE	19
9	PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE	19
10	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	19

OBČINA ŠENTILJ

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZ. SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

1.1 PREDSTAVITEV INVESTITORJA – OBČINE ŠENTILJ

Občina Šentilj, leži na zahodnem delu Slovenskih goric, na razvodju Drave in Mure. Je samoupravna lokalna skupnost ustanovljena z zakonom na območju naslednjih naselij: Ceršak, Cirknica, Dražen Vrh, Jurjevski dol, Kaniža, Kozjak pri Ceršaku, Kresnica, Novine, Ploderšnica, Polhnice, Selnica ob Muri, Sladki Vrh, Spodnja Velka, Srebotje, Stara gora, Svečane, Šentilj, Šomat, Štrihovec, Trate, Vranji Vrh, Zgornja Velka, Zgornje Dobrenje in Zgornje Gradišče. Nastala je leta 1995, z razdelitvijo prejšnje občine Pesnica in je največja med tremi novo oblikovanimi občinami (Kungota, Pesnica). Po velikosti (65 km²) in številu prebivalstva spada med srednje velike podeželske občine. Središče občine je naselje Šentilj, katerega starejši del je nastal ob župnijski cerkvi sv. Egidija ali sv. Ilja, po kateri ima kraj ime. Sedež občine je v Šentilju, na Maistrovi ulici 2. Občino predstavlja in zastopa župan. Občina Šentilj se razprostira na površini 484 ha, od tega je 344 ha obdelovalnih površin in 140 ha gozda. Zavzema zahodni del Slovenskih goric in spada med podeželske kraje, čeprav ni čisto tipično podeželski kraj. Na severu meji z Avstrijo. Površje je gričevnato in omejenimi možnostmi kmetovanja. Območje je avtohtono in v njem prevladuje še neokrnjena in lepa narava. Občina je razdeljena na 22 naselij (Ceršak, Cirknica, Jurjevski dol, Kaniža, Kozjak pri Ceršaku, Kresnica, Ploderšnica, Selnica ob Muri, Sladki Vrh, Spodnja Velka, Srebotje, Stara gora pri Šentilju, Svečane, Šentilj v Slov. goricah, Šomat, Štrihovec, Trate, Vranji Vrh, Zgornja Velka, Zgornje Dobrenje, Zgornje Gradišče, Zgornji Dražen Vrh). Občina Šentilj ima 16 katastrskih občin (Ceršak, Cirknica, Zg. Dražen Vrh, Ploderšnica, Kaniža, Kresnica, Selnica ob Muri, Sladki Vrh, Spodnja Velka, Srebotje, Šentilj v Slov. goricah, Šomat, Štrihovec, Trate, Zg. Velka).

Tabela 1: Statistični podatki o občini Šentilj

Vrsta podatka	Občina Šentilj
Površina km ² (na dan 1/7/2018)	65
Število prebivalcev (na dan 1/7/2018)	8.452
Število moških (na dan 1/7/2018)	4.230
Število žensk (na dan 1/7/2018)	4.222
Naravni prirast (stanje 2017)	-9
Selitveni prirast s tujino (stanje 2017)	14
Selitveni prirast med občinami (stanje 2017)	142
Selitveni prirast (stanje 2017)	156
Število vrtcev in enot v občini (stanje 2017/2018)	4
Število otrok v vrtcih (šolsko leto 2017/2018)	279
Število učencev v osnovnih šolah (šolsko leto 2017/2018)	626
Število dijakov (po prebivališču -šolsko leto 2017/2018)	308
Število študentov (po prebivališču -šolsko leto 2017/2018)	196
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču) – 12/2018	1.977

OBČINA ŠENTILJ

Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo – 12/2018 (EUR)	1452,11
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo – 12/2018 (EUR)	962,11

VIR: <https://pxweb.stat.si/pxweb/dialog/statfile2.asp>

Občina Šentilj je del podravske statistične regije. Meri 65 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 105. mesto.

Statistični podatki za leto 2016 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2016 je imela občina približno 8.420 prebivalcev (približno 4.180 moških in 4.240 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 63. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 130 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Število živorojenih je bilo višje od števila umrlih. Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 3,3. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 3,7 (v Sloveniji 0,8).

Povprečna starost občanov je bila 43,0 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42,9 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 125 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino enaka tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 125). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju enako kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini sta delovala 2 vrtca (štiri enote), obiskovalo pa ga je 256 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let jih je bilo 74 % vključenih v vrtec, kar je manj kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (78 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2016/2017 izobraževalo približno 650 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 300 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 25 študentov in 9 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 39 študentov in 15 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 do 64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 51 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je manj od slovenskega povprečja (60 %).

Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 12,0 % registriranih brezposelnih oseb, to je več od povprečja v državi (11,2 %). Med brezposelnimi je bilo tu – kot v večini slovenskih občin – več žensk kot moških.

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 14 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 12 %.

V 2015 je bilo v občini 380 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 70 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna uporabna površina stanovanja je bila 88 m².

OBČINA ŠENTILJ

Vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (54 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 10 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini z javnim odvozom zbranih 352 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 5 kg več kot v celotni Sloveniji.

Tabela 2: Osnovni podatki investitorja in upravljalca

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA ŠENTILJ
Naslov:	Maistrova ul. 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah
Odgovorna oseba:	Mag. Štefan Žvab, župan
Telefon:	02/ 65 06 200
Telefaks:	02/ 65 06 210
E-pošta:	obcina@sentilj.si
Davčna številka:	38253283
Transakcijski račun:	SI56 0131 8010 0009 155 Banka Slovenija*

1.2 NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Tabela 3: Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA ŠENTILJ
Naslov:	Maistrova ul. 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:	Mag. Petra Pucko
Telefon:	02/ 65 06 200
Telefaks:	02/ 65 06 210
E-pošta:	petra.pucko@sentilj.si

1.3 NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Tabela 4: Podatki o upravljavcu

Upravljalec	
Naziv:	OBČINA ŠENTILJ
Naslov:	Maistrova ul. 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah
Odgovorna oseba:	Mag. Štefan Žvab, župan
Telefon:	02/ 65 06 200
Telefaks:	02/ 65 06 210
E-pošta:	obcina@sentilj.si
Davčna številka:	38253283
Transakcijski račun:	SI56 0131 8010 0009 155 Banka Slovenija*

OBČINA ŠENTILJ

1.4 NAVEDBA DELAVCEV OZ. SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE TER DRUGE DOKUMENTACIJE

Tabela 5: Podatki o službah, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo potrebne dokumentacije

Službe:	
Naziv:	OBČINA ŠENTILJ
Naslov:	Maistrova ul. 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah
Odgovorna oseba:	mag. Štefan Žvab, župan
Telefon:	02/ 65 06 200
Telefaks:	02/ 65 06 210
E-pošta:	obcina@sentilj.si
Davčna številka:	38253283

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Investitor, Občina Šentilj, želi izvesti rekonstrukcijo javne poti JP št. 893141 »Sladki Vrh – dolina« od km 0+695,00 do km 1+070 v dolžini 380 m, z izgradnjo dveh novih prepustov. Obravnavan odsek je v slabem stanju, cesta je preozka glede na vedno večjo količino prometa, ki se dnevno odvija po njej. Cesta nima urejenega odvodnjavanja in ogrožena je prometna varnost.



Slika 1: Lokacija

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Razvojne možnosti in cilji investicije so sledeči:

- povečanje prometne varnosti,
- zagotovitev varnosti v prometu za pešce,
- ohranjanje poselitve,
- ustrezen gospodarski in socialni razvoj območja,
- zagotovitev odvodnjavanja,
- zagotovitev varnega prometa,
- odpravljanje nevarnih mest,
- izvajanje ukrepov za umirjanje prometa,
- urejanje površin za šibkejše udeležence v prometu,
- ureditev prometne signalizacije,
- asfaltiranje cestišča.

Merljivi cilji:

- rekonstruiran del javne poti JP št. 893141 »Sladki Vrh – dolina« od km 0+695,00 do km 1+070 v dolžini 380 m, z izgradnjo dveh novih prepustov obstoječe širine 2,50 m na novo širino 3,00 m z ureditvijo vzdolžnega (mulde) in prečnega (prepusti) odvodnjavanja meteornih cestnih vod,
- odstranitev in izgradnja dveh novih mostov razpetine do 2,00 m,
- ureditev nove vertikalne prometne signalizacije.

Cilji so določeni na predhodno izvedenih analizah, ki so rezultat:

- posnetka dejanskega stanja,
- analize vpliva števila uporabnikov cest v prihodnosti.

3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Operacija je usklajena z:

- Strategijo razvoja Slovenije,
- Resolucijo o prometni politiki Republike Slovenije,
- Razvojnimi cilji Občine Šentilj.

3.2.1 USKLAJENOST S STRATEGIJO RAZVOJA SLOVENIJE

Strategija razvoja Slovenije (SRS) opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti. V ospredju nove strategije je celovita blaginja vsakega posameznika ali posameznice. Zato se strategija ne osredotoča samo na gospodarska vprašanja, temveč vključuje tudi socialna, okoljska, politična, pravna ter kulturna razmerja. Izvedba operacije je usklajena s ključnimi nacionalnimi cilji in sicer:

- Trajnostno povečanje blaginje in kakovosti življenja vseh posameznikov in posameznikov.
- Izboljšanje možnosti vsakega človeka za dolgo, zdravo in aktivno življenje z vlaganji v zdravje, šport.
- Hitrejši razvoj vseh regij in zmanjševanja zaostanka najmanj razvitih.

OBČINA ŠENTILJ

- Trajnostni okoljski in prostorski razvoj,...

Operacija je usklajena s peto razvojno prioriteto: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja in sicer:

- skladnejši regionalni razvoj,
- izboljšanje gospodarjenja s prostorom,
- izboljšanje prometne povezanosti.

3.2.2 USKLAJENOST Z RESOLUCIJO O PROMETNI POLITIKI REPUBLIKE SLOVENIJE

Operacija je skladna s cilji prometne politike, ki so v Resoluciji zapisani v poglavju 3 – Cilji prometne politike, 3.1. Splošni cilji, med katerimi so tudi sledeči cilji:

- povečanje prometne varnosti in varovanja,
- učinkovita poraba energije in čisto okolje,
- zagotovitev potrebne prometne infrastrukture tako za kopenski kot tudi pomorski in zračni transport, ki bo sledil načelom trajnostnega in skladnega regionalnega razvoja.

3.2.3 USKLAJENOST Z RAZVOJNIM NAČRTI OBČINE ŠENTILJ

Občina Šentilj ima v razvojnih načrtih vsebovano investicijo oz. projekt, ki je predmet tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

4 PREDSTAVITEV VARIANT

Upoštevani sta dve varianti.

A: VARINATA »BREZ« INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije je minimalna varianta, pri kateri ne bi imeli v tem času nobenih stroškov investicije. Stanje ceste bi se naprej slabšalo, povečevali bi se stroški rednega vzdrževanja.

B: VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Varianta »z« investicijo je rekonstrukcija dela javne poti JP št. 893141 »Sladki Vrh – dolina« od km 0+695,00 do km 1+070 v dolžini 380 m, z izgradnjo dveh novih prepustov obstoječe širine 2,50 m na novo širino 3,00 m z ureditvijo vzdolžnega (mulde) in prečnega (prepusti) odvodnjavanja meteornih cestnih vod. Investicija vključuje odstranitev in izgradnjo dveh novih mostov razpetine do 2,00 m in ureditev nove vertikalne prometne signalizacije.

Z izvedbo investicije bi bile podane razvojne možnosti in doseženi bi bili cilji, ki so že podani v predhodnih poglavjih.

Kot optimalna varianta je varianta z investicijo, saj le z izvedbo investicije je moč slediti ciljem in namenom tega dokumenta, razvojnim programom občine, nalogam občine, razvoju družbene blaginje, prometni varnosti ter ustrezni komunalni opremljenosti.

Investicija je zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo po zaključku imela izključno pozitivni vpliv na naravno okolje, zmanjšalo se bo onesnaževanje, prav tako bo investicija imela pozitiven vpliv na prebivalce in njihovo blaginjo.

OBČINA ŠENTILJ

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije, ter povečanju turistične dejavnosti.

5 OPREDELITEV INVESTICIJE

5.1 VRSTA INVESTICIJE

Investicija je investicija v rekonstrukcijo dela javne poti JP št. 893141 »Sladki Vrh – dolina« od km 0+695,00 do km 1+070 v dolžini 380 m, z izgradnjo dveh novih prepustov obstoječe širine 2,50 m na novo širino 3,00 m z ureditvijo vzdolžnega (mulde) in prečnega (prepusti) odvodnjavanja meteornih cestnih vod. Investicija vključuje odstranitev in izgradnjo dveh novih mostov razpetine do 2,00 m in ureditev nove vertikalne prometne signalizacije.

Investicija se namerava izvajati v letu 2019 ter ne predstavlja državne pomoči.

Cesta je namenjena lokalnemu prometu lažjih vozil, med katera sodijo osebna vozila, polpriklopniki, traktorji in ostali kmetijski stroji.

5.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Ocena investicijskih stroškov je narejena na podlagi ocenjene vrednosti primerljivih del. Ker je investicija krajša od enega leta, so stalne cene enake tekočim cenam.

Tabela 6: Ocena vrednosti investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah (EUR)

Zap. št.	Vrsta stroška	letu 2019
I.	STROŠEK GRADNJE (goi dela in oprema)	78.688,52
II.	tehnične rešitve, meritve in nadzor gradnje	1573,7704
A	NETO VREDNOST (I+II)	80.262,29
B	DDV	17.657,70
C	SKUPAJ	97.919,99

Kot je razvidno iz zgornje tabele, je vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah ocenjena na 97.919,99 evrov. Davek na dodano vrednost je v stalnih in tekočih cenah 17.657,70 evrov.

Tabela 7: Ocena vrednosti upravičenih investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah (EUR)

Zap. št.	Vrsta stroška	letu 2019
I.	STROŠEK GRADNJE (goi dela in oprema)	78.688,52
II.	tehnične rešitve, meritve in nadzor gradnje	1573,7704
A	NETO VREDNOST (I+II)	80.262,29

OBČINA ŠENTILJ

Upravičeni stroški so gradbeno obrtniški, instalacijski stroški in drugi stroški (kot npr. stroški tehničnih meritev in rešitev) ter nadzora gradnje in znašajo v stalnih in tekočih cenah 80.262,29 evrov.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN

6.1 OPIS LOKACIJE

Lokacija javne poti JP št. 893141 »Sladki Vrh – dolina« od km 0+695,00 do km 1+070 v dolžini 380 m.

6.2 OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVSTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Ocenjena vrednost investicije je v višini 97.919,99 evrov v tekočih cenah. Investicija se namerava izvesti v letu 2019. V naslednjih tabelah je podan okvirni obseg investicijskih stroškov po letih, razdeljen na upravičene in neupravičene stroške.

Tabela 8: Okvirni obseg investicijskih stroškov po letih v tekočih in stalnih cenah (EUR)

Zap. št.	Vrsta stroška	leto 2019
I.	STROŠEK GRADNJE (goi dela in oprema)	78.688,52
II.	tehnične rešitve, meritve in nadzor gradnje	1573,7704
A	NETO VREDNOST (I+II)	80.262,29
B	DDV	17.657,70
C	SKUPAJ	97.919,99

Kot že navedeno, se bo investicija izvedla v enem letu, kar je razvidno tudi iz naslednje tabele:

Tabela 9: Časovni načrt izvedbe investicije

TERMINSKI PLAN	leto 2019					
	mesec	2-5	6	7	6-10	11-12
Faze projekta:						
Izdelava in potrditev DIIP						
Razpis za izbiro izvajalca, nadzora,..						
GOI dela in nadzor						
Posredovanje zahtevkov na pristojno službo						
Končni obračun (najkasneje)						
Zaključek operacije (najkasneje)						
Zaključek financiranja						
Prenos med osnovna sredstva (najksneje)						

6.3 VARSTVO OKOLJA

A: Navedba pričakovanih vplivov

V času gradnje:

- vpliv na tla
- vpliv na vodne vire
- vpliv na zrak
- vpliv na raven hrupa v okolici
- vpliv na odpadke

V času obratovanja:

V času obratovanja se ne pričakuje negativnih vplivov objekta na okolico.

B: Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov nameravane gradnje na okolico v času gradnje:

-Vpliv na tla

Onesnaženje tal je preprečeno z izbrano tehnologijo objekta in predvidenimi zaščitnimi ukrepi. Objekt ne bo vplival na onesnaženje ali zastrupitev tal sosednjih zemljišč oziroma samega zemljišča. Meteorna kanalizacija in pripadajoči objekti morajo biti vodotesni. Humusni sloj pri izkopu gradbene jame se deponira in kasneje uporabi za zunanjo ureditev.

-Vpliv na vodne vire

Emisije snovi v tla in v podtalje bodo zaradi gradnje neznatne in bodo omejene le na območje gradnje.

- Vpliv na zrak

V času gradnje ni predvidenih škodljivih emisij v zrak.

-Vplivi na raven hrupa v okolici

Obravnavani poseg bo v času gradnje povzročal hrup le v dnevnem času, ko bo obratovalo gradbišče. Hrup bodo povzročali gradbeni stroji in vozila. Raven hrupa ne bo presegala dovoljene vrednosti za III. Območje varstva pred hrupom.

-Vplivi na odpadke

V času gradnje se bodo odpadki, ki nastanejo pri gradnji, odvažali na deponije za posebne odpadke.

SKUPNO VPLIVNO OBMOČJE V ČASU GRADNJE

Skupno vplivno območje v času gradnje združuje območje gradbišča (vpliv na mehansko odpornost in stabilnost, vpliv na varnost pred požarom, vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice, vplivi na varnost pri uporabi, ter vplivno območje ravni hrupa in emisij snovi v zraku).

b.) V času obratovanja:

V času obratovanja se ne pričakuje vplivov objekta na okolico.

Namen investicije je obnova ceste, s čimer bo dosežena tudi manjše onesnaževanje okolja. Sled tega ne moremo govoriti o morebitnih negativnih vplivih. O negativnih vplivih na onesnaženost okolja tudi ne moremo govoriti, saj bo investicija doprinesla samo pozitivne vplive na okolje.

OBČINA ŠENTILJ

Ostali vplivi na varstvo okolja:

➤ Učinkovita izraba naravnih virov:

- energetska učinkovitost: neposrednega vpliva na energetsko učinkovitost ni in ga trenutno ni moč izmeriti,
- učinkovita raba vode in surovin: zaradi ureditve primerne odvajanja se bo kvaliteta vode kakor tudi zemljine izboljšala.

➤ Okoljska učinkovitost:

○ uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov: pri izvedbi investicije se bodo upoštevali naslednji akti (ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja):

- Zakon o varstvu pred hrupom v naravnem okolju,
- Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju,
- Zakon o urejanju prostora,
- Zakon o vodah,
- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v okolje,
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja,
- Zakon o varstvu zraka,
- Odlok o razvrstitvi območij v RS v območju onesnaženosti zraka za potrebe varstva zraka,
- Odlok o normativih za skupno dovoljeno in za kritično koncentracijo škodljivih primesi v zraku,
- Odlok o normativih za količine koncentracij škodljivih snovi, ki se ne smejo izpuščati v zrak iz posameznih virov onesnaževanja (emisija),
- nadzor emisij in tveganj: emisije se bodo zmanjšale in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč akte, navedene v predhodnem besedilu ter navedeno v zvezi zaradi izboljšane odvajanja)
- zmanjšanje končnih odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov: tega vpliva ni mogoče oceniti ,

➤ Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov odvajanja odpadnih voda): z izvedbo investicije bodo ustvarjeni pogoji za okolju prijaznejše načine odvajanja odpadnih voda.

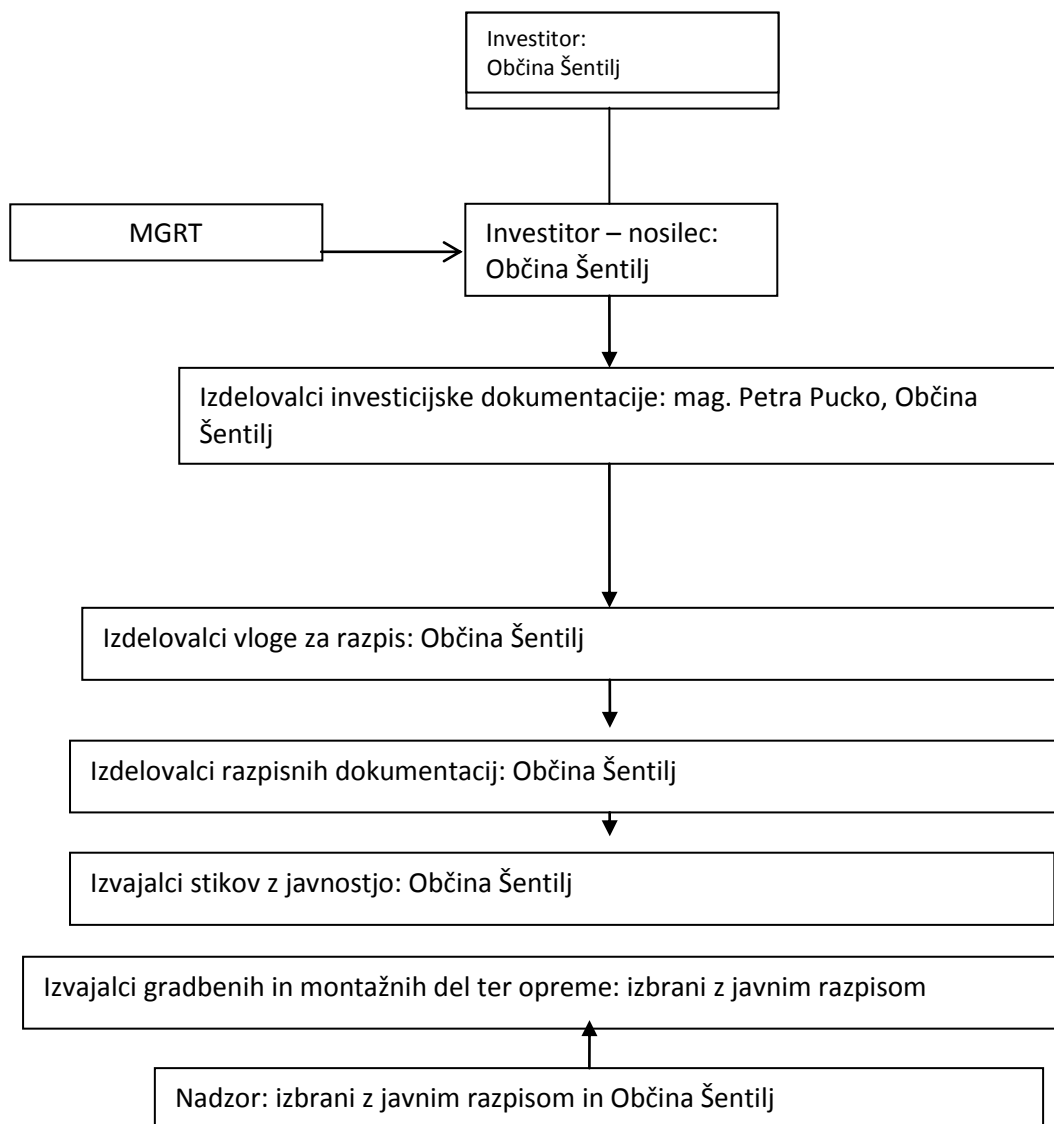
➤ Zmanjševanje vplivov na okolje: negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev.

6.4 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVJO

Nosilec investicije je Občina Šentilj. Investicija je vodena s strani strokovnih služb Občine Šentilj. Občinska uprava s svojimi strokovnimi delavci je zadolžena za oddajo gradnje v skladu z Zakonom o javnih naročilih. Strokovni nadzor nad gradnjo poteka v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Investicija bo izvedena v skladu s finančnimi sposobnostmi investitorja. Finančna realizacija naložbe poteka v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna. Za vodenje investicije in nadzor nad njo v času izgradnje skrbijo strokovne službe investitorja. Za posamezne faze projekta (izdelava investicijske, lokacijske in ostale dokumentacije ter nadzor in izvedbo) skrbijo s strani investitorja pooblaščen, za posamezna dela strokovno usposobljeni notranji in zunanji izvajalci.

OBČINA ŠENTILJ

Slika 2: Kadrovsko organizacijska shema v času izvedbe investicije



Navedba izkušenj pri vodenju in upravljanju z investicijami

A; Ime in priimek: Petra Pucko, univ.dipl.ekon.

Organizacija: Občina Šentilj

Priprava investicijske dokumentacije:

- Projekt Cesta Vina in dobrot (DIIP in IP),
- Izgradnja telovadnice pri OŠ Sladki Vrh (DIIP in IP),
- Rekonstrukcija in adaptacija OŠ Sladki Vrh (DIIP in IP),
- Nabava opreme za kegljišče Ceršak (DIIP),
- Rekonstrukcija in preplastitev JP 893560 Dominko – Lokavec (DIIP in IP),
- Poslovno industrijska cona Ceršak (DIIP),
- Rekonstrukcija javne poti 892610 od RII – Žohar – Berač (DIIP),
- Rekonstrukcija telovadnice za OŠ Rudolfa Maistra (DIIP),
- Preplastitev igrišča za mali nogomet v Šentilju (DIIP),
- Rekonstrukcija lokalnih cest v kraju Šentilj v slovenskih gorinah: odsek na lokalni cesti 392205 od Mladinske ulice do Jareninske ulice in odsek na Thalerjevi cesti (DIIP in IP),

OBČINA ŠENTILJ

- Izgradnja igrišča za mali nogomet v Sladkem Vrhu (DIIP),
- Investicija v zdravstveni dom (DIIP),
- Adaptacija učilnic in sanitarij - OŠ Rudolfa Maistra (DIIP in IP),
- Sanacija inštalacij ogrevanja in kuhinje – osnovna šola Rudolfa Maistra (DIIP in IP),
- Operacija: Obvoznica – trg Velka (DIIP in IP),
- LC Selnica ob Muri – Srebotje (DIIP in IP),
- Kanalizacija in ČN Selnica ob Muri (DIIP in IP),
- rekonstrukcija ceste JP 892460 Šentilj – Novine (DIIP),
- rekonstrukcija ceste LC 392010 Selnica ob Muri – Sopl (DIIP in IP),
- rekonstrukcija ceste JP 893390 gasilski dom (DIIP),
- rekonstrukcija ceste JP 892710 Dokl – Pešl odsek Dokl – križ (DIIP),
- festival ujemi ritem doma (DIIP),
- sanitarna kanalizacija za naselje Novine in pot na Novine severno od Šentilja (DIIP in IP),
- gradnja večnamenske zgradbe za društvena dela (DIIP in IP),
- investicija v poslovne prostore: rekonstrukcija vhodne ploščadi in portala kulturno prosvetnega centra Šentilj (DIIP in IP),
- kulturni dom Šentilj (DIIP in IP).

Vse investicije, izhajajoč iz navedenih dokumentov zgoraj, so bile predmet sofinanciranja s strani državnega proračuna, nekatere tudi iz EU sredstev.

B; Ime in priimek: Miroslav Anžel

Organizacija: Občina Šentilj

Vodenje in upravljanje investicij:

- Čistilna naprava Ceršak,
- Kanalizacija Ceršak I. faza,
- Kanalizacija Ceršak II. faza,
- Kanalizacija Ceršak III. faza,
- Rekonstrukcija LC 392040 Ceršak - tovarna,
- Rekonstrukcija trga v Sladkem Vrhu,
- Rekonstrukcija javne poti 893310,
- Rekonstrukcija LC št. 392060 Šentilj – Zg. Kungota v starem delu Šentilja,
- Rekonstrukcija LC št. 392050 Šentilj v Maistrovi ulici,
- Kanalizacija Sladki Vrh 1. faza,
- Kanalizacija Sladki Vrh 2. faza,
- Kanalizacija Rožna pot v Šentilju,
- Rekonstrukcija JP št. 863610 Tomažič – Letnik,
- LC Selnica ob Muri – Srebotje,
- Kanalizacija in ČN Selnica ob Muri,
- rekonstrukcija ceste JP 892460 Šentilj – Novine,
- rekonstrukcija ceste LC 392010 Selnica ob Muri – Sopl,
- plazovi.

C; Ime in priimek: mag. Nives Erznožnik, u.di.g.

Organizacija: Občina Šentilj

Vodenje in upravljanje investicij:

OBČINA ŠENTILJ

- sanacija in rekonstrukcija objekta uprave Pošte Slovenije, d.o.o., Slomškov trg 10, Maribor
- izgradnja poslovnih prostorov Pošte Radovljica
- novogradnja objekta Pošte in Telekom Slovenija na Koroškem
- sanacija in rekonstrukcija objekta Pošte in Telekom Slovenija Gradec
- sanacija ceste vina in dobrot LC Šentilj - Zg.Kungota
- rekonstrukcija Mladinske in Thalerjeve ulice v Šentilju
- izgradnje čistilne naprave Šentilj-jug
- izgradnja primarnih vodovodov Kresnica - Šentilj, Zg.Velka - Žitence, Sladki Vrh - Svečane
- adaptacija Osnovne šole in izgradnja telovadnice Zg.Velka
- izgradnja telovadnice in rekonstrukcija Osnovne šole Sladki Vrh
- adaptacija dvorane Prosvetnega doma Šentilj
- adaptacija Zdravstvenega doma Šentilj
- sanitarna kanalizacija za naselje Novine in pot na Novine severno od Šentilja gradnja večnamenske zgradbe za društvena dela
- investicija v poslovne prostore: rekonstrukcija vhodne ploščadi in portala kulturno prosvetnega centra Šentilj
- kulturni dom Šentilj .

6.5 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Operacija se bo financirala iz sredstev Ministrstvo za gospodarstvo, razvoj in tehnologijo.

Tabela 10: Viri financiranja vseh ocenjenih stroškov (EUR)

Vir	leto 2018	Delež
Ministrstvo za gospo. Razvoj in tehnologijo (po 21. in 23. čl. ZFO-1) - povratni del	89.040,35	90,93
Občina Šentilj	8.879,64	9,07
Skupaj	97.919,99	100,00

Iz zgornje tabele je razvidno, da je delež sofinanciranja upravičenih stroškov investicije 90,93%.

7 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI – VARIANTA »Z« INVESTICIJO

7.1 FINANČNA ANALIZA IN DENARNI TOK

Predmet operacije je obnova dela ceste. Investicija ni tržno naravnana in ne bo ustvarjala nobenih prihodkov. V spodaj prikazani tabeli predstavljajo operativni stroški stroške rednega vzdrževanja. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je uporabljena diskontna mera 4%. Koristi iz projekta se lahko izrazijo le v nedenarni obliki, in so enake kot je navedeno v poglavjih tega dokumenta. Referenčno obdobje je obdobje 25 do 30 let.

OBČINA ŠENTILJ

Tabela 11: Analiza denarnega toka (EUR)

VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2019	97.919,99				-97.919,99
1	2020		3500			-3.500,00
2	2021		3535			-3.535,00
3	2022		3570			-3.570,35
4	2023		3606			-3.606,05
5	2024		3642			-3.642,11
6	2025		3679			-3.678,54
7	2026		3715			-3.715,32
8	2027		3752			-3.752,47
9	2028		3790			-3.790,00
10	2029		3828			-3.827,90
11	2030		3866			-3.866,18
12	2031		3905			-3.904,84
13	2032		3944			-3.943,89
14	2033		3983			-3.983,33
15	2034		4023			-4.023,16
16	2035		4063			-4.063,39
17	2036		4104			-4.104,03
18	2037		4145			-4.145,07
19	2038		4187			-4.186,52
20	2039		4228			-4.228,38
21	2040		4271			-4.270,67
22	2041		4313			-4.313,37
23	2042		4357			-4.356,51
24	2043		4400			-4.400,07
25	2044		4444			-4.444,07
26	2045		4489			-4.488,51
27	2046		4533			-4.533,40
28	2047		4579			-4.578,73
29	2048		4625		12.729,59	8.105,07
	Skupaj	97.919,99	117.076,36	0,00	12.729,59	-202.266,76

Tabela 12: Analiza denarnega toka v diskontiranih cenah (EUR)

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR)						4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2019	97.919,99	0,00	0,00	0,00	-97.919,99
1	2020	0,00	3.365,38	0,00	0,00	-3.365,38
2	2021	0,00	3.268,31	0,00	0,00	-3.268,31

OBČINA ŠENTILJ

3	2022	0,00	3.174,03	0,00	0,00	-3.174,03
4	2023	0,00	3.082,47	0,00	0,00	-3.082,47
5	2024	0,00	2.993,55	0,00	0,00	-2.993,55
6	2025	0,00	2.907,20	0,00	0,00	-2.907,20
7	2026	0,00	2.823,34	0,00	0,00	-2.823,34
8	2027	0,00	2.741,90	0,00	0,00	-2.741,90
9	2028	0,00	2.662,80	0,00	0,00	-2.662,80
10	2029	0,00	2.585,99	0,00	0,00	-2.585,99
11	2030	0,00	2.511,40	0,00	0,00	-2.511,40
12	2031	0,00	2.438,95	0,00	0,00	-2.438,95
13	2032	0,00	2.368,60	0,00	0,00	-2.368,60
14	2033	0,00	2.300,27	0,00	0,00	-2.300,27
15	2034	0,00	2.233,92	0,00	0,00	-2.233,92
16	2035	0,00	2.169,48	0,00	0,00	-2.169,48
17	2036	0,00	2.106,90	0,00	0,00	-2.106,90
18	2037	0,00	2.046,12	0,00	0,00	-2.046,12
19	2038	0,00	1.987,10	0,00	0,00	-1.987,10
20	2039	0,00	1.929,78	0,00	0,00	-1.929,78
21	2040	0,00	1.874,11	0,00	0,00	-1.874,11
22	2041	0,00	1.820,05	0,00	0,00	-1.820,05
23	2042	0,00	1.767,55	0,00	0,00	-1.767,55
24	2043	0,00	1.716,56	0,00	0,00	-1.716,56
25	2044	0,00	1.667,05	0,00	0,00	-1.667,05
26	2045	0,00	1.618,96	0,00	0,00	-1.618,96
27	2046	0,00	1.572,26	0,00	0,00	-1.572,26
28	2047	0,00	1.526,90	0,00	0,00	-1.526,90
29	2048	0,00	1.482,86	0,00	4.081,76	2.598,90
	Skupaj	97.919,99	66.743,77	0,00	4.081,76	-160.582,00

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem načrtovanem obdobju.
- Ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov tudi preostalo vrednost ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih smo upoštevali ostanek vrednosti, ki še ni amortiziran na ekonomsko dobo investicije in znaša v diskontirani vrednosti 4 tisoč EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4% stopnjo za diskontiranje.
- Denarni tok je v finančni analizi negativen, saj investicija ne izkazuje nobenih prihodkov.

OBČINA ŠENTILJ

7.2 FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST, FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA, FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST IN DOBA VRAČANJA INVESTICIJE

Finančna neto sedanja vrednost

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti s še naslednjimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena) 97.919,99€
- ekonomska doba investicije (v letih) 25-30 let
- diskontna stopnja $p = 4\%$. 4%

$$\text{FNPV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = -160.582,00$$

Finančna interna stopnja donosnosti

$$\text{FIRR} = \text{negativna}$$

Relativna neto sedanja vrednost

$$\text{RNSV} = -2,07$$

Doba vračanja investicije : ker investicija ne izkazuje prihodkov, ne moremo izračunati dobe vračanja investicije.

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNPV.
- V osnovnem izračunu j FNPV negativna in znaša -160.582,00 EUR.
- Je eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 25-30 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

7.3 STROŠKI IN KORISTI, KI SE NE DAJO IZRAZITI Z DENARJEM

Stroški:

Stroški operacije so ocenjeni v višini v tekočih cenah 97.919,99 EUR.

Koristi:

Koristi bodo vidne v:

- **urejeno cestišče,**
- **varnost v prometu,**
- **urejeno odvodnjavanje.**

8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI – VARIANTA »BREZ« INVESTICIJO

Pri varianti »brez« investicije ne prihaja do nobenih stroškov investicije.

8.1 STROŠKI IN KORISTI, KI SE NE DAJO IZRAZITI Z DENARJEM – VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE

O koristih ne moremo govoriti. Stroški bodo naraščali, saj danes neurejeno stanje pomeni večanje investicijsko vzdrževalnih stroškov v bodoče.

9 PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE

Optimalna varianta je varianta »z investicijo«, torej v rekonstrukcijo dela javne poti JP št. 893141 »Sladki Vrh – dolina« od km 0+695,00 do km 1+070 v dolžini 380 m, z izgradnjo dveh novih prepustov obstoječe širine 2,50 m na novo širino 3,00 m z ureditvijo vzdolžnega (mulde) in prečnega (prepusti) odvodnjavanja meteornih cestnih vod. Investicija vključuje odstranitev in izgradnjo dveh novih mostov razpetine do 2,00 m in ureditev nove vertikalne prometne signalizacije.

Investicija ni ekološko sporna. Operacija bo imela izključno pozitivni vpliv na naravno okolje, zmanjšalo se bo onesnaževanje, prav tako bo investicija imela pozitiven vpliv na prebivalce in njihovo blaginjo. Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja.

10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (UL RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je za vodenje in izvajanje investicijske dokumentacije potrebno zagotoviti zgolj dokument identifikacije investicijskega projekta. Zaključek se predvideva v letu 2019.

Pripravila:
mag. Pucko Petra