

Številka: 478-33/2025-106/1

Datum: 17.06.2025

Občina Šentilj na podlagi 62. do 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. NAZIV IN SEDEŽ LASTNIKA: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih goricah, matična številka: 5884209000, davčna številka: SI 38253283.

2. OPIS PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE: Predmet oddaje v najem z neposredno pogodbo je del nepremičnine – zemljišča s parcelno številko 13/6 katastrska občina 564 Šentilj v Slovenskih goricah (ID 7499846), ki je v lasti Občine Šentilj, za določen čas. Predmetna parcela po namenski rabi predstavlja stavbno zemljišče.

3. ROK ZA SPREJEM PONUDBE ALI IZJAVE O INTERESU: Ponudniki lahko oddajo ponudbo najkasneje **do 08.07.2025 do 10.00 ure**. Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na spletni strani Občine Šentilj: www.sentilj.si. Ponudba mora biti veljavna najmanj do 31.08.2025.

4. OBLIKA IN POGOJI, POD KATERIMI SE PREDLOŽI PONUDBA, ALI SESTAVINE, KI NAJ JIH PONUDBA VSEBUJE: Pisna ponudba mora biti obvezno na obrazcu - Priloga 1 in se odda v sprejemni pisarni občinske uprave Občine Šentilj, neposredno, priporočeno po pošti na naslov: Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, ali po elektronski pošti na naslov: obcina@sentilj.si, z oznako: PONUDBA: 478-33/2025. Ponudba mora ne glede na način dostave (e – pošta ali osebno ali po pošti) do sprejemne pisarne Občine Šentilj prispeti do roka in ure iz točke 3. te namere, sicer se šteje za prepozno.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE: Najemnik je dolžan plačati najemnino za najeti del zemljišča, v skladu s Pravilnikom o oddajanju zemljišč v lasti Občine Šentilj v najem (MUV, številka 4/2013 in 7/2015) in sicer v skladu z zapadlostjo iz prejetega računa.

6. POGAJANJA OZ. NAČIN ODDAJE V NAJEM: : Izhodiščna višina ponujene najemnine mora biti v skladu s Pravilnikom o oddajanju zemljišč v lasti Občine Šentilj v najem (MUV, številka 4/2013 in 7/2015). Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo

najemnino. V primeru, da bo več ponudnikov, ki bodo ponudili enako višino najemnine, bo občina Šentilj pred sklenitvijo neposredne pogodbe z njimi opravila pogajanja z namenom višanja najemnine.

7. INFORMACIJA, KJE IN POD KAKŠNIMI POGOJI SE LAHKO PRIDOBIMO PODROBNEJŠE INFORMACIJE O PREDMETU RAVNANJA ZARADI OBLIKOVANJA PONUDBE IN O MOŽNOSTI OGLEDA TER KONTAKTNE OSEBE: Vsa pojasnila v zvezi z objavo namere lahko zainteresenti dobijo v občinski upravi Občine Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slov. goricah, v času uradnih ur pri Valeriji Trojner, po e-pošti: valerija.trojner@sentilj.si ali po telefonu št. 02 650 62 13, za ogled stanovanja pa se zainteresenti lahko predhodno najavijo pri Vojku Titanu, po e-pošti: vojko.titan@sentilj.si ali po telefonu št. 02 650 62 18.

8. Upravitelj si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj in sklenitve najemne pogodbe.

Občina Šentilj
mag. Štefan Žvab, župan



Objavljeno 17.06.2025!

Priloge:

- Priloga 1: Ponudba za najem nepremičnine;
- Priloga 2: Pravilnik o oddajanju zemljišč v lasti Občine Šentilj v najem (MUV, številka 4/2013 in 7/2015).

Priloga 1

**PONUDBA
ZA NAJEM DELA ZEMLJIŠČA
PARCELNA ŠTEVILKA 13/6 K.O. 564 ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH
(ID 7499846)**

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična številka/EMŠO: _____

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) namero o sklenitvi neposredne pogodbe, številka: 478-33/2025-106/1, z dne 17.06.2025 in da v njem nisem našel(a) napake;
- b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano;
- c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo najemna pogodba sklenila na način videno-najeto, za določen čas.

Opredelitev površine v m², ki jo želim prevzeti v najem: _____ m².

V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBENA CENA - NAJEMNINA: _____ EUR na 1/M².

Ponudba velja do _____.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____