

Oznaka pobude:  
(izpolni občina)

## IZPOLNI VLAGATELJ

# POBUDA

## ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE OBČINE ŠENTILJ

### 1. OSNOVNI PODATKI O POBUDNIKU IN LASTNIKU PREDLAGANEGA ZEMLJIŠČA

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: .....

NASLOV / SEDEŽ PODJETJA: .....

TEL. ŠT. in E-POŠTA : .....

LASTNIK(-I) PARCEL NA PREDLAGANEM ZEMLJIŠČU SO PO PODATKIH IZ ZEMLJIŠKE KNJIGE ALI DRUGEGA PRAVNO VELJAVNEGA DOKUMENTA (navedite imena in priimke ter lastniške deleže):

.....

.....  
( v kolikor pobudo v imenu lastnika zemljišča daje pooblaščenec, pobudi priložite pooblastilo pobudnika )

### 2. OSNOVNI PODATKI O PREDLAGANEM ZEMLJIŠČU

PRILOŽITE FOTOKOPIJO URADNEGA ZEMLJIŠKO KATASTRSKEGA NAČRTA ( če le-tega nimate, ga lahko dobite na občinski upravi občine Šentilj) IN VANJ ZARIŠITE MEJO ZEMLJIŠČA, ZA KATEREGA PREDLAGATE SPREMEMBO NAMENSKE RABE.

NAPIŠITE ŠTEVILKE PARCEL ALI DELOV PARCEL, ZA KATERE DAJETE POBUDO ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA TER IME KATASTRSKE OBČINE, V KATERI SE PARCELA NAHAJA:

Katastrska občina	Številka parcele
Ocena skupne velikosti predlagane spremembe namenske rabe prostora ( m <sup>2</sup> )	

**( v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec):**

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM DOVOLJENJEM

DA

NE

.....  
Navedite številko in datum izdanega upravnega dovoljenja

NAVEDITE DANAŠNJO OZ. DEJANSKO RABO NA PREDLAGANEM ZEMLJIŠČU (vrt, njiva, sadovnjak, vinograd, travnik, zemljišče v zaraščanju, gozd, že zgrajena stanovanjska zgradba z dvoriščem, obrtna delavnica s funkcionalnim zemljiščem ipd.):

.....  
NAVEDITE MOREBITNE POSEBNOSTI PREDLAGANEGA ZEMLJIŠČA (v zvezi z nagibom, obstojem vodnega vira na zemljišču ali v njegovi bližini, obstojem naravne in kulturne dediščine na ali v bližini zemljišča, občasno poplavljenostjo zemljišča, plazovitostjo zemljišča, ipd.):

.....  
.....  
NAVEDITE RAZLOGE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA

.....  
.....  
**3. OSNOVNI PODATKI O CILJU, NAMENU IN DRUGIH OKOLIŠČINAH PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA**

DAJEM POBUDO ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA :

- IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE ( npr.v območja stanovanj, proizv.dejavnosti,..)
- IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (npr. v kmetijsko, gozdno zemljišče,..)
- DRUGO ( npr. med stavbnimi zemljišči ..)

KONKRETNI CILJ PREDLAGANE SPREMEMBE JE (obkrožite ustrezno številko in zapišite dodatne informacije o končnem cilju vašega predloga):

1. gradnja stanovanjskega objekta (za lastne potrebe, za prodajo na trgu,..)
2. gradnja stanovanjsko-poslovnega objekta (za lastne potrebe, za prodajo na trgu,..)
3. gradnja proizvodnega ali skladiščnega objekta
4. gradnja trgovskega ali poslovnega objekta
5. gradnja objekta za potrebe kmetijske proizvodnje (hlev, skedenj, strojna lopa, silos, lopa za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, njive, vinograda,... ipd.)
6. gradnja počitniške oz. vikend hiše
7. legalizacija že zgrajenega objekta
8. prodaja zemljišča
9. drugo (npr. gradnja garaže, pomožnega objekta, ribnika, ureditev dovozne poti, ceste, drugo – opišite, navedite dodatne informacije):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
( npr. gradnja stanovanjskega objekta dimenzij 12m x 10 m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M)

V PRIMERU, DA SE VAŠ PREDLOG NANAŠA NA GRADNJO OBJEKTA, KI BO NEPOSREDNO SLUŽIL KMETIJSKI PROIZVODNJI (hlev, silos, vinska klet, strojna lopa, rastlinjak ipd.), NAVEDITE ALI BO PREDVIDENI OBJEKT FUNKCIONALNO SESTAVNI DEL KMETIJE ALI KMETIJSKEGA OBRATA IN ČEMU KONKRETNO BO OBJEKT NAMENJEN (npr. reja živine, čebelarjenje, ribogojstvo, vrtnarstvo, sadjarstvo, hmeljarstvo, vinogradništvo, shranjevanje pridelkov v sklopu kmetije ali kmetijskega obrata, predelava kmetijskih pridelkov, ekološko usmerjena pridelava sadja, zelenjave in zdravilnih zelišč ipd.):

.....

.....

.....

V PRIMERU, DA SE VAŠ PREDLOG NANAŠA NA GRADNJO OBJEKTA, KI BO NEPOSREDNO SLUŽIL KMETIJSKI PROIZVODNJI, NAVEDITE, KOLIKŠEN JE OBSEG KMETIJSKE PROIZVODNJE, NA KATERO SE PREDVIDENI OBJEKT NAVEZUJE:

.....

.....

OPIŠITE OBSTOJEČO MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO:

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)
javna cesta			
vodovodno omrežje			
električno omrežje			
kanalizacijsko omrežje			
telefonsko omrežje			
možnost samooskrbe			

#### 4. DRUGE PRILOGE:

- IDEJNA REŠITEV NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE
- IZDANO UPRAVNO DOVOLJENJE NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, KI JE BIL ZGRAJEN PRED LETOM 1967
- DRUGO ( npr. odločba o krčitvi gozda,...) .....

#### 5. POTRDITEV VPISANIH PODATKOV IN PRILOGE

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil/a označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen/a sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek spremembe prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

S podpisom vloge se obvezujem, da bom vse podatke o morebitnih spremembah podatkov ( priimek, naslov, parcelacija, ... ) takoj pisno sporočil/a na občino Šentilj.

PODPIS VLAGATELJA(-ICE): .....

KRAJ: .....

DATUM: .....

PRILOGE (naštejte, katere in vpišite številko dokumenta):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**OPOZORILO:**

1. V primeru, da je predlagana sprememba namenske rabe zemljišča v korist kmetiji, mora področna enota kmetijske svetovalne službe izpolniti poseben obrazec 'Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije'. O potrebnosti predložitve tega obrazca bo pobudnik obveščen naknadno.
2. Izdajatelj obrazca se obvezuje, da bo podatke, ki so vanj vpisani, uporabljal samo za namene priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.

### Izjava o privolitvi

Soglašam z zbiranjem, obdelavo in uporabo mojih osebnih podatkov potrebnih za obravnavo predmetne vloge.

To soglasje je možno kadar koli umakniti.

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_