

## NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTILJ ZA LETO 2017

V skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15) so stvarno premoženje nepremičnine in premičnine.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti - župana. Določilo 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - Uredba (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Poleg načrta ravnanja s stvarnim premoženjem svet samoupravne lokalne skupnosti s sklepom glede na vrsto ravnanja s stvarnim premoženjem določi odstotek vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec-občinska uprava skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Posamezni nakupi, prodaje ter ustanavljanje stvarnih pravic na nepremičninah v lasti Občine Šentilj se bodo vršili v skladu z ZSPDSLS in Uredbo. V načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem so vrednosti samo orientacijske, posamezno premoženje, ki bo predmet razpolaganja bo pred izvedbo postopka ustrezno ocenjeno, nepremično premoženje, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 EUR pa bo ocenjena s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Pri nepremičninah, ki bodo predmet dodatne parcelacije oz. odmere, lahko pride do spremembe parcelnih števil.

Ker občinska uprava ne pridobivala premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR, načrt ravnanja s premičnim premoženjem ni izdelan.

## NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTILJ ZA LETO 2017

### 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Upravljavec: Občinska uprava Občine Šentilj

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	ID OZNAKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)
1.	Poslovni prostor-klet na naslovu Maistrova ul. 2 (last Primorje d.d.-v stečaju)	posamezni del št. 12 v stavbi št. 956 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	125,30	22.000,00
2.	Cesta – brezplačni prenos (Nevenka Lovše, Peter Miovič in ostali)	214/5 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	516	
3.	Cesta - rondo in zemljišče ob cesti, Paloma-skladišče (Paloma d.d.)	964/3 k.o. Šentilj	Občina Šentilj	1302	4.300,00
4.	Cesta - zemljišče ob cesti, Paloma – skladišče(Paloma d.d.)	961/16 k.o. Šentilj	Občina Šentilj	54	400,00
5.	Zemljišče - cesta na Vranjem Vrh (Paloma d.d.)	27/9 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	341	500,00
6.	Parkirišče nasproti mesarije Oman v Sladkem Vrh (Paloma d.d.)	14/3 in 162/0-1 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	1587 in 139	3.000,00
7.	Cesta - izvoz iz avtobusne postaje v Sl. Vrh (Paloma d.d.)	368/10, 368/11 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	312 1075	500,00
8.	Pot ob OŠ Sladki Vrh (Paloma d.d.)	1/44 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	6	20,00

9.	Pot ob OŠ Sladki Vrh (Paloma d.d.)	1/45 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	26	50,00
10.	Zemljišče za stolpnico v Sladkem Vrh (Paloma d.d.)	374/10 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	668	5.000,00
11.	Pot - Zemljišče za stolpnico v Sladkem Vrh (Paloma d.d.)	374/11 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	106	70,00
12.	Del ceste na Vranji Vrh (Paloma d.d.)	15/4, 10/0 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	80	200,00
13.	Zemljišče ob cesti pred mesarijo Oman (Paloma d.d.)	15/5 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	190	500,00
14.	Zemljišče ob cesti do čistilne naprave na Vranjem Vrh (Paloma d.d.)	26/35 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	1066	2.000,00
15.	Del ceste pred blokom v Ceršaku (Paloma d.d.)	1125/0 k.o. Ceršak	Občina Šentilj	86	250,00
16.	Del ceste pred blokom v Ceršaku (Paloma d.d.)	1126/2 k.o. Ceršak	Občina Šentilj	180	500,00
17.	Del ceste v zaselek v Šentilju (Paloma d.d.)	961/21 k.o. Šentilj	Občina Šentilj	54	400,00
18.	Zemljišče za trgovino Jager v Sladkem Vrh (Paloma d.d.)	385/3 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	576	500,00
19.	Dvorišče gasilskega doma v Ceršaku (Paloma d.d.)	393/8 k.o. Ceršak	Občina Šentilj	225	400,00
20.	Zelenica pred KS v Sl. Vrh (Paloma d.d.)	1/27 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	556	1.000,00
21.	Zelenica ob bloku (Paloma d.d.)	373/2 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	1053	650,00

22.	Zelenica ob bloku (Paloma d.d.)	373/6 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	1438	1.300,00
23.	Zelenica ob bloku (Paloma d.d.)	373/7 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	293	300,00
24.	Zelenica ob KS (Paloma d.d.)	374/2 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	1968	4.000,00
25.	Zelenica ob KS (Paloma d.d.)	374/9 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	67	100,00
26.	Zemljišče ob cesti (Karmen Ladinek in ostali)	183/11 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	235	200,00
27.	Odmera za cesto- plaz (Ivana Grajfoner)	66/2 k.o. Šomat	Občina Šentilj	1375-del	1.000,00
28.	Odmera za cesto- plaz (Jožica Kazorzik)	153/0 k.o. Srebotje	Občina Šentilj	4786-del	500,00
29.	Cesta v Prešernovi ulici, Šentilj (Marjan Pribevski in ostali)	968/9 k.o. Šentilj	Občina Šentilj	266	900,00
30.	Cesta v Štrihovcu (Leopold in Terezija Kokol)	201/3 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	418	100,00
31.	Cesta-menjava po odmeri (Marta Cvajdik, Jožefa Kocbek in ostali)	267/20 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	65	300,00
32.	Cesta proti kegljišču v Ceršaku – del (Paloma d.d.)	215/5, 215/6, 215/7 k.o. Ceršak	Občina Šentilj	455, 45, 113	800,00
33.	Ureditev ceste v Selnici ob Muri – Šmirmaul – Sixt (Marija Sixt)	736/6, 741/23, 737/16, 737/18 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj		1.000,00
34.	Šentilj – ureditev ceste v naselju – Na griču (del naselja S7) - brezplačni prenos(Darinka Kralj, Jože Pak, Danica Čas in	951/11,951/14, 951/21, 951/19, 951/20, 955/38  k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	570	

	ostali)				
35.	Šentilj – ureditev ceste v naselju - Tischlerjevo (S7) - brezplačni prenos (Stanislav Cvilak, Marija Bauman, Kompas MTS d.d. in ostali)	953/9, 953/12, 953/14, 953/16, 955/37, 953/18 954/9, 951/15, 950/25, 949/21, 954/17, 954/21, 954/24, 949/25, 949/27, 950/27 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	2380	
36.	Šentilj – ureditev Jareninske ceste - ureditev lastništva na podlagi odmere ceste (Karl Meier in ostali)	942/1, 908/4, 942/6, 943/2, 943/3, 942/3, 943/1, 944/2, 955/29, 955/30, 955/31, 554, 902, 903, 905, 906/2, 944/6, 944/7, 892/2, 892/4, 783/2, 789/2, 790, 666, 735, 737, *117/1, *118, 791/1, 791/2, 657/2, 659/2, 664 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj		1.500,00
37.	Šentilj – ureditev Thalerjeve ulice	131/56, 131/55, 131/62, 131/58, 131/53, 132/54 (131/54?), 132/19	Občina Šentilj	57	
38.	Izravnava meje ceste - postopek! (Bojan Belna, Bernarda Štamulak Vouk, Gorazd Vouk in ostali)	k.o. Šentilj v Slov. goricah			500,00
39.	Šentilj – zemljišče pri starem ZD Šentilj (R Slovenija)	143/15 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	116	500,00
40.	Šentilj – ureditev Sadjarske ulice  Izravnava meje ceste - postopek! (Karli Udovičič)	147/1 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	40	300,00

41.	Šentilj – ureditev Mladinske ulice  Ureditev lastništva na podlagi odmere ceste (Bojan Šuen, Miran Šuen, Monika Farazin in ostali)	553/10, 554/2 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	597	1.000,00
42.	Šentilj - ureditev Poti na Novine  Ureditev lastništva z DRSC	979/7-del, 203/2 k.o. Šentilj v Slov. goricah k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	1154	1.000,00
43.	Sladki Vrh - Ureditev lastništva na podlagi odmere ceste (Katja Pleteršek)	37/95 k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	36	100,00
44.	Sladki Vrh – ureditev javne poti pri VDNZ  Odmera in zamenjava zemljišč s Palomo d.d.	388/9, 388/10, 388/11, 388/12, 384/8, 384/9, 384/10, 389/24, 389/26, 389/27, 389/28  k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj		2.000,00
45.	Ceršak - gasilski dom s Palomo d.d.	94.S k.o. Ceršak	Občina Šentilj	240	10.000,00
46.	Zamenjava zemljišč s Palomo d.d.	961/21 k.o. Šentilj	Občina Šentilj	54	175,00
47.	Štrihovec – odkup ceste (Ida Šprah)	28/12 k.o. 582-Štrihovec	Občina Šentilj	2977	3.000,00
48.	Štrihovec-odkup za razširitev ceste - Nova ulica (NataschaCretton)	30/37, 30/39 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	299	600,00
49.	Štrihovec – ureditev javne poti	322/39 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	1285	900,00

	(Emilijana Verlič)				
50.	Cirknica – ureditev ceste Širec - Marsek	223/12, 231/12, 223/7,227/10,230/3, 255/1, 255/10, 256/6,256/5 k.o. Cirknica	Občina Šentilj	3343	1.000,00
51.	Cirknica – ureditev ceste Širec – Furlan -Kmetič	276/2,213/13,216/8, 218/6,216/7,216/10, 348/8,214/2,213/12, 197/2 k.o. Cirknica	Občina Šentilj	6332	3.000,00
52.	Selnica ob Muri – ureditev ceste- parcelacija (Andreja Potušek, Jožefa Korošec)	505/5, 634/13 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	711	1.000,00
53.	Selnica ob Muri – ureditev ceste Selnica ob Muri – Srebotje (Srečko Kuster, Stanislav Nikl, Štefanija Jančič, Miran Puhali in ostali)	694/8, 695/4, 720/26,720/24,721/4, 1165/4, 1177/7,,1291/6, 1314/9, 1298/4, 1302/2, 1306/5, 1306/6, 1177/6, 1280/1, 1280/2, 1303/2, 1272/4 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj		2.000,00
54.	Zgornja Velka – ureditev ceste – obvoznica Velka (Barbara Muhič, Alenka Peserl in ostali)	465/2, 462/5, 462/6, 475/8, 466/4 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj		1.500,00
55.	Zgornja Velka – ureditev dostopa - trgovina, blok (Igor Fras, Doroteja Hrnčič)	478/6 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	81	100,00
56.	Ceršak – ureditev ceste Jože Strnad-zamenjava	55/2 k.o. Ceršak	Občina Šentilj	337	1.500,00

57.	Šentilj -ureditev zemljišč pri KZ-ZD (Franc Borko in ostali)	201/38, 201/10, 201/39, 201/18 k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj	1100	2.000,00
58.	Šentilj v Slov. gor. – ureditev nadomestne ceste Jareninska cesta – Bedrač	941/2, 943/2, 943/3, 942/6, 942/4, vse del! k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj		1.000,00
59.	Ploderšnica Brezplačen prenos – ureditev ceste (Majda Knuplež, Justina Breg, Jožef Breg)	280/9 k.o. Ploderšnica	Občina Šentilj	50	
60.	Ploderšnica Brezplačen prenos – ureditev ceste (Majda Knuplež, Justina Breg, Jožef Breg)	277/25 k.o. Ploderšnica	Občina Šentilj	476	
61.	Štrihovec - brezplačen prenos (Andrej Staroverški, Ivana Ferlež)	302/2 k.o. Štrihovec	Občina Šentilj	195	
62.	Šentilj v Slov. gor. - brezplačen prenos (Bogomir, Sabina Purgaj)	957/22 k.o. Šentilj	Občina Šentilj	39	
63.	Šentilj v Slov. gor. Brezplačen prenos (Marija Gornik)	808/2 - delno k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj		
64.	Zg. Velka Brezplačen prenos – ureditev ceste v naselju (Milan Roj)	580/6 in 581/5 k.o. Zgornja Velja	Občina Šentilj	1098	
65.	Ploderšnica	342/4, 342/6	Občina Šentilj	780	



	Brezplačen prenos – ureditev ceste (Tanja Hameršak)	k.o. Ploderšnica			
66.	Selnica ob Muri  Odkup zemljišča po odmeri zaradi razširitve ceste (Egidij Ferk, Franc Petrov in ostali)	119/1, 119/2-del, 997/1, 997/2, 977/3, 977/4, 977/7  k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj		1.500,00
67.	Šentilj - brezplačen prenos (R Slovenija)	1004/2, 1007/12, 1007/9, 1007/13, 1042/0, 104/0, 1039/0  k.o. Šentilj v Slov. goricah	Občina Šentilj		
68.	Sladki Vrh (Branka Jager, Jožica Komperščak, Marta dajčman, Petrol d.d., Darko Nerat in ostali)	375/1, 383/13, 383/14, 383/15, 383/16, 95/1, 95/3  k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj	566	1.000,00
69.	Sladki Vrh - odkup zemljišč za kolesarsko pot Brod na M. - Murski dvor (Niki, Voglar)	80/19, 80/20, 80/21 in 80/5 (del zemljišča) k.o. Sladki Vrh	Občina Šentilj		1.200,00
70.	Spodnja Velka - ureditev ceste (Marko Sirk)	29/3, 9/3, 40/1, 41/3, 49/1, 50/3, 50/2, 56/4, 9/2, 861/2, 6/6, 61/5 k.o. Sp. Velka	Občina Šentilj		2.000,00
71.	Šentilj - odkup ceste (AnnemarieMörth, Marija Knoedl in ostali)	1028/0, 27/55 k.o. Šentilj	Občina Šentilj	1771	2.000,00
72.	Ureditev ceste Zgornje Dobrenje- odkup in zamenjava	1050,1120/1, 1052/2,1052/1, 1051,116, 1115, k.o. Zgornje Dobrenje	Občina Šentilj	1560	2.120,00

73.	Ureditev ceste Kaloh - odkup in zamenjava	449/1, 443/4, 443/5, 440/3, 440/2, 440/1, 443/2 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	1850	2.000,00
74.	Ureditev ceste Zrnec - odkup in zamenjava	470/3, 470/4, 469/2, 469/3, 469/1, 877, 25/5, 23/4, 122 k.o. Spodnja Velka	Občina Šentilj	1050	1.100,00
75.	Ureditev ceste Trate-Velka	250/3, 250/2, 248/0 k.o. Trate 51/6/5, 516/4, 660, 517/3 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	1250	1.500,00
76.	Ureditev ceste Očnjak-odkup, zamenjava	901/2, 1364/4 obe k.o. Selnica ob Muri in 994/6 v k.o. Šentilj	Občina Šentilj	350	1.500,00
77.	Ceršak – odkup ceste (Jožica Vijačko)	955/1 k.o. Ceršak	Občina Šentilj	617	2.000,00
78.	Kaniža – odmera in brezplačen prenos ceste (Karel Mlinarič, Doroteja Hrnčič in ostali)	7/5, 7/3, 11/5, 6/4 k.o. 581 - Kaniža	Občina Šentilj		
79.	Sladki Vrh – brezplačen prenos/odkup ceste (Jožefa Ivančan, Ivan Gačnik, Danica Lilek in ostali)	810/1 k.o. 566 - Sladki Vrh	Občina Šentilj	619	
80.	Šentilj – odkup ceste (Bojan Belna)	27/1 k.o. Šentilj	Občina Šentilj	66	400,00
81.	Selnica ob Muri – brezplačen prenos zemljišča za cesto (Aleksander Bodner)	291/40 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj		

82.	Zgornja Velka-zemljišče ob cesti-zamenjava (Marta Cvajdik in ostali)	267/16 k.o. Zgornja Velka	Občina Šentilj	1047	1.000,00
83.	Zemljišče za ureditev avtobusne postaje v Kaniži	109/1 in 49/8 k.o. Kaniža	Občina Šentilj	34	30,00
84.	Ureditev ceste v Selnici ob Muri – Sopl (Simon Breg in ostali)	766/8, 755/28, 755/30, 758/3, 800/6, 802/4, 1359/2, 802/7, 1039/6, 1039/7, 1039/8 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	del	1.000,00
85.	Brezplačen prenos ceste – dovoz-Selnica ob Muri (Hedl, Vajngerl)	342/21, 302/10, 337/1, 342/19, 342/12 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	1220	
86.	Brezplačen prenos iz Sklada kmet. zemljišč in gozdov	182/11, 182/12, 182/13 in 182/7 k.o. 564 - Šentilj	Občina Šentilj	885	
87.	Brezplačen prenos iz Sklada kmet. zemljišč in gozdov	347/2, 347/3 k.o. Trate	Občina Šentilj	del	
88.	Brezplačen prenos dela parcele po odmeri (Zofija Kuzma)	1153/0 k.o. 563 - Ceršak	Občina Šentilj	del	
89.	Šomat – odkup ceste (Jože Lorber in ostali)	227/2, 228/2, 191/4, 186/2, 188/8, 193/5, 193/3, 188/6 k.o. 575 - Šomat	Občina Šentilj	1969	2.000,00
90.	Selnica ob Muri – odkup po odmeri za cesto (Franc Krapša in ostali)	864/7, 876/0, 877/1, 875/1, 875/2, 875/3 k.o. 565 – Selnica ob Muri	Občina Šentilj	600	2.500,00
91.	Trate – odkup ceste(Karl Jauk)	250/6, 248/2 k.o. 568 – Trate	Občina Šentilj	804	1.500,00

92.	Brezplačen prenos za cesto po odmeri (Slavko Jurič, Saša Korošec)	527/13 k.o. 564 - Šentilj	Občina Šentilj	15	
93.	Brezplačen prenos – komunalna infrastruktura (MB vodovod)	216/0 k.o. 566 – Sladki Vrh	Občina Šentilj	510	
94.	Odkup zemljišča za cesto (Alenka Bonajo, Janko Gregorič, Aleksander Bohar)	49/1, 38/10, 38/17 k.o. 582 - Štrihovec	Občina Šentilj	1437 231 637	1.500,00
95.	Brezplačen prenos – javna pot (Marija Lorenčič)	420/3 k.o. 565 – Selnica ob Muri	Občina Šentilj	401	
96.	Brezplačen prenos – javna pot (Marija Kolarič)	1360 k.o. Selnica ob Muri	Občina Šentilj	941	
				<b>SKUPAJ:115.265,00EUR</b>	

## 2. Načrt razpolaganja z zemljišči

Upravljavec: Občinska uprava Občine Šentilj

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATU RA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Šentilj	566- Sladki Vrh	331/1 (delež 1/2)	2.025	3.000,00
2.	Občina Šentilj	566- Sladki Vrh	318/6 (delež 1/2)	5.457	5.000,00
3.	Občina Sveti Jurij v Slov. goricah	527-Zgornji Gasteraj	345/0	1920	3.500,00
4.	Občina Sveti Jurij v Slov. goricah	527-Zgornji Gasteraj	346/1	1618	2.000,00
5.	Občina Sveti Jurij v Slov. goricah	527-Zgornji Gasteraj	350/10	7445	10.000,00
6.	Občina Sveti Jurij v Slov. goricah	527-Zgornji Gasteraj	336/2	890	1.000,00
7.	Občina Šentilj	570-Ploderšnica	295/1, 289/2, 292/2, 295/4, 295/5, 293/0, 292/1, 295/3, 295/2, 294/0, 290/0, 296/1 (delež 1/2), 59/0-1 (delež 1/2)	46.499,5	65.000,00
8.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	820/24	951	3.500,00
9.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	820/26	690	3.000,00
10.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	820/27	5549	15.000,00
11.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	31/12	878	3.000,00
12.	Občina Šentilj	563-Ceršak	1552/12	1500	15.000,00
13.	Občina Šentilj	563-Ceršak	1542/3	1178	3.000,00
14.	Občina Šentilj	565-Selnica ob	431/1	1079	3.000,00

		Muri	(delež 2/5)		
15.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	434/1 (delež 2/5)	1131	1.500,00
16.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	434/3 (delež 2/5)	3.635	4.000,00
17.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	434/4 (delež 2/5)	3894	6.500,00
18.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	434/5 (delež 2/5)	2582	3.500,00
19.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	435/0 (delež 2/5)	4809	6.000,00
20.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	436/1 (delež 2/5)	5880	9.500,00
21.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	437/0 (delež 2/5)	158	1.000,00
22.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	438/0 (delež 2/5)	2410	4.000,00
23.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	439/1 (delež 2/5)	1493	5.000,00
24.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	442 (delež 2/5)	2348	3.500,00
25.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	443/3 (delež 2/5)	742	1.500,00
26.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	444/1 (delež 6/15)	5888	10.000,00
27.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	444/2 (delež 6/15)	1823	4.000,00
28.	Občina Šentilj	575-Šomat	330/1 (delež 3/5)	9114	20.000,00
29.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	104/0 (delež 73/96)	5053	3.000,00
30.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	405/0 (delež 73/96)	1244	1.500,00
31.	Občina Šentilj	564-Šentilj	716/0	90	500,00
32.	Občina Šentilj	582-Štrihovec	232/5	547	8.000,00

33.	Občina Šentilj	582-Štrihovec	471/1		
34.	Občina Šentilj	582-Štrihovec	106/7	3561	95.000,00
35.	Občina Šentilj	582-Štrihovec	106/33	384	6.500,00
36.	Občina Šentilj	582-Štrihovec	31/4, 31/5, 105/2, 105/3	35151	400.000,00
37.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	1/19	760 – del	1.200,00
38.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	37/23	208	500,00
39.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	37/13	1178	30.000,00
40.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	37/97	36	300,00
41.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	373/3	181	500,00
42.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	679/1	3356	8.000,00
43.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	27/27	3661	10.000,00
44.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	27/26	231	5.000,00
45.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	1029/0	4588	10.400,00
46.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	963/58	18	200,00
47.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	952/4	1724	70.000,00
48.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	952/5	1925	60.000,00
49.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	981/5	15	200,00
50.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	139/3	566	3.500,00
51.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	146/73	225	1.000,00
52.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	146/74	17	200,00
53.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	146/72	33	300,00
54.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	199/29	80	2.000,00
55.	Občina Šentilj	563-Ceršak	1122/2	230	1.000,00
56.	Občina Šentilj	563-Ceršak	1122/3	997	15.000,00
57.	Občina Šentilj	568-Trate	464/4	1148	1.500,00
58.	Občina Šentilj	568-Trate	221/2	971	15.000,00

59.	Občina Šentilj	567-Zgornja Velka	497/2	271	
60.	Občina Šentilj	585-Kresnica	190	938	14.000,00
61.	Občina Šentilj	585-Kresnica	192	295	4.381,00
62.	Občina Šentilj	567-Zgornja Velka	476/13	13	
63.	Občina Šentilj	563 - Ceršak	1541/7		
64.	Občina Šentilj	563-Ceršak	84/1	2065	30.500,00
65.	Občina Šentilj	563-Ceršak	83/0	1999	3.000,00
66.	Občina Šentilj	563-Ceršak	87/0	1048	2.000,00
67.	Občina Šentilj	563-Ceršak	90/0	1559	4.000,00
68.	Občina Šentilj	563-Ceršak	85/1	4056	60.000,00
69.	Občina Šentilj	563-Ceršak	80/2	1865	2.500,00
70.	Občina Šentilj	563-Ceršak	82/0	1869	2.500,00
71.	Občina Šentilj	563-Ceršak	91/0	1379	2.000,00
72.	Občina Šentilj	563-Ceršak	93/2	1025	1.500,00
73.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	291/34	547	15.000,00
74.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	291/36	780	20.000,00
75.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	291/37	751	20.000,00
76.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	291/38	804	30.000,00
77.	Občina Šentilj	564-Šentilj v Slovenski goricah	969/8	179	580,00
78.	Občina Šentilj	k.o. 582-Štrihovec	263/3, 263/9, 262/3, 262/8, 262/7	2981	35.000,00
79.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	376/9	247	
80.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	793/5	445	700,00
81.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	375/1	61	
82.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	381/14	936	
83.	Občina Šentilj	566-Sladki Vrh	382/1	48	
84.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	291/23	1386	10.000,00



85.	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	389/35, 389/34, 386/16	867	
86.	Občina Šentilj	563 – Ceršak	1543/18, 1543/19, 1543/20, 1543/21, 1543/22 in 1543/23		
87.	Občina Šentilj	563 – Ceršak	1516/1		1.000,00
88.	Občina Šentilj	567 – Zgornja Velka	479/7	262	500,00
89.	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	182/11, 182/12, 182/13 in 182/7	885	30.000,00
90.	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	989/1	619	500,00
91.	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	548/20	18	500,00
92.	Občina Šentilj	563 – Ceršak	1541/7	208	1.000,00
93.	Občina Šentilj	567 – Zgornja Velka	672/8	59	300,00
94.	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	987/11	337	1.000,00
95.	Občina Šentilj	569 – Spodnja Velka	864/1 in 864/2	547	500,00
96.	Občina Šentilj	576 – Srebotje	288/0	414	500,00
97.	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	1/19	760-del	1.200,00
98.	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	1/20	1055-del	1.500,00
99.	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	1/17	600-del	1.000,00
100.	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	1/22	1173-del	1.800,00
101.	Občina Šentilj	563 – Ceršak	1/1	9175-del	5.000,00
102.	Občina Šentilj	582 - Štrihovec	232/5	547	5.000,00
103.	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	618/1	3532	4.000,00
104.	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	618/2	1003	2.000,00

105.	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	618/3	2575	3.000,00
106.	Občina Šentilj	570 - Ploderšnica	576/2	757	1.000,00
107.	Občina Šentilj	565 – Selnica ob Muri	477/8	1750	5.000,00
108.	Občina Šentilj	582 - Štrihovec	267/1	501	10.000,00
109.	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	197/1	2665	30.000
110.	Občina Šentilj	564 – Šentilj v Slov. goricah	197/2	522	10.000
111.	Občina Šentilj	566 – Sladki Vrh	37/13	1178	15.000
112.	Občina Šentilj	563 - Ceršak	1440/2	362	2.000
<b>SKUPAJ:1.354.461,00 EUR</b>					

### 3. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Upravljavec: Občinska uprava Občine Šentilj

ZAP. ŠT.	SAMOUPR. LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE	NASLOV	ID-OZNAKA DELA STAVBE	VELIKOST DELA STAVBE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	*41/0 (delež 2/5)	72		227	67	2.000,00
2.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	*42/1 (delež 2/5)	209		226	92	5.000,00
3.	Občina Šentilj	564-Šentilj	639/2 716/0, *167/0	1340		856	173	50.000,00
4.	Občina Šentilj	563-Ceršak	64/4.S	195				2.500,00
5.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	*40/1 (delež 14447/100 000)	482		133, 134 in 136		12.000,00

6.	Občina Šentilj	565-Selnica ob Muri	*135/0 in 88/0 (delež 73/96)	106 in 1287		13 in 14	43 in 40	22.000,00
7.	Občina Šentilj	563-Ceršak	1435/2	619		584	34	1.000,00
8.	Občina Kungota	603 – Kozjak	166/3, 166/4 (delež 2/40)	766		113, 127, 128, 131		10.000,00
							<b>SKUPAJ:</b>	<b>104.500,00</b>

## KADROVSKI NAČRT OBČINE ŠENTILJ ZA LETA 2017-2019

### 1. UVOD

Sklepanje delovnih razmerij in upravljanje s kadrovskimi viri v občinski upravi poteka v skladu s kadrovskim načrtom, ki se sprejema na podlagi določil 42. do 45. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 - UPB, 69/08 - ZTFI-A, 69/08 - ZZavar-E, 65/08 in 40/12 - ZUJF), ob upoštevanju določil Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (ZIPRS1718) (Uradni list RS, št. 80/16).

Predlog kadrovskega načrta poda predstojnik – župan ob pripravi proračuna. Predlog kadrovskega načrta mora biti usklajen s predlogom proračuna. Kadrovski načrt, usklajen s sprejetim proračunom, sprejme predstojnik – župan, in sicer v 60 dneh po uveljavitvi proračuna.

S kadrovskim načrtom se prikaže dejansko stanje zaposlenosti in načrtovane spremembe v številu javnih uslužbencev za obdobje dveh let. V skladu z 8. členom Pravilnika o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskih načrtov (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06, 70/07 in 96/09) se navede število zaposlenih na dan 31. 12. preteklega leta, dovoljeno število zaposlenih na dan 31. 12. iz kadrovskega načrta za tekoče leto in predlog dovoljenega števila zaposlenih za naslednji dve proračunski leti.

Dovoljeno število zaposlenih za posamezno leto se določi v skupnem številu, ki obsega vse zaposlene, za katere se sredstva za plače in druge prejemke zagotavljajo iz proračuna. V realizacijo kadrovskih načrtov se štejejo:

- funkcionarji,
- štipendisti in drugi javni uslužbenci, s katerimi je moral organ skleniti delovno razmerje v skladu s sklenjeno pogodbo ali na podlagi drugega pravnega naslova (na primer: pravica vrnitve na delo zaradi mirovanja ali po sodni odločitvi),
- zaposleni za nedoločen čas, od tega se zaposleni s krajšim delovnim časom preračunajo na število zaposlenih na polni delovni čas, razen zaposlenih, ki so delno ali invalidsko upokojeni ter javnih uslužbencev, ki so del delovnega časa na starševskem dopustu,
- zaposleni za določen čas, od tega se zaposleni s krajšim delovnim časom preračunajo na število zaposlenih za polni delovni čas, razen zaposlenih, ki so delno ali invalidsko upokojeni ter javnih uslužbencev, ki so del delovnega časa na starševskem dopustu.

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF in 14/15 - ZUUJFO) in Zakon o javnih uslužbencih predvidevata tudi sistemizacijo delovnih mest, kot podrobnejšo notranjo organizacijo, ki jo določi predstojnik. Iz Uredbe o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Uradni list RS, št. 58/03, 81/03, 109/03, 22/04, 43/04, 58/04 - popr., 138/04, 35/05, 60/05, 72/05, 112/05, 49/06, 140/06, 9/07, 33/08, 66/08, 88/08, 8/09, 63/09, 73/09, 11/10, 42/10, 82/10, 17/11, 14/12, 17/12, 23/12, 98/12, 16/13, 18/13, 36/13, 51/13, 59/13, 14/14, 28/14, 43/14, 76/14, 91/14, 36/15, 57/15, 4/16, 44/16, 58/16 in 84/16) izhaja, da mora biti sistemizacija v skladu z obsegom sredstev, ki so v

finančnem načrtu predvidena za plače in druge osebne prejemke, ki jih plačuje delodajalec ter v skladu s kadrovskim načrtom. Iz navedenega sledi, da skupno število sistemiziranih javnih uslužbencev ne sme biti višje od števila zapolnjenih delovnih mest, dovoljenih v kadrovskem načrtu.

V skladu z 63. členom Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 pa je treba kadrovske načrte neposrednih uporabnikov proračuna države pripraviti tako, da se število zaposlenih prikaže po virih financiranja. Neposredni uporabniki proračuna države in posredni uporabniki proračuna države in občin pripravijo kadrovski načrt za leti 2017 in 2018 tako, da se:

- določi dovoljeno število zaposlenih, ki se financirajo iz 1., 2., 3. in 4. točke prvega odstavka 63.člena ZIPRS1718, pri čemer to število ne sme presegati dovoljenega števila zaposlenih iz teh virov, kot je določeno v kadrovskih načrtih za leto 2016;
- oceni število zaposlenih, ki se financirajo iz 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. in 12. točke prvega odstavka 63.člena ZIPRS1718.

## **2. PRAVNE PODLAGE**

- Zakon o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 - UPB, 69/08 - ZTFI-A, 69/08 - ZZavar-E, 65/08 in 40/12 - ZUJF),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (ZIPRS1718) (Uradni list RS, št. 80/16),
- Pravilnik o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskih načrtov (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06, 70/07 in 96/09),
- Uredba o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Uradni list RS, št. 58/03, 81/03, 109/03, 22/04, 43/04, 58/04 - popr., 138/04, 35/05, 60/05, 72/05, 112/05, 49/06, 140/06, 9/07, 33/08, 66/08, 88/08, 8/09, 63/09, 73/09, 11/10, 42/10, 82/10, 17/11, 14/12, 17/12, 23/12, 98/12, 16/13, 18/13, 36/13, 51/13, 59/13, 14/14, 28/14, 43/14, 76/14, 91/14, 36/15, 57/15, 4/16, 44/16, 58/16 in 84/16)in
- Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Šentilj (MUV, št. 21/99).

## **3. PREDLOG KADROVSKEGA NAČRTA ZA LETO 2017**

### **Stanje zaposlenih na dan 31. 12. 2016**

Na dan 31. 12. 2016 je bilo v občinski upravi Občine Šentilj zaposlenih 19 javnih uslužbencev, od tega trije javni uslužbenci za določen čas. Župan je svojo funkcijo opravljal poklicno, podžupan pa nepoklicno. V letu 2016 ni bilo novih zaposlitev.

### **Predvideno stanje zaposlenih na dan 31. 12. 2017**

Tekom leta 2017se število zaposlenih javnih uslužbencev ne bo spremenilo. V občinski upravi Občine Šentilj bo dejansko zaposlenih 19 javnih uslužbencev, od tega en javni uslužbenec za določen čas, in dva funkcionarja (poklicno opravljanje funkcije župana in nepoklicno opravljanje funkcije podžupana). Stanje zaposlenih tako ostaja enako kot

določeno v kadrovskem načrtu za leto 2016. Vseh 19 zaposlenih javnih uslužbencev se bo financiralo iz proračuna občine. V letu 2017 se ocenjuje, da bo 15 zaposlenih preko javnih del, plače katerih se bodo financirane iz proračuna občine in iz sredstev sistema javnih del.

#### **Predvideno stanje zaposlenih na dan 31. 12. 2018**

V letu 2018 je predvideno, da bo občinska uprava štela 19 javnih uslužbencev, tako kot v letu 2017. Predvidena sta dva funkcionarja in sicer župan in podžupan. Funkcija župana se bo opravljala poklicno, funkcija podžupana pa nepoklicno. V kolikor bodo potrebe narekovale, se predvideva nove zaposlitve samo na prosta delovna mesta. Sicer se v tem letu ne planira dodatnih zaposlitev. Stanje zaposlenih tako ostaja enako kot določeno v kadrovskem načrtu za leto 2017. Vseh 19 zaposlenih javnih uslužbencev se bo financiralo iz proračuna občine. V letu 2018 se ocenjuje, da bo 15 zaposlenih preko javnih del, plače katerih bodo financirane iz proračuna občine in iz sredstev sistema javnih del.

#### **Predvideno stanje zaposlenih na dan 31. 12. 2019**

V letu 2019 se ne predvideva zaposlitev. V kolikor bodo potrebe narekovale, se bodo zaposlili javni uslužbenci samo na do sedaj prosta delovna mesta. Vseh 19 zaposlenih javnih uslužbencev se bo financiralo iz proračuna občine. V letu 2019 se ocenjuje, da bo 15 zaposlenih preko javnih del, plače katerih bodo financirane iz proračuna občine in iz sredstev sistema javnih del.

**KADROVSKI NAČRT OBČINE ŠENTILJ ZA OBDOBJE  
OD 2015 DO 2019 (po številu zaposlenih oseb)**

	<b>Na dan 31. 12. 2016</b>	<b>Predvideno na dan 31. 12. 2017</b>	<b>Predvideno na dan 31. 12. 2018</b>	<b>Predvideno na dan 31. 12. 2019</b>
<b>Funkcionarji (župan, podžupan)</b>	<b>2<sup>1</sup></b>	<b>2<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Javni uslužbenci</b>				
<b>A)Uradniki</b>	<b>8<sup>3</sup></b>	<b>8<sup>4</sup></b>	<b>8<sup>5</sup></b>	<b>8<sup>6</sup></b>
<b>B) Strokovno - tehnični javni uslužbenci</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>C)Pripravniki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1</sup> Poklicno opravljanje funkcije župana in nepoklicno opravljanje funkcije podžupana.

<sup>2</sup> Poklicno opravljanje funkcije župana in nepoklicno opravljanje funkcije podžupana.

<sup>3</sup> Eno uradniško delovno mesto na položaju za mandatno obdobje 5 let.

<sup>4</sup> Eno uradniško delovno mesto na položaju za mandatno obdobje 5 let.

<sup>5</sup> Eno uradniško delovno mesto na položaju za mandatno obdobje 5 let.

<sup>6</sup> Eno uradniško delovno mesto na položaju za mandatno obdobje 5 let.

